

## המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון

# פסיכיאטריה סגורה עבודות שיפוץ, בינוי ומערכות

תנאים כלליים, מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות לפרויקט

מכרז מספר ק-2025-7

מאי 2025



## מתכננים ויועצים:

08-6745851 <a href="mailto:oshrata@barzi.health.gov.il">oshrata@barzi.health.gov.il</a>	אינג' פטריק בניטה – מהנדס ראשי המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון	נציג המזמין:
03-6244800 <a href="mailto:office@sharon-ar.co.il">office@sharon-ar.co.il</a>	שרון אדריכלים – אדריכל ברק פורן שארית ישראל 37, תל אביב 6816522	אדריכלות:
08-6738937 <a href="mailto:tepicon.eng@gmail.com">tepicon.eng@gmail.com</a>	תאום, ניהול, פיקוח תפיקון הנדסה בע"מ - אינג' איל כהן וכמאות ועריכת מכרז: רח' עמוס 3 קרית אונו 5551603	

## תוכן עניינים

2	מתכננים ויועצים:
4	מסמך א' – כתב הזמנה
36	מסמך ג' - I תנאים כלליים מיוחדים
59	מסמך ג' - 2 - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים
59	פרק 01 – עבודות עפר
59	פרק 02 – בטון יצוק באתר
59	פרק 04 – בניה
61	פרק 05 – איטום
63	פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה
72	פרק 07 – תברואה וכיבוי אש
73	פרק 08 – חשמל ומערכות מתנ"מ
75	פרק 09 – טיח
76	פרק 10 - ריצוף וחיפוי
76	פרק 11 - צבע
77	פרק 12 – אלומיניום
81	פרק 15 – מזוג אוויר
82	פרק 18 – תקשורת מחשבים
82	פרק 22 – אלמנטים מתועשים בבניין
84	פרק 28 – הריסה ופירוקים
85	פרק 29 – עבודות יומיות (רג'י)
87	פרק 30 – ריהוט במבנה
94	פרק 35 – עבודות מתח נמוך מאוד (מצוקה וכריזה, vox, תמ"ס, אינטרקום ובקרת כניסה)
100	מסמך ה' – רשימת התכניות
101	מסמך ד' – כתב כמויות



### רשימת המסמכים למכרז/חוזה זה

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	כתב הזמנה והצעת הקבלן	
מסמך ב'		תנאי החוזה לביצוע מבנה על-ידי קבלן (מדף 3210 נוסח תשנ"ו – אפריל 2005)
מסמך ג'		מפרטים כלליים ונהלים : המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בנין (הספר הכחול) על כל פרקיו בכלל והפרקים המתאימים לביצוע עבודה זו בפרט במהדורה האחרונה והמעודכנת ביותר ליום פרסום המכרז ע"י המזמין.  הנחיות ונהלים נוספים ושל משרד הבריאות : א. G-01 מערכות גזים רפואיים. ב. L-70 סימון וזיהוי צנרת ומכלים. ג. E-01 מערכות חשמל. ד. חיזוק "מערכות לא סטרוקטורליות" למניעת נזקים במקרה של רעידות אדמה. ה. AC-01 מערכות מיזוג אויר. ו. H-01 מערכות חום.
מסמך ג-1	תנאים כלליים מיוחדים	
מסמך ג-2	מפרט טכני מיוחד	
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	רשימת תכניות	

במפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות משרדי :

הביטחון/אגף בינוי הבינוי והשיכון/מינהל תכנון והנדסה האוצר/החשכ"ל התחבורה  
 ניתן לעיון מעל דפי האינטרנט <https://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

את מפרטי משרד הבריאות ניתן לרכוש במנהל לתכנון ובינוי מוסדות רפואה רח' ד"ר ארליך 20 יפו-ת"א ו/או לעיין  
 בם מעל דפי האינטרנט.

\*ניתן לעיין בנהלים באתר האינטרנט שכתובתו : <http://www.health.gov.il/>

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

### הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה :

בכל מקום בו נרשם "המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון" יראה כאילו נרשם "עמותת קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושרותי בריאות שליד המרכז הרפואי ברזילי, אשקלון (ע.ר)."

שם הקבלן \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן \_\_\_\_\_





3. כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיוור הקבלנים, במידה ותשלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
4. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה בציון מכרז מס' ק-2025-7 במסירה אישית לתיבת המכרזים (לא בדואר) עד ליום 04/06/2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד הקובע") לתיבת המכרזים, במשרדה של גב' אפרת יוספי-רבה, מנהל ענף הסכמים והתקשרויות, בניין 400 צמוד למודיעין מצד ימין, אין לציין את שם המציע ע"ג מעטפת המכרז. הצעות שיוגשו באיחור יפסלו.
5. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:  
 לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים לרבות דרכי גישה, איזורי התארגנות ואחסון, צמ"ה ו/או אמצעי שינוע והנפה נדרשים, הקשורים לביצוע העבודה, לרבות התאמה לעבודות שבוצעו בשלב הקודם ע"י אחרים. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

#### ה. תנאים מקדימים/תנאי סף להשתתפות במכרז:

##### 1. סיווג:

- 1.1. להיות קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו בענף שיפוצים 131 סיווג א-1 לפחות.
- 1.2. פיתוח החצר הסגורה בוצע ע"י קבלן פיתוח רשום ורשוי בסיווג 111 א-1 מטעם/כקבלן משנה של קבלן השיפוצים הראשי. קבלן החצרות יאושר מראש ע"י הפיקוח. האמור בנוסף לסיווג הקבלן הראשי כמצויין.
- 1.3. היה וסכום ההצעה, חורג בהיקפו הכספי (גבוה יותר) מן הסכום הקבוע בתקנות לסיווג שנקבע בסעיף זה, חייב המציע להיות בעל סיווג מתאים להצעתו לפי הקבוע בתקנות. בכל מקרה לא יהיה סווגו של המציע כקבלן רשום נמוך יותר מהאמור בסעיף זה.
- 1.4. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו הכוללות גם העמדת ערבויות לזמנים ממושכים כאמור.

##### 2. ניסיון קודם:

- 2.1. על הקבלן/המציע להיות בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בהקמת פרויקטים, אשר מורכבותם הטכנולוגית דומה לאלו של הפרויקט נשוא המכרז ושעלותם הכספית המוכחת, משוערכת למדד בסיס הגשת ההצעה:



2.1.1. אחד שעלותו הכספי לפחות 100% מערך הצעתו הכוללת.

או

2.1.2. שניים שעלותם המצטברת המוכחת לפחות 120% מהצעתו הכוללת.

2.2. נסיון קודם:

2.2.1. הנסיון יתייחס לעבודות שנסתיימו ב- 7 השנים האחרונות.

2.3. עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון או הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין נשוא מכרז זה, לא יחשבו כעבודות העומדות בדרישות הנסיון בסעיף זה.

2.4. בשיקולי הניסיון ייתן המזמין עדיפות באם הפרוייקט בבית חולים פעיל.

2.5. על הקבלן המציע להשתתף בסיוור קבלנים במועד שנקבע.

3. **ערבויות:**

3.1. להגיש המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית/בלתי מותנית לטובת ביה"ח ברזילי

37,000 ₪ תוקף המחאה/הערבות יהיה ליום 30/11/2025

3.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף ושל המציע בלבד. לא תתקבל ערבות של צד ג'.

3.3. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות או לפרוע את המחאה הבנקאית, אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.

3.4. מיד עם הודעת זכיה וצ.ה.ע ולא יאוחר מ 5 ימים, יסב הקבלן את חלק ערבות המכרז

לפרוייקט, לערבות ביצוע בשיעור 2.5% מערך הצעתו המלאה, כולל מע"מ.

3.5. בהגשת הצעה משותפת כל המשתתפים חייבים לעמוד בכל דרישות המכרז. הערבות הבנקאית תהיה ע"ש כל המציעים. כל אחד מהמציעים יהיה אחראי כלפי המזמין ביחד ולחוד.

4. להמציא את האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו – 1996 ולרכוש את מסמכי המכרז מהמזמין.

5. לצרף אישור רו"ח על עמידה בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום.

6. לצרף אישור רו"ח או עו"ד לגבי שימוש בתוכנות חוקיות.

7. להיות בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ותקנות

עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים), התשמ"ח - 1987, לרבות בנוגע לניהול ספרי חשבונות ורשומות, תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 והעדר

הרשעות בעברות לפי [חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991](#).

8. לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.

9. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.

10. להתחייב כי לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.





11. לעמוד בדרישה שהמזיע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל. המזמין רשאי לפסול גם מציע הנמצא בכינוס נכסים או הקפאת הליכים, לפי שיקול דעתו.
12. ככל שהמזיע הינו תאגיד/שותפות:  
להיות בעל אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור").  
כאישור ייחשב נסח חברה/שותפות עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il) בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצויינים בו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
13. תשיקף משתתף מלא- נספח ח'.
14. אישור מרו"ח או עו"ד בדבר שמות ותעודות זהות של מורשי החתימה בשם המזיע.
15. להתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בקבצים המצ"ב כקבצים נפרדים (קובץ תנאים כללים, קובץ מפרט מיוחד).  
**יודגש:** הצעה שלא תעמוד בכל דרישות מפרט העבודות ו/או האפיון, תגרע ממנו, או תתנה עמידה בו בתנאי כלשהו - עלולה שלא להיות מובאת בפני ועדת המכרזים ולהיפסל על הסף.  
על המזיע יהא מוטל נטל ההוכחה בדבר יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות.
16. ניסיון בביצוע עבודות מסוג ובהיקף הנדרש במכרז זה ב-7 שנים האחרונות.
17. על המזיע לצרף רשימת עבודות ואסמכתאות בכתב אשר יעידו על ניסיונו, יכולתו וכושרו המקצועי והארגוני לביצוע הפרויקט נשוא המכרז.
18. להציג המלצות על ביצוע עבודות דומות לאלו המוזמנות (בהיקף כספי דומה או גבוה יותר).
19. על המזיע לצרף רשימת ממליצים ו/או לצרף המלצות בכתב מלקוחות עבורם ביצע עבודה דומה ב-5 שנים אחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
20. על המזיע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו בהתקשרות זו.
21. לעמוד בכל הדרישות, המפרטים והתוכניות המצ"ב, ללא יוצא מן הכלל. התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.
22. לעמוד בדרישות ותנאי התקן הישראלי, בנושא ההתקשרות, אם קיים בו תקן רשמי - כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג 1953.  
**התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.**

#### 1. אמות מידה לבחירת הצעה

ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה הרשומות מטה:



רכיב	תיאור אמות המידה לבחירה	פירוט	סה"כ
מחיר			60 נק'
איכות	<p>המלצות אודות המציע ניסיונו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, שביעות רצון מביצוע עבודות מסוג ובהיקף הנדרש במכרז זה ו/או ניסיון בהקמת פרויקטים בתחום דומה, אשר שטחם ומורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית אינה נופלת מאלו שבפרויקט נשוא המכרז בחלוקה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• המלצות וניסיון בעבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה</li> <li>• מומחיות וניסיון בהתאמה לתחום עבודות נשוא המכרז</li> <li>• שביעות רצון של המזמין מביצוע עבודות קודמות - (במידה ולמזמין אין ניסיון עבר עם המציע, הוא רשאי לפנות למוסדות נוספים גם אם לא צוינו בתשקיף המציע לקבלת חוות דעת)</li> </ul>	<p>10 נק'</p> <p>10 נק'</p> <p>20 נק'</p>	
	סה"כ ניקוד מכסימאלי למציע		100 נק'

**הפחתת ניקוד בשל ניסיון שלילי של בתי חולים רשויות וגופים ציבורים מעבודות המציע ו/או ניסיון המזמין מעבודות קודמות עם המציע:**

1. המזמין יהיה רשאי לפנות לבתי חולים, רשויות וגופים ציבוריים עבורן ביצע המציע עבודות. במידה ויסתבר כי קיים ניסיון רע או כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור בתי חולים, רשויות וגופים ציבוריים ו/או עבור המזמין, תהיה רשאית ועדת המכרזים להפחית עד 10 נקודות איכות, בהתאם לשיקול דעתה.
2. שיעור ניסיון רע או כשל מהותי יקבע עפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים בלבד. לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר בביצוע העבודה, מטרותיה, או תוצאותיה, לרבות:
  - אי עמידה בכל או חלק מדרישות ההסכם, אי עמידה בלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין.
  - אי הענות לדרישות המזמין.
  - מתן צו סילוק יד, מכל סיבה שהיא.
  - כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין.
  - קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או בע"פ של המזמין על טיב עבודת המציע.
3. במסגרת ניקוד אמות המידה, המזמין רשאי לפנות לממליצים נוספים (גם אם לא צוינו בתשקיף ע"י המציע).



4. במסגרת ניקוד אמות המידה, המזמין רשאי להתייחס גם לפרויקטים שלא צוינו ע"י המציע במסמכי המכרז.
5. כמו כן לצורך ניקוד האיכות, המזמין יהיה רשאי לפנות על דעת עצמו, למוסדות שבוצעה אצלם עבודה דומה לעבודה נשוא מכרז זה, או להתבסס על ניסיון העבר של המזמין עם המציע, לקבלת חוות דעת על המציע ו/או על ביצוע העבודות, ואף יהיה רשאי לפסול את המציע שחוות הדעת לגביו תהיה שלילית או שניסיון העבר עימו שלילי.
6. המזמין רשאי להעדיף מציעים אשר ביצעו בעבר עבודות כנשוא מכרז זה למזמין, למשרד הבריאות או לגופים ציבוריים אחרים, לשביעות רצון המזמינים.
7. המזמין רשאי להעדיף מציעים מאזור הקרוב לביה"ח ו/או מאזורים בעלי עדיפות לאומית.

## ז. עובדי קבלן או קבלני משנה:

1. הקבלן מתחייב לקיים התנאים המוקדמים בעניין עובדיו:
  - במכרזים למתן שירותים/עבודות, יתחייב המציע שיזכה לקיים בתקופת ההסכם, לגבי כל העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, ו/או שיהיו בתוקף בתקופת ההסכם, וכן אחר האמור בתקנות, בצווים ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה.
  2. המציע שיזכה יתחייב להעביר לפני תחילת העבודה ובאופן שוטף, עפ"י דרישת המפקח מטעם ביה"ח, את רשימת העובדים המועסקים על ידו בשטח ביה"ח. ברשימה יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.
  3. מפקח העבודה של ביה"ח או הקב"ט יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל עובד מטעם המציע שיזכה, מבלי לנמק סיבת ההפסקה – והמציע שיזכה יתחייב לבצע את הפסקת עבודתו של העובד מיד כשיידרש.
  4. הנהלת ביה"ח לא תהיה חייבת לפצות את המציע שיזכה בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העשויים להגרם לו בשל הפסקת עבודת אחד מעובדיו כמפורט לעיל.

## ח. הגשת הצעה:

1. הנחיות להגשת הצעה למכרז:
  - 1.1 יש למלא מחירי היחידה במכרזית נעולה שתמסר למציעים.
  - 1.2 יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים, חתומים ע"י המציע עם חותמת וחתימה מלאה במקומות המצוינים.
  - 1.3 בכל מקרה של אי התאמה בין ההכפלות ברשומים ע"י המציע לבין ההכפלה הנכונה, תיקבע המכפלה הזולה מבין השתים.



- 1.4 קבלן, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.
  - 1.5 המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף.
  - 1.6 ניתן להדפיס את מסמכי המכרז באתר מינהל הרכש וכן באתר האינטרנט של המרכז הרפואי ברזילי בכתובת: <http://www.bmc.gov.il>.
  - 1.7 למען הסר ספק יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה במידה ולקבלן הסתייגויות בעניין המכרז - עליו להעלותן בפני המזמין לא יאוחר מיום סיום הקבלנים או מהיום שיקבע בפרוטוקול סיום הקבלנים כמועד האחרון להסתייגויות/ לשאלות. קבלן שלא יעשה כן יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.
2. הקבלן יצרף להצעתו:
- 2.1 רשיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג ובהיקף הכספי הנדרש לעבודות נשוא הצעה זו כמפורט בסעיף ג' 1.
  - 2.2 המחאה בנקאית או ערבות בנקאית כמפורט בנוסח המצורף בנספח לכתב הזמנה זה.
  - 2.3 הוכחת ניסיון קודם לפי ס"ק ה' 2 להלן לרבות:
    - רשימת ממליצים, רשימת פרויקטים והוכחת עלויות באמצעות דף ריכוז חשבון סופי חתום מאושר לתשלום.
    - רשימת עבודות אותן ביצע - תיאורן, היקפן, משך ביצוען ומועד סיומן, שם וטלפון של מנהל ומפקח מטעם המזמין, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממליצים והמלצות (המציע רשאי לפנות גם לממליצים אשר אינם מופיעים ברשימה).
3. על הקבלן להדפיס ולהחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- 3.1 תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף (ליחיד) /תעודה מרשם החברות (לגבי חברה)
  - 3.2 אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים) , התשמ"ח - 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.
  - 3.3 אישור מעו"ד או רואה חשבון שהמציע אינו נמצא בהליכי: פירוק / פשיטת רגל / כינוס נכסים / הקפאת הליכים.
  - 3.4 פרוטוקול סיום קבלנים והודעות (במידה והוצאו) חתומים על ידי הקבלן.
  - 3.5 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, המצ"ב להלן.



- 3.6. תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 והעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. נוסח התצהיר מצ"ב להלן כנספח א'6.
- 3.7. החסן נייד עם קובץ מכרזית נעול ממנו יופקו שני תדפיסים של כתב הכמויות/הצעה עם מחירי ההצעה, חתומים ע"י הקבלן בכל עמוד.
- 3.8. מסמכים אחרים/נוספים הנזכרים במכרז זה

#### ט. שמירת זכויות:

1. מובהר בזה במפורש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וכן הוא רשאי לקבל חלק של ההצעה. כמו כן הוא רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ו/או אחרות. ההכרעה בעניינים דלעיל נתונה לשיקול דעת ולהחלטה הבלעדית של המזמין.
2. למזמין תעמוד הזכות לפנות למציעים, לאחר הגשת ההצעות, ולבקש מהם הבהרות והסברים בנוגע להצעתם, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.
3. למזמין שמורה הזכות לבטל את המכרז ו/או להתקשרות ו/או להקפיא את המשך העבודות גם לאחר שלב הזכייה, משיקולים תקציביים.
4. למזמין שמורה הזכות לצמצם את היקף המכרז ו/או היקף ההתקשרות משיקולים תקציביים.
5. המזמין רשאי להתקשר במסגרת מכרז זה עם הכשיר השני, בנסיבות בהן לא התאפשר ביצוע הפרויקט עם הזוכה הראשון, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי בכל שלב במהלך ההתקשרות, לרבות לאחר שלב הזכייה, וכן במהלך ביצוע העבודות ע"י הזוכה במידה והתבטלה ההתקשרות עם הזוכה הראשון.
6. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, או בכל מקרה אחר שבו ההסכם לא יחתם עמו תהא הסיבה לכך אשר תהא, המזמין יהא רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה (הראשון) יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה אשר תהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתו של המזמין.
7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לביצוע העבודות בשלבים, בהתאם לאישור תקציבי. על הקבלן המציע לקחת בחשבון הפסקות עבודה בין השלבים עד לקבלת תקציב לשלב הבא. החלוקה לשלבים וכמות השלבים ייקבעו במהלך ביצוע בהתאם לתקציב וסדרי עדיפויות של בית החולים. התמחור של העבודות יהיה בתוקף עד גמר שלב אחרון של הפרויקט.

### 8. הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (כשכל ההצעות גבוהות מהאומדן).

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן.

במידה ויתעורר ספק, לדעת המזמין, באשר לאמינות/סבירות האומדן, רשאי הוא, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת המזמין האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

### 9. הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (בשל פער בין ההצעות).

מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי המזמין רשאי (אך לא חייב) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג.

החליט המזמין, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, יודיע המזמין למציעים הרלוונטים (קרי - למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שיקבע המזמין, הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

### 10. שינויים והבהרות:

המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

### 11. דחיית הצעה ופסילתה:

המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

### 12. שינויים והסתייגויות:

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף



המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

- 12.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע
- 12.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל
- 12.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- 12.4. לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

#### י. אופציה להרחבת ו/או צמצום ההתקשרות/ביטול מכרז:

1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז ב 50% מערך ההצעה.
2. למזמין תעמוד הזכות לבטל או לצמצם את הפרוייקט **בכל היקף שהוא** ו/או את המכרז לפני ו/או לאחר שלב הזכייה, משיקולים תקציביים ו/או ארגוניים ו/או מכל שיקול אחר.
3. למען הסר ספק מחירי היחידה שבכתב הכמויות לא יושפעו מהחלטת המזמין. המרכז הרפואי לא יפצה את המציעים, בכל צורה שהיא, במקרה של צמצום הפרוייקט ו/או ביטולו כליל או חלקים ממנו.

#### יא. מדידות, חישוב כמויות והגשת חשבונות ביניים וחשבון סופי:

1. החשבונות יוכנו, ע"י חברת תוכנה ושרותי מחשב עבור המזמין ועל חשבון הקבלן בתכנת "בנארית" או ש"ע
2. על הקבלן להמציא כמויות נמדדות, שיבוצעו ע"י כמאי מומחה בעל רזומה עשיר שיאושר מראש ע"י הפיקוח, ע"ג דפי מדידות וזאת לחלקי העבודות שבוצעו במהלך החודש עד שבוע לפני מועד הגשת החשבון החלקי:
  - 2.1. חשבון חלקי ללא חישובי כמויות לא יתקבל ולא יאושר לתשלום.
  - 2.2. סעיפים שלא יצורף אליהם חישוב כמויות שיוכנו עפ"י כללים נאותים, אופני מדידה וע"י חשב כמויות מומחה ימחקו כליל מהחשבון החלקי. לא יאושרו סעיפים לתשלום "על חשבון" כמות לא מדודה שהוגשה במועד.
  - 2.3. תשלום "על חשבון" תכנון SD, ציוד, רכיבים או חומרים, מכל סוג שהוא אשר לא הותקנו במקומם באופן מושלם בפרוייקט אף אם אלו סופקו ואוחסנו באתר – לא יאושר בחשבונות החלקיים.



- 2.4. לכל חשבון חלקי, כתנאי לאישור החשבון, יצורף סקר סיכונים ובטיחות ע"י מהנדס בטיחות מומחה ע"ח ומטעם הקבלן. דרישות הסוקר/מהנדס הטיחות יחייבו את הקבלן, יבוצעו על ידו ללא תמורה נוספת ויהוו אף הם תנאי לתשלום החשבון.
3. הקבלן יגיש לפיקוח עותק אחד של טיוטת כמויות בצורת חשבון לבדיקה. כל טיוטת חשבון חלקי תוגש לא לפני ה-1 ולא לאחר ה-5 שבתחילת החודש עבור עבודה שבוצעה בחודש הקודם.
4. איחור במועדי הגשה:  
 הגשת טיוטת חשבון במועד שבין ה-6 ל-14 בחודש תביא לדחיה של 15 ימים במועד התשלום.  
 הגשת טיוטת חשבון במועד שבין ה-15 ל-30 בחודש תביא לדחיה של 30 ימים במועד התשלום.
5. לאחר בדיקת ואישור טיוטת הכמויות, ולא יאוחר מ-48 שעות מקבלת תיקון המפקח, יפיק הקבלן חשבון מקור ועוד 2 עותקים תואמים את טיוטת הכמויות המאושרת.
6. תשלומים:  
 6.1. תשלומים חלקיים ישולמו תוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי החוזה מדף 3210. עיכוב בעריכת החשבון המתוקן עפ"י ס"ק ז-5 לעיל יהווה עילה לעיכוב תשלומי המזמין לקבלן.  
 6.2. תשלום סופי שישולם בתום 90 יום בהתאם לתנאי החוזה הממשלתי הסטנדרטי מדף 3210. קבלת החשבון ע"י הפיקוח מותנת בסיום כל התחייבויות החוזיות של הקבלן.

#### **יב. חתימת ההצעה:**

1. המציע יחתום את שמו המלא בכל אחד מהעמודים המהווים את מסמכי המכרז.
2. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב
3. במידה והמציע הוא תאגיד תחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.

בכבוד רב,

קרן המחקרים רפואיים  
 פיתוח תשתית ושירותי בריאות  
 ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון



### אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותן בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המכרז והעובדה שאינני מחוייב להשיבן במסגרת הצעתי לא תגרע ממחויבותי כאמור במידה ואזכה במכרז.

---

תאריך

---

חתימה וחותמת הקבלן



תאריך:

מסמך א'-1 הצעת הקבלן:

שם המציע:

(להלן "הקבלן")

לכבוד

קרן המחקרים רפואיים

פיתוח תשתית ושירותי בריאות

ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון

גברת, אדון נכבדים,

### הנדון: הצעת קבלן

אני, הח"מ, קבלן רשום, מאשר בזאת קבלת כתב ההזמנה עבודות שיפוצים במחלקה הפסיכיאטרית הקיימת בביה"ח ברזילי, אשקלון.

א. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלהלן:

1. הצעתי מוגשת לאחר שקראתי ועיינתי היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שלא צורפו למכרז במהדורתם המעודכנת האחרונה, והבנתי אותם היטב.
2. סיירתי באתר הבניה ובסביבת המבנה, קיבלתי את ההסברים הדרושים לביצוע העבודה, למדתי את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, שטחי ההתארגנות והאחסנה, דרכי הגישה וכו'. ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. אני מתחייב לבצע את כלל העבודות עם קבלני משנה מומחים, בעלי ניסיון ורזומה מוכח בביצוע עבודות דומות לנשוא עבודותם בפרוייקט זה לרבות אך מבלי להגביל: אלומיניום, דלתות פלדה וזכוכית, בקרת/משטר דלתות, בטחון, חשמל, מזוג אוויר, מערכות תברואה, פיתוח/גינון, פיתוח וסלילה.
4. בדקתי היטב את תנאי השטח, אתר הפרוייקט, לרבות דרכי גישה, המגבלות שבדרכי הגישה והחנייה, הקשיים שבעבודה בצמוד למבנה קיים, בב"ח פעיל ותנאי הסביבה המיוחדים ואני מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לביצוע הפרוייקט בלי לפגוע בסביבה הקיימת ותפקודה.
5. בדקתי ושקלתי את התנאים הכלליים, תנאי החוזה, התוכניות והמפרטים, היקף העבודות ורשימת הכמויות, ידוע לי כי מדובר בעבודות, הריסה, בינוי, פלדה, מערכות, תשתיות, פיתוח וסלילה.
6. הריני מצהיר, כי בכתב הכמויות מילאתי את מחירי היחידה לצידו של כל פריט ופריט לאחר שוידאתי עלויות ומחירי שוק ואני מסיר כל תביעה או טענה בגין שגיאה/טעות ו/או הפסד. הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ולא רשמתי מחיר יחידה לצידו של פריט כלשהו, יראו את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירים של הפריטים האחרים, כפי שמופיע בכתב הזמנה, או שהצעתי תיפסל על ידכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
7. אני ער לעובדה, כי יהיה עלי לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב, יש לי הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והאפשרות הפיננסית לבצע את העבודה באיכות גבוהה.
8. יש ביכולתי לעמוד בתאריכי היעד על אף כל קושי קיים ו/או שיווצר בהשגת כח אדם מיומן וכח אדם בכלל ולסיים את ביצוע הפרוייקט במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין העדר אפשרות או איסור על העסקת פועלים מיש"ע או פועלים זרים.

ב. אני מודע ומתחייב לתנאים הבאים:

1. להעביר לקב"ט המוסד שבוע לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט: שם מלא, מספר ת.ז, מקום מגורים וצילום ת.ז. וספח.
2. הקב"ט או ממונה הבטיחות בביה"ח יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.





3. להגיש לפיקוח, במהלך שלב ההתארגנות, תכנית מחיצות פנים, גידור זמני והתארגנות מיטבית ולערוך בה שינויים ככל שאדרש על ידו ע"מ לאפשר המשך תפקוד נאות של ביה"ח.
4. ידוע לי שעבודת בניית המחלקה תבוצע בשלבים ובשלב המוקדם סקר מערכות קיים, ניתוק מתואם, מעקפים למערכות חיוניות שפעולתן לא תפסקנה ולאחריו בניית המחלקה החדשה. הנני מסיר בזאת כל תביעה כספית בגין הוצאות שיגרמו לי עקב שלביות הביצוע.
5. פועלים מיש"ע לו/או עובדים זרים יורשו להיכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו רשיון עבודה תקף ואישור שהייה בישראל.
6. לא תותר הלנת עובדים, בתחומי ביה"ח. עובדים מטעם הקבלן לא יורשו להסתובב בשטח ביה"ח ו/או להשתמש במתקנים שבו. עובדי הקבלן יהיו, משך כל שעות העבודה, במסגרת תחום האתר המגודר בלבד.
7. יציאה אל מחוץ לתחום האתר המגודר תותר לצורך הגעה, עזיבה ו/או לצורך ביצוע הפרויקט ובלבד שתהיה חיונית, תתואם ותאושר ע"י הפיקוח ו/או נציג ביה"ח.
7. לאחר ששקלתי את כל האמור בסעיף 1 לעיל, אני מציע לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהיקף המוצע ברשימת הכמויות במחירים המפורטים על ידינו וסיכומם הכולל הוא ש"ח כולל מ.ע.מ במילים:
8. כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה באחוזים, תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.
9. כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד, תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.
10. התמורה תהיה כפופה להגדלה או צמצום על פי מדידה של חלקי העבודה, שיבוצעו בפועל ו/או על פי הוראות המזמין.
11. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.
12. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבניה – לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו, בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה, כולל עבודה בשעות בלתי רגילות, (הדבר לא יגרום לשינויים במחירי החוזה).
13. ידוע לי כי אינכם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את המכרז ולמסור את ביצוע העבודות בשלמותן או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם חלק מהם ואני מסכים לכך.
14. במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחילופין במועד, שייקבע ע"י המזמין, להמציא את כל הערבויות, הבטחונות/האישורים לפי הדרישה.
15. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה, לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד צו התחלת עבודה ולסיים את ביצוע השלב עפ"י המשך הקבוע בסעיפים א עד ג בכתב ההזמנה, לגבי כל שלב בנפרד או לגבי כל השלבים במקביל.
16. פיצויי פיגורים מוסכמים:
  - 16.1. אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלים את ביצוע השלב (כל שלב בנפרד) לגביו ניתן צ.ה.ע בתוך התקופה המוגדרת סך של 500 ש"ח (במילים: אלף שקלים חדשים) כפיצוי מוסכם וקבוע בגין כל יום של איחור משך 15 הימים הראשונים, 800 ₪ משך 30 ימים נוספים ו- 1,200 ₪ משך כל יום איחור שלאחר מכן.
  - 16.2. הסכום ישא הפרשי הצמדה ותוספת מע"מ כמוגדר בסעיף המתאים של החוזה מדף (3210).
17. פרס:
 

ידוע לי כי, במעמד חתימה על החוזה ו/או בשלב שלאחר מכן, שמורה למזמין הזכות להפעיל מנגנון פרס בהתאם לסיכום שיוצע על ידו, במידה ויבחר לדרוש לקדם את משכי הביצוע.



18. אני מצרף בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החותמים כנדרש בכתב ההזמנה.

19. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

שם וכתובת:

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל \_\_\_\_\_

נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בענין הצעה זו היא/הוא מר/גב' \_\_\_\_\_

20. חתימת הקבלן על טופס ההצעה

שם ומשפחה \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_



## נספח בטיחות בעבודה המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם:

נספח בטיחות לחוזה קבלן ראשי/מבצע הבניה

1. דרישות נספח חוזה זה מקבלן ראשי "מבצע הבניה" הוא חלק בלתי נפרד מן החוזה והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

2. מינוי קבלן ראשי "מבצע הבניה":

- 2.1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי להיבטי הבטיחות השונים בפרויקט.
- 2.2. הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט ואכלוס (עד קבלת טופס 4).
- 2.3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא ישא בכל החובות המוטלות בתקנות ובחקיקה ובהוראת נוהל זה.

3. מינוי מנהל עבודה

3.1. "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו.

3.1.1 אחריות מנהל העבודה :

- 3.1.1.1 מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא סידורי הבטיחות באתר ויהיה נוכח נוכחות ישירה ומתמדת כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.
- 3.1.1.2 מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.
- 3.1.1.3 באם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה מנהל עבודה נוסף למשמרת שנייה (המנוי עפ"י סעיף 3 ב').
- 3.1.1.4 החלפת המשמרת תבוצע עפ"י נוהל מיוחד+ תיעוד, באחריות הקבלן הראשי.

4. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח חוזה זה:

- 4.1. מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155), העתק מטופס זה יועבר לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 4.2. חובת ניהול הבטיחות.
- 4.3. באחריות מבצע הבניה ומהנדס הבטיחות מטעמו להיפגש עם הממונה על הבטיחות במרכז הרפואי כ- 14 יום לפני תחילת העבודה, למלא אחר כל דרישותיו והנחיותיו לביצוע העבודה בבטיחות מקסימאלית, במסגרת זו, רשאי ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי בהתאם להערכת סיכונים שביצע וכראות עיניו, להעלות דרישות נוספות שאינן בהסכם זה.
- 4.4. הקבלן, באמצעות מהנדס הבטיחות מטעמו, יקיים סקר בטיחות אחת לחודש בתאריכים שבין ה 25 ל- 30 בכל חודש. העברת הסקר הכתוב לידי הפיקוח ועמידה בכל התנאים שבו, תתנה את אישור חשבון הביניים של הקבלן לאותו החודש.

5. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות

- 5.1. על מבצע הבניה להכין באמצעות מהנדס בטיחות מטעמו ולקיים "תוכנית בטיחות" כתובה הכוללת את המרכיבים הבאים:



- 5.1.1 הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.
- 5.1.2 פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
- 5.1.3 פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.
- 5.1.4 פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
- 5.1.5 פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.
- 5.1.6 רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע .
- 5.1.7 דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה וכדומה.
- 5.1.8 פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- 5.1.9 פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- 5.1.10 פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- 5.1.11 נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.
- 5.1.12 פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 5.2 במידה וביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ייחודית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, יש לכתוב ולקיים תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
- 5.3 תוכנית הבטיחות תוכן ע"י מהנדס בטיחות מומחה מטעם הקבלן ותועבר לאישור ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 5.4 למבצע הבניה מחויבות לעמידה בדרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, כולל חובת מבצע הבנייה לעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
- 5.5 כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיה זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר!
- 5.6 בידי ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי, הסמכות לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. חובת הקבלן הינה לשתף פעולה עם ממונה הבטיחות של ביה"ח ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש לצורך כך או לחילופין לאפשר לו לבדוק את המציאות באתר לפי ראות עיניו.
- 5.7 דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבנייה:

**הערה:** הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן הינם מינימאליים. הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה. הביצועים אינם באים במקום דרישות החוק בכל מקרה שבו יש סתירה לחוק החוק קובע.

#### 5.7.1 גהות ורווחה:

- 5.7.1.1 עזרה ראשונה - תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.  
 באם מספר העובדים יעלה על 50 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- 5.7.1.2 מי שתייה - יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.



- 5.7.1.3 שירותים - יותקנו שירותים זמניים באתר או לחלופין: ייקבעו שירותים לשימוש העובדים בתיאום ובאישור ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 5.7.1.4 מקום אכילה - יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן מפגעי מזג האוויר לנוחות העובדים.

#### 5.7.2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

- 5.7.2.1 מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה:
- 5.7.2.1.1 ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות.
- 5.7.2.1.2 כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויית, חומרים כימיים, התחשמלות).
- 5.7.2.1.3 הגנת עיניים.
- 5.7.2.1.4 הגנת שמיעה.
- 5.7.2.1.5 הגנת פנים.
- 5.7.2.1.6 הגנת גוף.
- 5.7.2.1.7 הגנה מפני נפילה מגובה.
- 5.7.2.1.8 הגנה מפני קרינת השמש.

#### 5.7.2.2 באחריות מבצע הבניה, לספק לאתר את פרטי הציוד לניהול הבטיחות:

- 5.7.2.2.1 ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.
- 5.7.2.2.2 מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.
- 5.7.2.2.3 מטפי כבוי אש.
- 5.7.2.2.4 ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.
- 5.7.2.2.5 אמצעי גידור וחסימה.

#### 5.7.2.3 מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

#### 5.7.3 הדרכה עובדים ומנהלים:

- 5.7.3.1 החברה הקבלנית תתכנן ותקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.
- 5.7.3.2 ההדרכות תועברנה בשפה העברית.
- 5.7.3.3 באם יהיה צורך תעמיד החברה הקבלנית על חשבונה מתורגמן לשפות זרות:

- 5.7.3.3.1 הדרכה בסיסית.
- 5.7.3.3.2 הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד'), הסמכות והכשרה לביצוע עבודה בגובה לפי התקנות בנושא.
- 5.7.3.3.3 הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

#### 5.7.3.4 בנוסף להדרכה, תבצע החברה הקבלנית הדרכות משלימות בעצמה, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

#### 5.7.3.5 כל עובד יקבל דפי מידע על סכנות וסיכונים בטיחות במקום העבודה ובתחנת העבודה.

#### 5.7.4 כשירות ציוד:

הדרישות בסעיף זה מתבססות על:

- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק החשמל.



- תקני מכון התקנים הישראלי.
- תכנית הבטיחות של מבצע הבנייה.

- 5.7.4.1 החברה הקבלנית תוודא כי פרטי הציוד שבהם ייעשה שימוש הינם תקינים ותקינים.
- 5.7.4.2 ימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 5.7.4.3 יערך מבדק בטיחות למערכת החשמל הזמנית באתר מיד לאחר הקמתה ע"י חשמלאי בודק-המבדק יערך אחת לשנה.
- 5.7.4.4 כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך, כל מפסקי הדלף (בדיקת רגישות) ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.
- 5.7.4.5 כל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור. התרעה חזותית (צ'קלקה) בתנועה.

### 5.7.5 תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים:

#### 5.7.5.1 תאונה:

- 5.7.5.1.1 כל אירוע בו נפגע אדם .
- 5.7.5.1.2 ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח מיידית למנהלים האחראיים.
- יש לדווח לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- יש לדווח לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.
- יש לדווח מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

#### 5.7.5.2 "כמעט ונפגע":

5.7.5.2.1 תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
- יש לדווח לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.

#### 5.7.5.3 מערכת הפקת לקחים

5.7.5.3.1 ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

5.7.5.3.2 ממונה הבטיחות מטעם מבצע הבניה, יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

### 6. קבלני משנה:

- 6.1 קבלני משנה באתר או קבלנים "אחרים" בהסכם ישיר עם המזמין, יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית.
- 6.2 למרכז הרפואי לא תהיה כל נגיעה לקבלנים אלו בנושאי הבטיחות השונים.



6.3. בכל מקום בו נרשם במפרטים הטכניים ו/או אחר "יבוצע ע"י אחרים" הכוונה יבוצע ע"י הקבלן הראשי או קבלני משנה אחרים מטעמו כחלק בלתי נפרד מהעבודה, ללא תשלום נוסף.

## 7. מערכת דיווח לממונה הבטיחות של המרכז

- 7.1. חובת מבצע הבניה ועובדיו לשתף פעולה ככל שיידרש באספקת תיעוד וכל מסמך שיידרש בנושא ניהול הבטיחות.
- 7.2. במידה שממונה הבטיחות של המרכז הרפואי יראה לנכון לערוך סיור באתר ולעמוד על מצב הבטיחות באתר, יקצה לכך מבצע הבניה את המשאבים והסיוע הנדרש.
- 7.3. על מבצע הבניה להגיב על כל הערה שיקבל מממונה הבטיחות של ביה"ח באחת הדרכים הבאות:
- 7.3.1. אישור על ביצוע כנדרש.
- 7.3.2. הסתייגות כתובה ומנומקת.
- 7.4. בסמכות, ממונה הבטיחות של ביה"ח, עפ"י שיקול דעתו, לעצור את העבודה באתר, במידה שקיימת סכנה לפגיעה בחיי אדם. העצירה לא תגרור ארכת ביצוע מעבר לקבוע בהסכם.
- 7.5. מבצע הבניה באמצעות ממונה הבטיחות ו/או צוות ניהול האתר מטעמו יעביר דיווחים לממונה הבטיחות של ביה"ח עפ"י הפירוט להלן:
- 7.5.1. טרם פתיחת האתר – תוכנית בטיחות של האתר.
- 7.5.2. דו"ח חודשי – ממצאי סקרי מפגעים שנערכו ע"י ממונה הבטיחות של מבצע הבניה ותיעוד סטטוס ו/או אופן תיקון הליקוי.
- 7.5.3. דו"ח חודשי – פעילות הדרכה שבוצעה באתר והתאמה לתוכנית הבטיחות.
- 7.5.4. תסקירי בטיחות של הציוד הדורש בדיקות תקופתיות באתר ואופן הטיפול בליקויים אם התגלו.
- 7.5.5. ניתוח אירועים במקרה של תאונה או "כמעט ונפגע", המסקנות וסטטוס היישום שלהם בשטח.
- 7.5.6. דו"ח חודשי - סטטוס יישום הערותיו של מפקח הבטיחות מטעם אפשטיין.

## 8. כללי:

- אין האמור לעיל לגרוע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים / תקנות אחרות שאינן כלולות בסעיף זה - מוזכר בזאת כי אחריות מבצע הבניה היא לביצוע כל תקנות הבטיחות בעבודה המופיעות בדרישות כל דין ובנוסף לתת מענה הולם לכל דרישותיו של ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 8.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 8.2 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי הממונה על הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 8.3 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי וימסרו לו העתקים.
- 8.4 הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- הכנסת חומרים, כאמור לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 8.5 הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י תקנת עבודה בגובה אשר מגדירה כל עבודה, (לרבות גישה למקום עבודה), שיכולה לגרום לעובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר התקנה מתייחסת לעבודה על סולמות, במות הרמה, גגות, פיגומים.
- הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא .
- 8.6 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 8.7 האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
- 8.8 עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות .
- 8.9 הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 8.10 מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
- 8.11 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- 8.12 על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות של המרכז הרפואי הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך. \_\_\_\_\_

**חובה עליך להביא תוכן הוראות אלו אל כל עובדיך ועובדי קבלני משנה**



## קבלן ראשי האחראי לבטיחות הכוללת

### בטיחות בעבודה

לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.

בהקשר האמור לעיל מצהיר הקבלן כדלקמן:

### הצהרת הקבלן

אני החתום מטה, הקבלן הראשי/ אחד הקבלנים הראשיים:

1. מאשר בזאת, כי עם חתימת הסכם ביני לבין משרד הבריאות לביצוע עבודות בנייה בפרויקט אשמש כ"מבצע הבניה" כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 ואני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע כל החובות המוטלות על מבצע הבניה לפי תקנות אלה ועל פי כל דין.
2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה - הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למנהל התכנון של משרד הבריאות העתק של ההודעה האמורה.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_



נספח – פניה אל מפקח העבודה האיזורי

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור \_\_\_\_\_ הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום

### הודעה על פעולות בנייה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל 1970 (סעיף 192)  
 אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

### פרטים על מבצע העבודה

שם משפחה (או שם החברה המבצעת)	שם פרטי	הכתובת למכתבים	טלפון מס'	מס' בפנקס הקבלנים
-------------------------------	---------	----------------	-----------	-------------------

### פרטים על העבודה המבוצעת

מקום הישוב	הרחוב	המספר	הגוש	החלקה	מס' מבנים
מהות העבודה המבוצעת :					
(1)					
(בית מגורים, בית חרושת, גשר, מפעל מים, ביוב וכו')					
(2) מרחק המבנה מחוטי חשמל קרובים					
(המרחק בין תיל קיצוני למבנה המתוכנן הקרוב ביותר)					
(3) סוג הכוח שבו					
ישמשו (חשמל, מנוע, שריפה פנימית וכו')					

### מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו 3 לתקנות הבטיחות בעבודה ועבודות בנייה, התשמ"ח 1988, מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודה באתר הנ"ל, המבוצע על ידינו.

### פרטים אישיים

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	ת.ז.
כתובת המגורים		טל נייד:		תאריך התחלת המינוי

השכלה וניסיון בעבודה (במקרה שכבר נמסרו פרטים על מנהל העבודה הנ"ל אין צורך למלא את המשבצות שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה. נמסרו בהודעתנו מיום \_\_\_\_\_ לגבי מקום בניה (\_\_\_\_\_)

שנת סיום הלימודים	המקצוע העיקרי	אם למד בבית ספר ציין את המוסד ומקומו
<input type="checkbox"/>	מספר שנות ניסיון בניהול או בהשגחה על עבודת בנייה ב-10 השנים האחרונות	מספר שנות הניסיון בעבודת בנייה מאז הגיע לגיל 18 <input type="checkbox"/>

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

שם משפחה	שם פרטי	תאריך הפסקת העבודה
----------	---------	--------------------

\_\_\_\_\_ חותמת וחותמת מבצע הבנייה

\_\_\_\_\_ התאריך

הצהרת מנהל העבודה שנתמנה תקנה 5(א') לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בחלק ג' מתייחסים אלי והם נכונים. ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו.

\_\_\_\_\_ התאריך      \_\_\_\_\_ שם מנהל      \_\_\_\_\_ חתימת מנהל העבודה



### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח משרד \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
 מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_ חתמו בפני  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

### אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח משרד \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
 מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_ חתמו בפני :  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_ זה בפני, מחייבים את התאגיד  
 לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

- נספח -

נוסח כתב ערבות

שם הבנק/חברת ביטוח \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
 מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 קרן המחקרים רפואיים  
 פיתוח תשתית ושירותי בריאות  
 ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון

הנדון: ערבות מספר \_\_\_\_\_  
 אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ (במילים:  
 \_\_\_\_\_) אשר תדרשו מאת  
 \_\_\_\_\_ (להלן החייב) בקשר עם מכרז  
 \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב  
 בדואר רשום מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה  
 לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תשאר בתוקפה מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_  
 דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק חברת הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_  
 מס' הסניף \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' ביטוח \_\_\_\_\_ מס' הבנק/מס' סניף \_\_\_\_\_ הסניף/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_



### אישור על כיסוי ביטוחי - "מסמך דרישות ביטוח 2025"

הכיסוי הביטוחי של הקבלן יהיה בהתאם לקובץ נספח נפרד בשם שיושלם בהמשך ויחייב את הקבלן הזוכה.

הקובץ יודפס ויחתם ע"י הקבלן וחתם חברת הביטוח מטעמו ויהווה חלק בלתי נפרד מההצעה ומההסכם שיחתם עם הקבלן הזוכה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה שתוגש ללא נספח אישור קיום הביטוח חתום ע"י חברת הביטוח של הקבלן.



## נספח ד'

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז מס' \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.  
 אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.  
 המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני משנה).  
 המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני משנה).  
 לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.  
 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.  
 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.  
 הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

### יש לסמן v במקום המתאים

התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
 אם כן, אנא פרט:

---



---



---

התאגיד, מציע ההצעה לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים  
 אם כן, אנא פרט:

---



---



---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_  
 מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.



שם מלא  
 וחותמת

נספח ה'

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 לכבוד:  
המרכז הרפואי ברזילי

א.ג.נ.

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן: אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה למכרז מס' \_\_\_\_\_. עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/ תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 תאריך

אישור

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 תאריך



## נספח ו'

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד:

המרכז הרפואי ברזילי

גברת, אדון נכבד/ה,

### תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, \_\_\_\_\_, נציג המציע \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי בתקופה מיום ינואר 2019 ועד ינואר 2021, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן:

1988	חוק שוויון הזדמנויות, תשמ"ח-	1945	פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
1991	חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)	1946	פקודת הבטיחות בעבודה
1996	חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם	1949	חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
1998	פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	1951	חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-
1998	סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית	1951	חוק חופשה שנתית, תשי"א-
2001	חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-	1953	חוק החניכות, תשי"ג-
2000	סעיף 29 לחוק מידע גנטי	1953	חוק עבודת הנוער, תשי"ג-
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)	1954	חוק עבודת נשים, תשי"ד-
2006	חוק הגנה על עובדים בשעת חירום	1954	חוק ארגון הפיקוח על העבודה
1997	סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)	1958	חוק הגנת השכר, תשי"ח-
1967	חוק שירות עבודה בשעת חירום	1959	חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-
1957	חוק הסכמים קיבוציים	1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
		1987	חוק שכר מינימום, תשמ"ז-

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע



### אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
 המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס'  
 \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי  
 יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל  
 וחתם/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת



## מסמך ג'- 1 תנאים כלליים מיוחדים



## מסמך ג' - 1 תנאים כלליים מיוחדים

פרק 00 - מוקדמות

### א. תאור העבודה:

1. מכרז/חוזה זה מתייחס להסבת חלק מהמחלקה הפסיכיאטרית הקיימת בבית החולים ע"ש ברזילי באשקלון למחלקה סגורה על עבודות הבינוי/שיפוץ, מערכות ופיתוח החצר הסגורה.
2. הערות:
  - 2.1. חלקי מבנה שיתוכננו בקו עגול או בקוים משופעים כוללים גם קימור/קיעור או התאמת מישוריות של כל האלמנטים והעבודות בפרויקט כגון אך מבלי להגביל: צנרת תעלות ומערכות, מעקות, מאחזי יד, אביזרים והתקנות, בניה, איטום, טיח, חיפויי פנים וחוק, ריצוף והתאמות ריצוף, סיפים, קופינג, אלמנטים מתועשים וכו'. על הפחת הנובע מכך. התאמות אלו כלולות במחירי היחידה ולא תשולם בגינם או בגין פחת תוספת מחיר כלשהי.
  - 2.2. הערכת שינויים למחירי היחידות החסרים, תתקיים לפי סעיף 49 בחוזה ותכלול אף היא את ההתאמות לקו עגול או אלמנטים משופעים, ללא הגבלה, ללא תשלום נוסף.
  - 2.3. העבודה כוללת עבודה תוך חלל הגג הקל, בתנאים צפופים וקשים במיוחד. הקבלן לא ישופה בתוספת מחיר בגין האמור, הקבלן יקח בחשבון תנאים אלו בעת תמחור הפרויקט.
  - 2.4. הנספחים שאינם מצורפים להסכם זה בכלל והנחיות לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה בפרט, מהווים חלק מחייב ובלתי נפרד מההסכם. הקבלן נדרש ללמוד ולהכיר את המפרטים מבעוד מועד וטרם הגשת הצעתו. כל דרישת ביצוע המגובה במפרטים אלו כלולה במחירי היחידה ולא תשולם כתוספת.

### ב. אתר העבודה

1. הפרויקט בכללו והשלב המוקדם של העבודה בפרט כולל זיהוי מערכות, ביצוע מעקפים, השמשת מערכות שלא יפורקו במסגרת הפרויקט באופן שלא יפגע במערך הפעיל של ביה"ח, לא יופרע או יושבת.
2. כמו כן חלק ניכר מהעבודות כרוך בהתחברות למבנים ומערכות קיימות ושינוי במערכות קיימות לפיכך באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק מערכות ההזנה השונות כגון: גזים, מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.



3. תנאי יסודי לביצוע העבודות ע"י הקבלן הוא שמירה מוחלטת על רצף הפעילות בביה"ח, ללא הפרעות או השבתות.
4. אין בשום פנים לגרום לנזקים ולהפרעות, לסגירת דרכי גישה, ליצירת רעש, אבק ולהפרעה כלשהי. עבודות רעש, הריסה, חציבה וניתוק יתואמו ע"י הקבלן 96 שעות מראש. כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם. טרם תחילת עבודה יקבל הקבלן הדרכת מאת ממונה הבטיחות של ביה"ח ויחתום על טפסי התחייבות לפעולה בבטיחות הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.
5. התניות מגבילות לעבודות הקבלן יוצאו ע"י בית החולים. הקבלן יהיה חייב בקיום קפדני מלא של כל אותם ההתניות.
6. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן, כי ביקר במקום העבודה, ראה את אתר העבודה, בדק באופן יסודי את צורתו, את הגישה אליו, את הגבלות השטח, את השטח המיועד לעבודה ולאחסנת כלים וציוד, את מקום צינורות המים, החשמל, הטלפון, הביוב, הניקוז ושאר המערכות הקיימות.
7. כמו כן, מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לנ"ל, לתנאים המיוחדים ולכל יתר העבודות שתתבצענה והמשפיעות על העבודה. המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכלליות, וההוצאות המקריות כלשהן שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של מקום העבודה, הגבלותיו וסביבתו.

#### ג. אתר ההתארגנות, גידור השטח וארגון האתר

1. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים
2. הקבלן יכין, תוך 96 שעות מקבלת צו התחלת עבודה, ע"ג תכנית מדידה כללית, תכנית התארגנות מפורטת ויגישה לאישור הפיקוח.
3. התכנית תהווה תנאי מוקדם לתחילת בנית מחיצות הפנים, הגידור וההתארגנות. תחום העבודה וההתארגנות יהיו מינימליים הכרחיים. הגידור לפני תחילת עבודות כלשהן יבוצע בהתאם וע"ח הקבלן
4. כל המבנים השונים של בית החולים, הנמצאים מחוץ לתחום העבודה המוגדר בתכנית, למעט תוואי ההגעה לאתר, הם מחוץ לתחום הקבלן ועובדיו, כולל העובדים של קבלני משנה, ספקים, וכל אדם הקשור לפרויקט, ואין בשום פנים להיכנס אליהם.
5. עובד שימצא בתוך אחד הבניינים של בית החולים או מחוץ לתחום המוגדר כ"אתר העבודה" שבפרויקט, ללא תאום מראש וליווי של נציג מטעם המזמין, יידרש לעזוב את עבודתו ואת תחום בית החולים ולא יורשה בשום מקרה להיכנס שנית לתחומי בית חולים ולעבוד בפרויקט.

6. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות בית החולים. יש להבטיח כי התנועה בכבישים תימשך בבטיחות מלאה. מובהר כי היציאה משטח ביה"ח כרוכה בתשלום, הקבלן יקח בחשבון תשלום זה כתקורות שלא יוחזרו לו.
7. הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך. לא יורשו, באתר או מחוץ לאתר, עירום של פסולת, עפר חפור או חומרים מכל סוג שהוא אלא עפ"י תכנית ההתארגנות שתאושר מראש.
8. גדר היקפית וגידור זמנית בתחומי ביה"ח:
- 8.1 מסביב לשטח ההתארגנות ועפ"י הוראת הפיקוח, קב"ט או ממונה הבטיחות של ביה"ח, יבנה הקבלן גדר מפחי פלדה חדשים וצבועים בגוון לבן "גדר מדברת" חלק מתאים לפרסומות בצידם החיצוני מסוג "איסכורית" או ש"ע בגובה 2.0 מ'.
- 8.2 הפחים יהיו נסמכים על צינורות פלדה בקוטר 3" נעוצים בקרקע כל 2.5 מ' בתוספת שני פרופילים אופקיים בחלק התחתון ובחלק העליון.
- 8.3 בגדר יותקנו פתחי הצצה לפי הנחיות המפקח.
- 8.4 שערים:
- 8.4.1 הגדר ההיקפית תכלול שער פשפש נעול ברוחב 1.2 מ' ושער רכב נוסף דו כנפי ברוחב 5 מטר.
- 8.4.2 השער יבוצעו מפרופילי פלדה, יחופו בפח כדוגמת הגדר יכללו בריח נעילה ויותקנו ע"ג צירי פלדה חרוטים.
- 8.4.3 הפוסק והקובע הבלעדי לתוואי, אורך הגדר ומיקום השער יהיה המפקח. הקבלן מסיר מראש כל תביעה כספית בגין האמור.
- 8.5 הקבלן יקח בחשבון הזזה של קטעי גדרות בהתאם להתקדמות העבודה, וזאת ללא תשלום כלשהו.
- 8.6 סיום העבודה יפורקו הגדרות, הקבלן יתקן וישיב המצב לקדמותו לרבות תיקונים הנדרשים במבנים הקיימים עפ"י הצורך.
9. קירות זמנים והפרדות בתוך ביה"ח:
- 9.1 כחלק מעבודתו ידרש הקבלן להפריד חלקי מבנים פעילים בביה"ח מהפרויקט. לצורך האמור יבנה הקבלן קירות גבס דו קרומי מכל צד לבן מרצפה קיימת ועד תיקרת בטון.

- 9.2. התחברות הקירות הזמנים לרצפה באופן סמנים בדבקים שיוסרו, העבודה כוללת גם התאמות בתיקרות המונמכות ככל שידרשו.
- 9.3. סימון הקירות בתכנית ההתארגנות יקבל את אישור הפיקוח לפני הביצוע. הקבלן
- 9.4. ידרש לפרק את הקירות בסיום העבודה ולהשיב את המצב לקדמותו.
- 9.5. מודגש כי בנית קירות ההפרדה מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית ההתארגנות וגידור האתר ויהיו על חשבון הקבלן אלא באם נקבע לכך סעיף ייעודי "מחיצה זמנית" בכתב הכמויות.
- 9.6. הקבלן יבנה בתוך הקירות דלתות עץ עם אטם היקפי ונעילה ככל הנדרש לצורך מעבר בין איזור הפרויקט לשטח הפעיל של ביה"ח.
- 9.7. הקירות יאטמו לחלוטין למניעת אבק והפרעות לפעילות השוטפת של ביה"ח בעת ביצוע הפרויקט.
- 9.8. דרישת הפיקוח להסטה של קירות בהתאם לשלבי הביצוע או צרכי המזמין תחשב אף היא לחלק מהתארגנות הקבלן שלא ישופה בגינה.

#### 10. תכנית התארגנות:

הקבלן יגיש לאישור המפקח, ע"ג תכנית מדידה, תכנית שטח או תכנית סביבה תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.

#### 11. גורמים אחרים:

מודגש כי קיימת אפשרות שעקב עבודות קבלנים אחרים או גורמים אחרים (חברת חשמל וכו'), תידרש הזזה או פירוק והחזרה של הגדר, קירות זמניים, תמיכות, מכשולים או מבני העזר אשר בתחום האתר ומיקומם מחדש לרבות מערכותיהם. עבודה זו תעשה על ידי הקבלן בו ביום הדרישה וללא כל תשלום נוסף.

12. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה מינימלי, אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח.

#### ד. תנאי עבודה מיוחדים

1. המחלקה הקיימת במפלס גבוה מהכביש באיזור המזרחי. על הקבלן חלה החובה לאמצעי גישה, שינוי, הרמה/הנפה, זמניים או קבועים למשך כל זמן ביצוע העבודות. אמצעים אלו נכללים בתקורות הפרוייקט ולא תשולם בגינם תוספת מעבר למחירי היחידה בסעיפים השנויים.



2. כל העבודות לרבות **הנפה**, שינוע, אחסון והלוגיסטיקה של ההתארגנות בשטח חייבות להיעשות בתיאום מלא עם המזמין והמפקח מטעמו, על מנת שלא להפריע לפעילות בית החולים הן בשטחים הסמוכים לאזורי העבודה והן לפעילות השוטפת ובעיקר לחולים ולצוותים הרפואיים.
3. חנייה בשטח ביה"ח תהיה בתשלום, רק במקומות המיועדים ומסומנים בחניות המוסדרות או באתר הפרויקט, בעל רכב שימצא חונה שלא עפ"י הנדרש יקנס וכניסתו לביה"ח תאסר. תשלום החנייה, ע"י הקבלן, לא כלול בהסכם עמו ולא יוחזר לו.
4. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו'. הקבלן נדרש לשים לב לעובדה כי העבודה בתנאים הנ"ל מחייבת הערכות מיוחדת ומתן תשומת לב מיוחדת על מנת שההפרעה לחולים ולצוותים הרפואיים תהיה מזערית ככל האפשר, מודגש בזאת כי העבודה חייבת להיעשות בתיאום הדוק, באישור מנהלי המקום ובאי כוחם, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.
5. חלק מהעבודות מתבצע בסמוך לחדרי ניתוח ו/או פרוצדורה פעילים. דרישה לעבודות היוצרות רעש ורעידות מחוץ לשעות פעילות תחייב את הקבלן אף אם מדובר בעבודות לילה.  
 רואים את הקבלן כמי שהגיש את הצעתו לאחר שלקח בחשבון עבודה בשעות בלתי שגרתיות ומוותר על שיפוי ותוספת מחיר בגין כך.
6. כמו כן, חלק מהעבודות כרוך בהתחברות למערכות קיימות, יצירת מעקפים של מערכות שונות ו/או ושינוי במערכות קיימות. ניתוק מערכות קיימות יבוצע רק לאחר קבלת הוראה מפורשת מהמפקח וקבלת כל האישורים הנדרשים מנציגי בית החולים.
7. **מטרדים:** על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטרד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, אלא שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים.
8. הקבלן יקפיד להשאיר את נתיבי התנועה בביה"ח, דרגי הגישה והכניסה, לבניינים, לחדרי מדרגות, לדלתות מילוט פנויים למעבר ונקיים ע"מ לאפשר מעבר בטוח ודרכי מילוט. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי הנהלת הפרויקט תהיה רשאית להפסיק עבודות הכרוכות ברעש או מטרד אחר.
9. **אמצעי כיבוי אש:** ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם מנהלי המקום ובאי כוחם את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו. על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתזת מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל.  
 בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכו' ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי

המומלצים.

## 10. נזקים ותביעות:

- 10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל **לרבות תביעות של צד ג'**
- 10.2. כל תביעה או נזקי לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגיהות בעבודה – יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, החולים ובני משפחתם, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, מנהל הפרוייקט והמפקח במלוא הנזק הישיר והעקיף. האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן. עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת, ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות (אם תהיינה לדעתו) במחירי עבודתו

## ה. תיאום מול רשויות:

1. הקבלן ימלא אחר דרישת הרשות המקומית או כל רשות אחרת לעניין התחלות בניה ובכלל זה גם תאום מפקח מטעם הרשות, חתימת מהנדס אחראי על בטיחות, מילוי טפסים, התחייבויות, ביצוע מדידות וכל דרישה אחרת.
2. כל העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות ותקנות של רשות מוסמכת, כמו, אך מבלי להגביל, משרד הבריאות, בית החולים, עיריית אשקלון, משטרה, משרד העבודה, מחלקת מים וביוב, חברת החשמל, בזק ועוד, יהא הקבלן חייב לעבוד בתיאום רצוף עם הרשויות הללו. ולקבל את אישורם בתחילת ובסיום העבודה. לעניין זה מודגש במפורש באם יתעורר צורך בהעתקת עצים או כריתתם, הטיפול באישורי ק.ק.ל או רש"ט"ג או רשות העתיקות או הרשות המקומית יחולו במלואם על הקבלן. האגרות בלבד ישולמו ע"י המזמין.
3. הקבלן האחראי הבלעדי לקבלת היתר איכלוס למבנה לקראת ובסיום העבודה מאת הרשויות השונות ובמידת הצורך מהמקומית. לצורך כך ידאג לתאם ולהשיג את כל האישורים הדרושים לרבות אך מבלי להגביל: אישור איגוד ערים לכבאות על כל האישורים הנלווים הנדרשים על ידם, כל אישורי מכון התקנים לנושאי בטיחות ולכל נושא אחר, נגישות, אישורי מתכננים על גמר עבודתו בהתאם לתכנון ועל תכנון וביצוע



בהתאם לתקנים, ביקורת נציג הרשות המקומית וכו'... האמור מהווה תנאי מוקדם לאישור החשבון הסופי של הקבלן אצל המזמין. המבנה קיים, במידה ואינו דורש היתר אכלוס מחייב את הקבלן בכל האישורים כאמור, למעט קבלת טופס 4 תקנה 5 מהרשות. בתוספת לכל תנאי אחר לפי הסכם זה, הצגת היתר אכלוס מתנה את גמר הפרויקט לעניין משכי הביצוע וקיזוז פיצויי הפיגורים.

#### 4. התארגנות ראשונית:

- לפני תחילת העבודה ובמהלך תקופת ההתארגנות הראשונית:
- 4.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך בעל נסיון ביצוע מבנים דומים וירשום את העבודה, עפ"י דרישת החוק, אצל ממונה הבטיחות האזורי של משרד העבודה.
  - 4.2. מהנדס מטעם הקבלן יחתום ברשות המקומית כ"אחראי לביצוע" על העבודה והשלד במקום המתאים בתכנית ההגשה וע"ג טפסי הרשות המקומית.
  - 4.3. מהנדס מטעם הקבלן יחתום ברשות המקומית כ"אחראי על בטיחות" בעבודה, במקום המתאים בתכנית ההגשה ו/או ע"ג טפסי הרשות המקומות ו/או במכתב התחייבות נפרד שיכין המזמין עפ"י דרישת הרשות.

#### ו. הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים:

- בנוסף לאמור במסמך ב', טעון הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון: משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו'), אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב של המפקח.

#### ז. שפיכת פסולת:

1. הקבלן יערוך מבעוד מועד, טרם תחילת העבודות, הסכם עם אתר מחזור לשפיכת פסולת.
2. הצגת תעודות שפיכת הפסולת מהווה תנאי לאישור חשבונותיו החלקיים וחשבונו הסופי של הקבלן.
3. עלות שפיכת הפסולת ו/או עודפי חפירה ו/או פסולת מתת קרקע חפורה תהיה על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישופה בחשבונותיו בעלויות האגרות לאתר, מחזור ו/או פינוי, הובלה ושפיכת הפסולת.
4. עירום פסולת בסביבות הפרויקט אסורה אלא בתוך מכולות יעודיות. המזמין שומר לעצמו את הזכות לעכב חשבונות הקבלן עד פינוי מלא של כל הפסולת מסביבת הפרויקט.

## ח. שילוט:

1. הקבלן יתקין ע"ג ה"גדר המדברת" מפח חלק שילוט מעוצב ע"ג יריעת שמשונית. האיורים שבשילוט ימסרו לקבלן כקבצי מחשב מבעוד מועד, יכילו תמונות, איורים וכו'. בצבע, ללא הגבלה. הגידור והשילוט על חשבון הקבלן.
2. הקבלן יתקין, על חשבון, שלט באתר הבנייה או בסמוך לו. השלט בגודל של לפחות 3.2 x 4.6 מטר שיכיל את לוגו ביה"ח, משרד הבריאות וכל לוגו פרסומי אחר שידרש, שם העבודה ותיאורה, פרטי התורם, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים עפ"י הנחיות הפיקוח.
3. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורתו וכל עניין אחר הקשור בשלט – יתוכננו ע"י גרפיקאי מטעם הקבלן יקבעו ויאשרו בלעדית ע"י המפקח.
4. השלט יותקן ע"ג מסבך פלדה, מבנה מחושב מתיקני, מבוטן בקרקע. לא תותר התקנה ע"ג גדרות, מבנים או אלמנטים קיימים סמוכים. מיקום השלט יקבע ע"י המפקח. מהנדס מטעם הקבלן יחתום כאחרי על יציבות השלט והתקנתו.

## ט. משרד למפקח:

במסגרת פרויקט זה יהיה הקבלן פטור מאספקה של משרד פיקוח וחדר ישיבות.

## י. מים וחשמל:

- המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים לפי התנאים הבאים:
1. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו, הקבלן יספק מונים מתאימים מאופסים. לוח החשמל הזמני, סלילת קווים לצורך התחברות ו/או כל דרישה אחרת תחול במלואה על הקבלן.
  2. כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים וחשמל וכן של התקנת אמצעי המדידה, ההתחברויות והסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד.
  - הקבלן יעביר תשלומים בגין השימוש השוטף במים וחשמל ישירות לביה"ח מידי חודש. העברת התשלומים תהווה תנאי מוקדם לתשלום חשבונות הקבלן ע"י המזמין.
  3. במידה והקבלן יתחבר להזנות כלשהן, לרבות מים/חשמל, ללא אישור המזמין ושלא באמצעות מדים מאופסים, ינוכה לקבלן סך של 500 ₪ עבור כל יום חיבור, לכל סוג של תשתית.
  4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להפעיל הליך של "סילוק יד" בגין התחברות למערכות ללא הרשאה. הקבלן מסיר מראש כל זכות עוררין בנושא.

5. המזמין לא יהיה אחראי עבור הספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבוננו, סידורים מתאימים (כגון מיכלי מים וגנרטור להספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק. אלו לא יהוו עילה לארכת משך הביצוע.

**יא. תנועה בשטח המזמין ודרכי גישה ארעיות:**

1. נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבע מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. החניה מותרת רק במקומות חנייה מוסדרות המסומנים כמפורש ומיועדים לכך.
2. חוקי ונוהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו, והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבוננו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרידה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.
3. במידה וידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על-ידי הקבלן ועל חשבוננו ויוסרו על-ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה וידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תעשה באישורו של המפקח.
4. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.
5. כמו כן, עם סיום העבודה, ישקם הקבלן, על חשבוננו, נטיעות, צנרת, גינות, כבישים וריצופים וכל שידרש עד גמר מושלם.

**יב. שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר:**

1. לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין, כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב.
2. על הקבלן להתקין, על חשבוננו, מבנה שירותים לעובדיו כולל חיבור לביוב קיים. מקום השירותים יתואם עם הפיקוח. עובד של הקבלן כולל העובדים של קבלני המשנה ספקים נהגים וכו' אשר ימצאו בשירותים של בית החולים יסולקו ממקום העבודה וידרשו שלא להגיע יותר לעבודה, ולא להיכנס יותר לתחום בית החולים.

**יג. שמירה על איכות הסביבה:**

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח.

**יד. עבודה בשעות היום בימי חול:**

בכפוף לכל הוראה אחרת במכרז/חוזה זה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על-כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על-ידי הקבלן.

**טו. תיאום עם המפקח:**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

**טז. ביקורת העבודה:**

1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. כמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
4. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

## ז. הגנה בפני נזקי אקלים:

1. במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.
2. כמו כן, ינקוט הקבלן, על חשבונו הוא, בכל האמצעים הדרושים להגנת הבניין הקיים מחדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר.
3. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.
4. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על-ידי המפקח.
5. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
6. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.
7. להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון. אחריות למבנים ומתקנים קיימים.
8. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
9. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישיא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.
10. לפני ביצוע החישוף ו/או החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.
11. הקבלן ישיא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. איתור תכניות עדות למתקנים תתקרקעיים, ביצוע חפירות גישוש ועבודת חפירה בידיים באחריותו הבלעדית של הקבלן ללא תשלום נוסף.
12. יינקטו צעדים חמורים נגד הקבלן אם יגרם לנזק מבלי להודיע עליו
12. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

יח. **ביצוע בשלבים :**

1. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו.
2. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
3. העבודה מתוקצבת ע"י גופים שונים, עקב מגבלות תקציב ו/או לכל סיבה אחרת רשאי המזמין להורות לקבלן בכל שלב, על הפסקת עבודתו המוחלטת וסיום ההתקשרות עמו
4. לקבלן תשולם תמורה עבור ביצוע סידורים מיוחדים לקראת סיום העבודה – לא ישולם כל פיצוי בגין אובדן רווח או פיצוי אחר.

יט. **תיאום ושירותים לגורמים אחרים :**

- בנוסף לאמור בסעיף 0048 בפרק מוקדמות - 00 של המפרט הכללי, יתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים, כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:
1. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
  2. תיקוני טיח וצבע סביב מעברים, סביב אביזרים מותקנים ומעל צנרת בקירות.
  3. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
  4. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
  5. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
  6. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
  7. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
  8. אכיפת בטיחות.
  9. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

כ. **מהנדס ביצוע ומנהל עבודה באתר :**

- לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע:
1. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.



2. הנדסאי או מהנדס ביצוע אזרחי רשום ורשוי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. המהנדס יחתום בעיריית אשקלון כאחראי על הביצוע, אחראי לביקורת וכאחראי בטיחות לעניין תוספת המבנה.
3. לעבודות מדידה הכוללות:
  - 3.1. סימון (לרבות חידוש סימונים שניתנו ע"י המזמין ו/או סימונים חדשים)
  - 3.2. מדידת, שרטוט תכנית מדידה ואישור מיקום הבניה בשלבי:
    - א. יסודות ב. יציקת רצפה ג. גמר שלד ד. אחר עפ"י הרשות המקומית.
  - 3.3. לצורך מדידת כמויות
    - א. יעסיק הקבלן מודד מוסמך ורשוי עם מכשירי מדידה וכלי/מכשירי עזר במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע מהמפקח. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ללא תשלום כלשהו.
  - 3.4. עבור חישוב כמויות יעסיק הקבלן כמאי מקצועי מומחה. חישוב הכמויות יתנהל ע"י הכמאי מטעם הקבלן בשני עותקים, האחד אצל הפיקוח. הכמאות תחושב בהתאם לאופני המדידה הקבועים במפרט הטכני המיוחד של הפרויקט ו/או המפרט הכללי הבין משרדי. לא יתקבלו חישובים, סקיצות והערכות שבוצעו באופן לא מקצועי ע"י מהנדס הביצוע או מנהל העבודה באתר.
  - 3.5. העדרו של מי מאנשי הצוות, ללא רשות מאת המפקח, תוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של זה לאתר העבודה. המזמין רשאי לדרוש החלפת אנשי הצוות הנ"ל בלי לנמק את החלטתו.
  - 3.6. כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תיחשבנה ככלולות במחיר היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

#### כא. לוח זמנים:

1. לא יאוחר מאשר 7 יום, מיום מתן צו התחלת העבודה, יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים מפורט שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שייקבע במסמכי ההסכם. הלוח, לאחר שיאושר על-ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.
2. הלוח יכלול רשימת תאריכי יעד בהם ידרש הקבלן לעמוד, יהיה ערוך בצורת לוח גנט ממוחשב ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.

3. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.
4. מודגש בזאת, כי לאור העבודה במתקן פעיל יתכן ביצוע עבודה בקטעים לפי הוראות המפקח. הקבלן יערוך את לוח הזמנים בהתאם.

**כב. תגבור קצב העבודה :**

1. יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל, ע"י הוראה בכתב, להורות לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודה ע"י:
  - 1.1. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
  - 1.2. עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
2. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.
3. במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבוננו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות.

**כג. מוצר "שווה-ערך" :**

1. בכל מקום במסמכי המכרז בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר.
2. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי.

**כד. אישורים לדוגמאות ודגימות:**

- כל הפריטים, הציוד, תוכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת המפקח או שחלה עליהם חובת הקבלן לקבל את אישור המתכנן וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על-ידי המפקח - יוגשו למפקח לפחות חודש לפני התאריך שנקבע להתחלת הביצוע של העבודה.
- הקבלן יבצע בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות הוראות המפקח וימסור למפקח את תוצאות הבדיקה. הוצאות בדיקה חוזרת של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן.

### כה. חומרים וציוד:

1. החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה.
2. הקבלן ידרש למסור למזמין חומרים בכמות של לפחות 5% מערך עבודתו ולפחות 2 פריטים מכל מוצר מוגמר. החומרי/פריטים יאוחסנו במקום שיורה מהנדס ביה"ח ויהיו כלולים בתקורות הפרויקט ולא ישולמו לקבלן כתוספת.
3. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.
4. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט, או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבוננו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.
5. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה ימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.
6. על הקבלן יחולו דמי בדיקות מעבדה מוסמכת לטיב הבטון, טיב מוצרים שסופקו, טיב עבודות שבוצעו (בדיקת אריחי ריצוף, תקרות מונמכות, איטום גג וחזיתות, בדיקות שדה, גילווין וצביעת פלדה וכו'...) באתר, עד 3% מערך עבודתו, האמור כולל תשלום אגרות הבדיקה.
7. חומרים או מוצרים באתר העבודה לרבות חומרי גלם לא ישולמו לקבלן אלא אם הותקנו במבנה התקנה מושלמת במקומם הסופי המתוכנן.

### כו. תוכניות:

בפרוייקט זה לא ימסרו לקבלן המבצע תוכניות מערכות: מזוג אוויר, תברואה, חשמל ומנתנ"מ/מ/בטחון.

מסמך ה' (מערכת התוכניות) של מכרז/חווזה זה מכיל תוכניות אדריכלות בלבד חתומות "למכרז", שאינן מושלמות לפרטיהן, אך נותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לביצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אומנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחירי היחידות או ההצעה, או להארכת זמן בגין התוכניות הלא מושלמות.

חלק ניכר מעבודות השיפוץ במחלקה הקיימת, מערכות בעיקר אך לא רק, יבוצע עפ"י ההגדרות שבסעיפי כתב הכמויות, ההנחיות שבמפרט הטכני המיוחד ובתיאום עם הפיקוח, עפ"י הנחיותיו והוראתו וללא תכנית. התיאום יתקיים בין מפקח האתר ו/או נציג ביה"ח למהנדס הביצוע של הקבלן שיהיה גם אחראי על תאום מערכות בהתאם למצב הקיים.

עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בביצוע העבודה, תימסרנה לו תוכניות אדריכלות בלבד, חתומות "לביצוע" במידה מספיקה להתחלת וקידום העבודה ללא עיכוב. הקבלן, הפיקוח ונציג ביה"ח יקיימו פגישות תיאום תכנון ופגישות תיאום ביצוע מהם יופקו סקיצות לתוואים ופרטי הביצוע. הקבלן ו/או מי מטעמו באמצעות קבלני המשנה, ישתתף בפגישות אלו.

#### כז. תאום מערכות ותאום תכניות:

מודגש כי העבודה מתבצעת בתוך מבנה קיים במסגרת אילוצים רבים. על הקבלן חלה חובה לוודא את התאמת התכניות, הגבהים, המידות הגאומטריות של הקירות המתוכננים, התיקרות, הצנרת והמערכות, למבנה הקיים ולהעלות בפני הפיקוח מבעוד מועד סתירות ואי התאמות. בנוסף, על הקבלן לבצע תאום בין המערכות השונות בכלל ובחלל המצומצם של התיקרה המונמכת בפרט. בשום מקרה לא תתקבל דרישת תשלום ו/או הארכת ביצוע בעבור צורך בפירוק וביצוע מחדש של מערכות או חלקי מבנה בשל אי התאמה בינם לבין עצמם או למבנה הקיים. לצורך האמור, יעסיק הקבלן דרך קבע באתר, מהנדס אזרחי/מהנדס ביצוע שיהיה אחראי על לימוד המבנה על חלקיו השונים לאחר פירוק והריסה ובדיקת ההתמאות ותאום המערכות. המהנדס מטעם הקבלן יהיה בעל נסיון עשיר בתאום תכניות וביצוע מבנים רב מערכתיים ויאשר מראש ע"י הפיקוח. עבור הנ"ל ישולם לקבלן המבצע בסעיף כתב הכמויות המתאים במבני עבודות השיפוץ.

#### כח. תוכניות עדות (AS MADE) ותיקי מיתקן:

הקבלן יגיש, לקראת סיום עבודתו ולפני המסירות המוקדמות לחלקים השונים שבמבנה, תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע בפועל לקונסטרוקציה, בניוי, מערכות ותשתיות החוץ, הפיתוח, הגיבון והסלילה וכן תיקי מיתקן הכולל הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' למערכות במבנה כגון: תברואה וגזים, חשמל ומתנ"מ, מיזוג אוויר וכן לכל חלק בניין אחר כפי שיידרש במסמך ממסמכי החוזה ו/או ע"י הפיקוח.

תוכניות עדות תשורטטנה במחשב בתכנת AUTOCAD על-גבי קובץ תוכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן, יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת התוכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תוכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

התכניות תהוונה תנאי מוקדם לעריכת מסירת המבנה או המערכות בו

#### כ.ט. עבודות נוספות, קביעת מחירים ושינויים בהיקף העבודה:

1. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפני חתימת החוזה ועד גמר העבודה, לפצל העבודות לקבלני משנה, לספקים וכו'. פיצול העבודות לא ישמש עילה לשינוי מחירי היחידה.
2. כמו כן, מודגש בזאת שעל סעיפים בהם מצוין "50% מהכמות", לא יחולו עפ"י סעיפים 48, 49 במסמך ב' והמפקח יהיה רשאי להגדיל ו/או להקטין את הסעיף בכל אחוז שהוא ללא שינוי במחיר היחידה.
3. עבודות שיתומחרו עפ"י המאגר המאוחד ישולמו עפ"י המחיר שנקבע לכמות הגדולה ביותר ללא קשר לכמות הביצוע בפועלת. המחיר הנקוב בסעיף יהיה סופי ולא ותווספו לו תקורות, רווח קבלני וכו'.
4. העבודה מתוקצבת ע"י גופים שונים, המזמין שומר לעצמו את הזכות, עקב מגבלות תקציב, להקטין או להגדיל את היקף העבודה ו/או סעיפים בודדים עד כדי ביטול מוחלט. עבור כך לא תשולם לקבלן תוספת מחיר או פיצוי כלשהו.

#### ל. קבלני המשנה:

1. מודגש כי למפקח נתונה זכות בלעדית לאשר או לא לאשר את קבלני המשנה, לפי רשימה שיגיש הקבלן הראשי לאישור המפקח.
2. לקבלן הראשי לא יותר לבצע עבודות מערכות כלשהן אף אם הוא רשום ובעל סיווג מתאים. כל עבודות המערכות והתשתיות יבוצעו באמצעות קבלנים ייעודיים, רשומים ורשויים בענף ובסיווג המתאים, בהתקשרות ישירה ומימון הקבלן הראשי.
3. הליך אישור קבלן המשנה:  
 בתקופת ההתארגנות יגיש הקבלן למפקח רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה לאבודות בינוי, גמר או מערכות. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:  
 3.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.

- 3.2. נסיון של לפחות 10 שנים בבתי חולים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.
- 3.3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד: פרופיל חברה ושמות פרויקטים שביצע הקבלן, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.  
 לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, היקף העבודה ותאורה, שם מנהל הפרויקט ו/או האחראי הראשי לאחזקה במוסד / ביה"ח / יזם (בצרוף מספר טלפון), ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה.
- 3.4. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהנסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
- 3.5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך.
- 3.6. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
- 3.7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.  
 על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.
4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להנמיך או להגביה את דרישות הסף מקבלני המשנה, הכל עפ"י העניין וסוג הקבלן המוצע. הקבלן מסיר מראש כל תביעה בגין כך.

#### לא. פתחים ושרוולים ועבודה ע"י אחרים:

1. הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון: השארת חורים ושרוולים, התקנת צינורות ותעלות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לביצוע מעבר צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר יציקה לא תורשינה אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות ותעלות על מסגרות העץ, השרוולים, התיקון והאטימה המאוחרים תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.



- על הקבלן לתאם הכנת שררולים ומעברים שיבצעם באתר, על ידי קידוח יהלום, בתאום עם המפקח.
2. מעברי צנרת מסוג HDPE או פלסטי או מתכת דרך קירות אש או במעבר ביציקות או פתחים בין קומות יעשו באמצעות שררולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש או קולרים ייעודיים. עבור הגנת האש, האיטום או הקולרים לא תשולם לקבלן תוספת מחיר.
  3. מעבר צנרת בקירות מיגון יבוצעו ע"י הקבלן עפ"י דרישות פקה"ר, הקבלן יוודא דרישות אלו מראש ויהיה אחראי בלעדי להן.
  4. בכל מקום בו נרשם במפרטים הטכניים ו/או בכל מקום אחר "יבוצע ע"י אחרים" הכוונה יבוצע ע"י הקבלן הראשי או קבלני משנה אחרים מטעמו כחלק בלתי נפרד מהעבודה ומסעיף כתב הכמויות ללא תשלום נוסף.

#### לב. כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות:

מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הנן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות. מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים, בפרקים שונים. בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יהיה הקובע ללא קשר לפרקים, למבנים ו/או לשלבים שבכתב הכמויות.

#### לג. ניקוי אתר הבניין:

1. הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין וסביבת ההתארגנות באופן יום יומי, ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
2. הקבלן ישפסף, ישטוף וינקה את כל הרצפות והמרצפות ויבצע פוליש סופי יומיים לפני מועד האכלוס, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין נקי ומוכן לשימוש מידי. הרצפות תישטפנה במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה.
3. סעיף זה מתייחס למבנה התוספת ולחלקי המבנה הקיימים בהם נעשתה ו/או לא נעשתה עבודה משמעותית ע"י הקבלן.

#### לד. סיום עבודה:

1. על הקבלן חלה האחריות המלאה לקבל את אישורי הרשויות והגופים השונים לתקינות עבודתו בסיומה לרבות אישורי אכלוס מאת הרשות השונות וקבלת טופס 4 תקנה 5 מאת הרשות המקומית. עלות הבדיקות, במידה ותדרשנה, יחולו על הקבלן במילואן.



במידה ולא נדרש, עבור שיפוץ המבנה הקיים, טופס 4 תקנה 5, נדרש הקבלן בהצגת תיק אישורים מלא.

2. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על-ידי הרשויות כאמור לעיל. הצגת תעודות המשלוח מאתר פסולת מורשה יהוו תנאי מוקדם לאישור חשבונות הקבלן ע"י המפקח.

#### לה. עישון:

1. חל איסור מוחלט על עישון בתחומי בית החולים, למעט מקומות המסומנים במפורש. איסור זה חל גם בתוך אתרי הבניה והתשתית בבית החולים.
2. אכיפת איסור העישו באחריות הקבלן הראשי בלבד באמצעות נציגיו באתר.
3. בגין עובד שימצא מעשן בתחום ביה"ח ו/או באתר הבניה, במקום שאינו מסומן ומיועד לכך במפורש, יוטל על הקבלן הראשי קנס בסך 1,200 ש"ח + מע"מ, צמוד מדד עפ"י ההצמדה הקבועה בחוזה.
4. הקנסות יגבו מהקבלן בחשבונות החלקיים ו/או בחשבון הסופי בסעיף חריג.
5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות על סילוק לצמיתות או השהיה זמנית של עובד שימצא מעשן.

#### לו. בטיחות בעבודה:

1. לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.
2. חל איסור מוחלט על הדלקת אש שלא לצורך ביצוע העבודה ושלא עפ"י נהלי הבטיחות. עובד שיתפס מעשן בשטח ביה"ח, מחוץ למקומות המיועדים לכך, יסולק ולא יורשה לשוב לעבודתו.
3. עבודת גובה: כל עובדי הקבלן בעת ביצוע שלד הפלדה למבנה יהיו עובדים מיומנים בעלי הכשרה לעבודת גובה עפ"י כל תקנות הבטיחות המעודכנות ביותר ליום ביצוע העבודות. עובד ללא הכשרה לעבודת גובה לא יורשה להיות נוכח באתר, גם אם בהגדרת פעילותו אינו מחוייב לכך.

#### לז. ניתוק וחיבור מערכות, הנחיות מ.הבריאות:

מבוא - ההנחיות והנהלים המפורטים להלן, במסגרת חוזר זה, מיועדים למניעת כל נזק לאדם ורכוש בעבודות הכרוכות בניתוק מערכות פעילות, ביצוע שינויים בהן, התחברות אליהן, אחזקתן והפעלתן מחדש.



מסמך זה מפרט, בנוסף, כללים ונהלים לגיבוי מערכות חמצן, בדיקתן ואחזקתן.  
 פרק 2 ניתוק/חיבור קוים ומערכות  
 אסור בהחלט לנתק/לחבר מערכות וקוים פעילים ללא התראה מוקדמת, אישור הפיקוח וללא  
 נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.  
 2.1 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, חמצן וגזים אחרים, מים, ביוב, דלק, תאורה,  
 קיטור, מיזוג, אוורור, וכל מערכת אחרת שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול  
 לגרום נזק לאדם ולרכוש.

2.2 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם בית החולים  
 ובנוכחותו.

2.3 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים תכולתם  
 וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.

2.4 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים:

- ארגון אספקה חילופית או אמצעי גיבוי.
- תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים

(מינהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מייד לפני הניתוק/החיבור.

#### לח. סילוק פסולת:

הקבלן יספק על חשבונו מכולה לאשפה בנפח של 8 מ"ק לפחות.  
 כל הפסולת מכל סוג שהוא תאוכסן אך ורק בתוך המכולה הנ"ל, המכולה תוצב בתוך אתר  
 העבודה.  
 הקבלן יפנה את מכולת הפסולת בתום כל יום עבודה לאתר מורשה ויגיש האישורים לפיקוח.  
 כל הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

#### לט. ביצוע, בקשות, שיפועים וכדומה

מחירי היחידה הנקובים תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים  
 משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת, שיפועים, אלכסונים קשתות וכדומה -  
 וזאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב  
 הכמויות.

לקבלן לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הכמויות, אלא אם צוין הדבר במפורש  
 כסעיף נפרד.



מ. **ביצוע עבודות תגמיר על בטון, גבס, טיח וכו' :**

בכל אותם הסעיפים בכתב הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה, צבע וכדומה) תבוצע על סוג מסויים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות) את עבודת ותגמיר על כל רקע כנדרש כדוגמת בטון, טיח (פנים חוץ), גבס וכו', ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר כך במפורש.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

## מסמך ג' - 2 - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים



## מסמך ג' - 2 - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

### פרק 01 – עבודות עפר

- 01.01 עבודות עפר, חפירה/מילוי, יבוצעו באיזור המזרחי המיועד לחצר סגורה.
- 01.02 העבודות, לרבות אופני המדידה, יבוצעו עבודות החפירה והעפר עפ"י המפרט הכללי הבין משרדי.
- 01.03 חפירה לקיר התומך בהיקף החצר הסגורה כוללת את פינוי הפסולת מעומק החפירה לאתר פסולת מורשה ללא תוספת תשלום, לכל מרחק שהוא.
- 01.04 הנפה של כלי לאיזור החפירה, שינוע של עפר וכל הנדרש, כלולים בסעיף/י החפירה ללא תוספת תשלום.
- 01.05 על הקבלן חלקה חובה לברור קרקע שמתאימה למילוי חוזר ולסלק מהאתר פסולת וקרקע שאינה מתאימה. המילוי החוזר כלול בסעיף החפירה ולא ישולם כתוספת.

### פרק 02 – בטון יצוק באתר

1. כל עבודות הבטון באתר יבוצעו מבטון **מובא** ב-30 לפחות לרבות חגורות אפקיות ואנכיות בקירות, יציקת קורות או עמודים, השלמת יציקות לאחר הריסה, יציקת חלקי רצפות וכו'. באם נמדדים בנפרד ו/או כלולים במחיר האלמנט.
2. עבודות הבטון המתוארות בסעיפי כתב הכמויות, באם משולמות ו/או באם נכללות במחיר האלמנט, כוללות את פלדת הזיון, הנדרשת בכל כמות.
3. עבודות הבטון שיבוצעו באתר כוללות שינוע בידיים ו/או יציקת משאבת מייקו או אחר ללא תוספת תשלום.

### פרק 04 – בניה

#### 04.01 הנחיות כלליות:

- א. עבודות הבניה לקירות ומחיצות פנים תבוצענה עם בלוקי בטון "איטונג" או ש"ע תקניים.
- ב. בחיבור בין קיר חדש לקיים מכל סוג שהוא יבצע הקבלן יציקת בטון מזויין "שטרבה" בעובי של לפחות 7 ס"מ וברוחב הקיר. עיגון הקוצים והזיון כלול במחיר הבניה ללא תוספת.
- ג. המחיצות וההשלמות תיעשנה מבלוקים חלולים תקניים בעוביים עפ"י התכניות.
- ד. הבניה תכלול את הכנת ויציקת החגורות בהתאם לדרישות המפקח, לרבות זיון.
- ה. שורת הבלוק הראשונה, קירות חוץ ומחיצות פנים, תטבל עד גובה מחצית הבלוק בזפת חמה.
- ו. מודגש כי מחירי הבני הכוללים בניה בקוים קעורים או קמורים ללא תוספת תשלום.
- ז. מחירי הבניה, קירות ומחיצות גבוהים, כלולים במחירי היחידה, לכל גובה ללא תוספת תשלום.
- ז. הבניה מרצפת בטון או חגורת בטון תחתונה עד תיקרת בטון. באיזור חדירה של תעלות מזוג



אוויר תותקן מסגרת עץ ברוחב הקיר, חדירת צנרת תהיה בתוך שרוול פי.וי.סי ואיטום היקפי במשחת סיליקון. מעברים בתוך קירות אש מחייבים קולרי אש לצנרת פי.וי.סי. ה. כל המעברים, הפתחים וכו'. יאטמו לחלוטין כתנאי לאישור תחילת ביצוע תיקרות מונמכות בפרוייקט.

04.02 תיקוני סדקים בקירות בלוקים או בטון קיימים - פנים בקירות בלוקים או בטון קיימים יאותרו מקומות שבהם קיימים סדקים. סדקים בקירות בלוקים עוברים במקומות מסויימים גם דרך חגורות. תיקון סדקים בחגורות – יבוצע עפ"י מפרט לתיקון עמודי בטון. לאחר איתור הסדקים, יבוצע ניקוי חול של החלקים הפגועים. פתיחת סדק בקיר בלוקים עד כדי 4 ס"מ וברוחב כ- 5 ס"מ. אטימת סדק זה לכל האורך ע"י תערובת פלסטית ב- 20 לפחות עם מוסף דבק שיאושר ע"י המהנדס. (כגון בי.ג'י. 31 או ש"ע).

#### 04.03 מדידות

עבודות הבניה נמדדות נטו בצוע בניה, ללא התחשבות בפתחים. הבניה תכלול את הכנת ויציקת החגורות האופקיות והאנכיות לרבות "שטרבות" בהתאם לדרישות המפקח לרבות זיוגן.

#### 04.04 תכולת העבודות

- בהעדר הגדרות מיוחדות, מפורטות בכתב, מחיר עבודות הבניה כולל:
- א. כל החומרים והמלאכות וקבלת עבודה מושלמת, כמצוין במפרט.
  - ב. יצירת פתחים כללי ופתחים למעברי צנרת בפרט כולל סגירה ואיטום סביב התשתיות.
  - ג. שינוי קשר חגורות אופקיות, חגורות אנכיות ועמודונים מבטון מזויגן שימדדו כחלק מהקיר הבנוי לרבות הפלדה שלא תמדד כתוספת.
  - ד. עשיית חריצים, מגרעות, שקעים, מסגרות עץ למעברי מזוג אוויר, שרוולים לצנרת וכו'.
  - ה. חיבורים של קירות ומחיצות בנויים בינם לבין עצמם או לאלמנטים מבטון.
  - ו. שימוש בחלקי לבנים או בחלקי בלוקים, סתימה בבטון לשם השלמת הבניה לפי צורך ו/או לשם חיבורה לתקרות או לקירות, כמפורט.
  - ז. בניה בשטחים קטנים וצרים.
  - ח. פיגומים ואמצעי עזר.
  - ט. יציקת חגורות, עמודנים על זיוגן.
  - י. חיבורים והכנת חיבורים למחיצות שונות ולמשקופים שונים.
- יא. בנית קירות גבוהים, תוספת חגורות אפקיות עפ"י דרישת התקן, שימוש בפיגון ו/או בכל כלי עזר אחר, לא יזכו את הקבלן בתוספת מחיר.



## פרק 05 – איטום

05.01 כללי

05.01 הכנת הבטון לקבלת איטום:

בנוסף לנאמר בסעיף 05.02 של המפרט הכללי, יש להכין את שטחי הבטון שנועדו לקבלת שכבות איטום כדלקמן:

א. כל שטחי הבטון שנועדו לקבלת שכבות איטום יהיו ללא בליטות וללא קיני חצץ (סגרגציה).

חלקים רופפים או בולטים יסותתו ע"י משחזות ואמצעים אחרים.

ב. כל החורים והשקעים ימולאו במלט צמנט בתערובת של יחסי נפח 1:2

(צמנט:חול), עם ערב מסוג "טריקוזל נ.ד." בכמות % 0.6 ממשקל

הצמנט.

ג. שטחי בטון אשר ימצאו, לפי דעת המפקח, פגומים ולא מתאימים לקבלה

ישירה של שכבות האיטום, תבוצע עליהם שכבת טיח צמנט כדלקמן:

השטחים ינוקו ויישטפו היטב, תורבץ עליהם שכבת טיח צמנט בעובי של

3 מ"מ, בהרכב צמנט: חול ביחסי נפח 1:1.

לאחר מכן תבוצע שכבת טיח צמנט בעובי 7 מ"מ לפחות, בהרכב צמנט:

חול, ביחס 1:2.5, החול יהיה נקי ומנופה. לטיח יוסף ערב מסוג "טריקוזל של

נ.ד." בכמות % 0.6 ממשקל הצמנט, או ערב מסוג "סיקה לטקס" ביחס

1:2 ("סיקה לטקס" : מים), לפי הוראות היצרן ו/או הוראות המפקח.

השכבה תעובד בהחלקה ע"י שפשת עץ.

יש להקפיד על אשפחה טובה בשלבי ביצוע עבודות הטיח והגנה עליהן

מרוחות ומקרני שמש ישירות במשך 7 ימים.

ד. סדקים שנוצרו מביצוע לקוי, ונקבע כי בהם בעיה קונסטרוקטיבית, יטופלו

בצורה הבאה: יצירת חריצים בחתך של 15\*15 מ"מ לאורך תוואי

הסדקים, מילויים במסטיק סינטטי על בסס פוליסולפידי, לפי הוראות יצרן

החומר.

ה. שטחי הבטון יהיה יבשים לגמרי ונקיים לחלוטין מאבק ומחומרים זרים

בטרם יושמו עליהם שכבות האיטום, לא יוחל בבצוע שכבות האיטום,

בטרם הושלמה הכנת השטחים המיועדים לאיטום כנדרש, והשטחים

נבדקו ע"י המפקח ואושרו על ידי כמתאימים ליישום שכבות האיטום.

ו. עבודות איטום לבריכות טיפולים יבוצעו לפי הנחיות של יועץ איטום

בחוברת רצ"ב



#### 05.04 חומרי איטום ויישום נדרש:

1. איטום קירות חדרים רטובים או קורות יסוד:

טיח הידראולי מסוג סיקה טופ 107 או ש"ע בשלב שכבות בגוון שונה.

מעבר בין שכבה לשכבה מחייב אישור בכתב של המפקח. כמות החומר והיישום עפ"י הוראות היצרן.  
הקבלן רשאי להצעי טיח הידראולי שווה ערך.

2. איטום רצפת חדרים רטובים:

2.1 מרחית פריימר מסוג "מסטיגום" בכמות של כ- 300 גר/מ"ר על שטח הרצפה והרולקות.

2.2 שכבה ראשונה של מסטיגום על הרצפה והרולקות בכמות של 1.5 ק"ג/מ<sup>2</sup>. המתנה של 6-8 שעות בין השכבות.

2.3 שכבה שניה של מסטיגום בכמות של 1.5 ק"ג/מ<sup>2</sup> על פני הרצפה, הרולקות הקירות כנ"ל, המתנה של 24 שעות לייבוש מלא.

המחיר כולל:

1. בדיקת הצפה לכל מקלחת.

2. ביצוע רולקות בהיקף החדר, יציקת הגבהה ורולקה בכניסה לחדר.

3. מדידה לפי שטח אפקי בין קירות.

#### 05.05 אחריות לעבודות

אחריות הקבלן לעבודות האיטום תהיה לתקופה של 7 שנים. במסגרת אחריותו, יתקן

הקבלן את האיטום בשטח בהיקף שיורה עליו המפקח.

הקבלן יבטיח את ניקיון חלקי המבנה בעת ביצוע התיקונים ויהיה אחראי

לתיקון נזקים ולכלוך שיגרם.



## פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

### 06.01 כללי

- א. כל העבודות תבוצענה על פי המפרט הכללי פרק 06 "מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה" - מהדורה 2008, על פי התכניות והמפרטים, על פי הרשימות וכמפורט להלן.
- ב. כוון פתיחת הדלתות - לפי המסומן בתכניות העבודה.
- ג. מידות הדלתות - כמפורט ברשימות ובתכניות העבודה. על הקבלן לוודא הכנת פתחים בממדים המתאימים לקליטת המלבנים.
- ד. הקבלן יגיש לאישור תוכניות ייצור והתקנת פריטי נגרות ומסגרות כמפורט בסעיף 06.02 של מפרט הכללי.
- ה. על הקבלן לבצע מכל סוג פריט הכלול בעבודה דלת אש, דלת למשרד, דלת לשירותים, דלת לתא ב"כ, ארון בנוי וכיו"ב) דגם "אב טיפוס", לאישור האדריכל. הדגם יבוצע בשלמותו, מחומרים, בתגמירים ובשיטות זהות לאלו של הייצור הסדרתי, ויורכב באתר לאישור המתכנן והמזמין. הקבלן יחל בייצור הסדרתי רק לאחר אישור האדריכל לדגם אב הטיפוס.

### 06.02 מלבנים לדלתות

- הפח, בכל הדלתות יהיה מפלדת "אל חלד 316" בעובי 2 מ"מ. כל חיבורי המלבנים ייעשו בגרונג. הריתוכים יושחזו וילוטשו היטב. עיגוני המלבנים לקירות יהיו פנימיים (בחתך 35/5 כל 50 ס"מ). אין להשתמש בעיגונים חיצוניים או בירות. גמר המלבנים – ניירוסטה מוברש מט. המלבנים יכילו בתוכם תושבת פח בעובי 5 מ"מ עם תבריגים מתאימים לצירים.

### 06.03 כנפי דלתות נגרות

- בהעדר דרישה אחרת, יהיו בעובי מזערי כולל של **50 מ"מ**, בלתי מגורעות (שטופ-קנט) בהרכב שכבות כלהלן:  
לוח עץ לבוד 5 מ"מ, בכל צד.  
מסגרת היקפית מעץ אורן פיני (עפ"י מפרט אספקה 287 - סוג 1) בממדים מזעריים של 40/100 מ"מ וקנט עץ גושני היקפי בוק או אלון, גלוי או סמוי, עפ"י בחירת האדריכל.  
חיזוקים אופקיים (קושרות) נוספים (כפולים) בתחתית הכנף ובאזור המנעול.  
מילוי פלקסבורד.  
גימור-לפי המפורט ברשימות הנגרות.  
גוון-לפי בחירת האדריכל.  
בהעדר הגדרה אחרת יהיה פורמייקה טאפ 1.2 מ"מ.

### 06.04 ריתוך/הלחמה

- במידה ויהיה צורך בריתוכים/הלחמות יהיה הריתוך חשמלי TIG ויבוצע אך ורק ע"י רתכים מומחים. הריתוך יהיה המשכי, שווה במראה, ללא חורים ומקומות שרופים ומכל הבחינות יתאים לדרישות התקן הבריטי.  
הריתוך יבוצע בפינות ובנקודות, ולא יורשה חיבור פרופילים לאורך מקצועות. בליטות הריתוך יופצרו ויושחזו עד שיתקבל שטח אחיד וחלק לחלוטין.

### 06.05 הגנת חלקי העץ

- כל חלקי העץ יעברו טיפול שיבטיח את העץ מפני התקפת תולעים, חרקים וכו'. טיפול זה ייעשה ע"י טבילה של כל חלקי העץ בתמיסה של פנטו-פלורופנוול מדולל בספירט מינרלי לפי הוראות היצרן למשך 8 דקות לפחות, או בכל חומר אחר מטיב דומה.



1. כללי

**א. הפרזול לדלתות עץ ופלדה יסופק בהתאם לתקנים האמריקניים ANSI ולתיאורים האלה:**

- צירי ספר ניירוסטה בלבד מחוברים למשקוף בהברגה עם ברגי ניירוסטה מסוג תברגי או מסוג עץ לכנף.
- ידיות פלדה או מגורענות פלדה מסוג ודגם שיבחר האדריכל.
- מנעולים "יל" או "ירדני" למעט אלקטרו מכאני עפ"י ההגדרות
- מעצורי קיר : ANSI-A156.16
- נגדי ברצפה : ANSI-A156.16
- בריחים ידניים : ANSI A156.16
- סוגרים הידראוליים של "דורמה" או ש"ע מסוג H.O בדרגת כוח המתאימה למשקל הדלת.
- מתאמי סגירה לדלתות אש : ANSI-A156.3 Type #21

**ב. מיקום פרזול במשקוף ודלת:**

- על-פי תקן SDI-100 ובאישור אדריכל.

**ג. דלתות אש : על-פי תקן 1212 חלק 1.**

דלתות אש יהיו ללא אינסרטים.

**ד. הכנות וחיזוקים לפרזול : על-פי תקן ANSI-A115 :**

הכנות וחיזוקים כולל אבזרי ביטחון בדלתות ומשקופים לפי רשימת דלתות.

- נגדיים : פח בעובי 4 מ"מ במשקוף
- סוגרים הידראוליים : פח בעובי 1.7 מ"מ בדלת ובמשקוף
- צירים בתי ציר תלת מימדיים תואמים לצירי VX-SIMONSWERK
- מנעולי בהלה : פח בעובי 1.7 מ"מ בדלת
- בריחים : פח בעובי 1.3 מ"מ בדלת
- נגדיים לבריחים : פח בעובי 1.7 מ"מ במשקוף
- אלקטרו-מגנטים : פח בעובי 1.7 מ"מ במשקוף

**ה. הגשת מפרט פרזול לאישור:**

- דף קטלוגי לכל פרט פרזול, בו יפורטו פרטי מוצר, תקן מוצר ;
- רשימת פרזול לכל דלת, עם פירוט יצרן ופרטי מוצר ;
- הגשת דוגמאות פרזול : מסומן על-פי מפרט, לאישור אדריכל ;
- דוגמאות יסופקו ליצרני הדלתות לאחר אישור המפקח, לפני תחילת ייצור המשקופים והדלתות ;
- חיזוקים ושבלונות : הגשה לאישור המפקח לפני אישור מפרט.
- השבלונות יועברו לאישור המפקח לפני העברתן ליצרני המשקופים והדלתות ;
- לפני תחילת ייצור, הקבלן יגיש לאישור המפקח דף עבור כל דלת, ובו יפורטו :
  - מספר חדר ;
  - טיפוס משקוף ודלת ;
  - מידות משקוף ודלת, וכיוון פתיחת הדלת ;
  - רשימת פרזול מפורטת, עם כל פרטי הפרזול והגימורים.
- תפעול ואחזקה : באחריות הקבלן להעביר למחזמין באמצעות המפקח שבלונות, הוראות הרכבה, דפי קטלוג, רשימת חלקים, הוראות ניקיון ודיסק הדרכה להרכבה ופירוק הפרזול שיסופק על-ידו.
- רשימת ספקים מורשים (אפשרות החלפה באישור אדריכל, לאחר בדיקת תקן ואיכות) :

תחליף מאושר	יצרן מוגדר	פרט
Stanley ,Shlage	Hager 4"x4" עובי דופן 4 מ"מ	צירים
Ives, Stanley, DCI	Hager	בחיחים סמויים ידניים



Kaba, Cisa, Yale	Briton	מנעולים
Hager, Ecco	Dorma	סוגרים הידראוליים
Haffle, Briton, Martin Roberts	Normbau	ידיות
DCI, Ives, Rockwood	Hager	בריחים
Glynn-Johnson, Hager, DCI	Ives	מתאמים

1. מערכת מסטר  
 • מבוטל

2. פרטי פרזול  
 א. צירים:

- לפי התקן המופיע בסעיף 1 - א'.
- הפין וכל מבנה הציר, מכל סוג שהוא, יהיה עשוי מפלדת "אל חלד" 316
- ברגים מנירוסטה 316 לא מתמגנטת בלבד לתושבת במשקוף ולכנף על-פי יצרן הציר בלבד.
- הרכבת הצירים בהברגה בלבד, באותו מישור עם המשקוף והדלת.
- לכל דלת יהיו 2 צירים, מלבד היכן שמופיע בקבוצת הפרזול "ציר נוסף".
- לדלתות מעל גובה 2100 מ"מ, יש להוסיף ציר נוסף לכל 300 מ"מ.
- לדלתות מעל רוחב 1100 מ"מ, יש להוסיף ציר נוסף.
- באחריות ספק הדלתות לבדוק גובה, רוחב, משקל הכנף ולציין את כמות הצירים הנדרשת.
- צירי נירוסטה יהיו עשויים מנירוסטה 316 יחוברו לכנף ולמשקוף עם ברגי ניירוסטה לא מתמגנטת בלבד עם "ראש כוכב"
- אין לספק צירים מסוג Oil Impregnated.
- צירים יהיו עם מסבים סמויים בלבד.
- אחריות יצרן למשך כל חיי הבניין. הקבלן ימסור למפקח תעודת אחריות של היצרן / ספק מתאימה לדרישה זו.

ב. סוגרים הידראוליים יהיו מסוג H.O של "דורמה" או ש"ע

ג. נעילה:

- לדלתות פלדה וזכוכית מנעולים מכאניים עפ"י המוגדר בכה"כ
- לדלתות הנגרות עפ"י המפורט, כל המנעולים ובמיוחד מנעולי הרול עם נגדי במשקוף.

ד. בריחים ידניים:

- מבוטלל

ה. אחריות יצרן לשנה.

הקבלן ימסור למפקח תעודת אחריות של יצרן / ספק מתאימה לדרישה זו.

ו. מתאמי סגירה:

- מבוטל

ז. מעצורים:

- לפי התקן המופיע בסעיף 1 - א'.
- אחריות יצרן לשנה. הקבלן ימסור למפקח תעודת אחריות של יצרן / ספק מתאימה לדרישה זו.



- 06.07 גיליון מוצרי הפלדה**  
עיקר מוצרי הפלדה והפרזול המוגדרים בפרוייקט זה עשויים ניירוסטה 316 לפחות ואינם מגולבנים. במידה וידרש גלבון אלמנטי פלדה, יהיה בטבילה חמה בלבד ויעמוד בדרישות פרק 1904 שבמפרט הכללי.
- 06.08 דלתות פלדה**  
כנפי דלתות פלדה לסוגיהן יבוצעו כמפורט ברשימת המסגרות.  
הערה:  
צילינדרים לנעילת הדלתות יהיו מסוג צילינדר דלת כנף עם אפשרות נעילת מאסטר.
- 06.11 צביעת נגרות ומסגרות**  
צביעת פרטי נגרות ומסגרות - בהתאם למפורט ברשימות נגרות ומסגרות.
- 06.13 אופני מדידה ותשלום**
- א. כל דלת תמדד כקומפלט או יחידה ותכלול, ללא תשלום נוסף, את כל הנדרש במפרט זה באם מופיע ברשימה/תכניות ובאם לאו כגון אך מבלי להגביל:  
משקוף, שתל, כנף, צירים, ידיות, מנעול, צילינדר ראשוני, צילינדר סופי, מזוזת דת, מחזיר שמן, מתאם סגירה, מעצור/תפש, מנעול בהלה, בריחים וכו'.
  - ב. עבודות המסגרות ימדדו בהתאם למפורט במפרט הכללי פרט לשינויים הבאים:  
מחיר מוצרי המסגרות יכלול בכל מקרה את כל הפרזול המופיע ברשימת הנגרות ובתוכניות הפרטים לרבות מנעולים גליליים (צילנדרים) עם מסטר קיי.
  - צוהרים מזוגגים ותריסים בדלתות לא ימדדו בנפרד, ומחירים יחשב כנכלל במחיר הדלתות במידה וקיימים ברשימות. אין הכרח כי יצוינו בסעיף המתאים בכה"כ.
  - גיליון וצביעה של מוצרי מסגרות, יחשב כנכלל במחירי היחידה המתאימים ולא יצויין בנפרד.
  - ג. מזוזות כשרות ובתי מזוזה כלולים במחירי הדלתות מכל סוג (נגרות, מסגרות, אלומיניום) ולא ימדדו בנפרד.
  - ד. שינוי במידות בגבולות 10% בכל כיוון לא יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירי היחידה.





## דלתות פלדה וזכוכית:

א. הדלתות יהיו של חברת "פלרז" או ש"ע או בייצור של מסגר מקומי שיאושר מבעוד מועד, יוכיח נסיון קודם בביצוע דלתות דומות ויציק דוגמאות מותקנות והמלצות.

ת.ד. 650 נוף הגליל 1710502  
טלפון: 04-6418888  
פקס: 04-6418889  
ח.פ. 511653081  
e-mail: palraz@palraz.co.il



## דלת מזוגגת דלת מזוגגת-מבוקרת

דלת מזוגגת דגם מסוג SG  
דלת מזוגגת דגם מסוג SG מבוקרת – פרזול Assa Abloy



- מיוצרת בפיקוח מכון התקנים הישראלי.
- מתאימה למשרדים, מבנים מסחריים וכו'

### מפרט טכני

- ✓ ניתן לקבלה גם כדלת חד-כנפית וגם כדו-כנפית (סימטרית / א-סימטרית)
- ✓ פרופיל גרמני איכותי מפלדה מגולוונת
- ✓ אטמים בהיקף הדלת
- ✓ פרזול איכותי ביותר
- ✓ מידות מקסימליות 250/260 ס"מ , חוץ-חוץ משקוף
- ✓ צביעת כנף בתנור – מתוך קטלוג RAL עפ"י מניפת פלרז

- ✓ זכוכית מלאה / חלוקות
- ✓ גרסאות ידיות אופציונליות : מפוצלת / ידית בהלה
- ✓ ידיות בהלה הכוללת מנגנון השהייה.



ב. עדיפות לעניין סתירה בין ההגדרות (הראשון עדיף):

1. עדיף כתב הכמויות
2. הפירוט במפרט המיוחד להלן.
3. דרישות משרד הבריאות לדלתות במוסדות לבריאות נפש.
4. המפרט הסטנדרטי של חברת "פלרז"
5. רשימות האדריכל.
6. המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) בהוצאה לאור של משרד הבטחון.

ג. הכנות לדלת ומשקוף פלדה:

1. משקוף סמוי לדלת יבוצע מפרופילי פלדה מגולבנת ומרותכת מרצפת בטון ועד תיקרת בטון לרבות עמודים, קושרת אפקית. התשלום במשקל לפי סעיף 6.2.010
2. מחיר המשקוף כולל את הפלטות לעיגון, הברגים, הקידוחים באלמנטי הבטון, הריתוכים, השחזה, תיקוני צבע וכל הנדרש לביצוע מושלם. המדידה למשקל הפרופילים בלבד, כל היתר כולל במחיר.
3. התחברות של קירות הבניה או הגבס/פח אל המשקוף הסמוי באופן מושלם. הקבלן הראשי יהיה אחרי על ההכנות, המידות וההתאמה המלאה לדלתות שיסופקו.

ד. תכולת המחיר שבסעיף, במידה ולא צויין להלן, יכלול במחיר הדלת עד ביצוע והתקנה מושלמים:

1. זיגוג "טריפלקס" - 2 שכבות של זיגוג משוריין/מחוסס בעובי 8 מ"מ עם שכבת PVB פנימית בעובי 1.52 מ"מ.
2. מנעול "אלקטרו-מכאני" של "אסא-אבלוי" עפ"י ההגדרה שבסעיף כתב הכמויות.
3. התקנה מלאה ע"י יצרן הדלת בלבד ו/או מתקין שיאושר ע"י היצרן מראש ובכתב. לא תורשה התקנת דלת ע"י עובדים/פועלים של הקבלן הראשי, קבלני משנה אחרים ו/או מי מטעמם. ההתקנה עפ"י המפרט שלהלן.
4. כל המופיע ונדרש בשרטוטי הדלתות המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה לביצוע העבודה:

<sup>1</sup> דלת אינטרלוק פלרז מ-01

<sup>1</sup> דלת יציאה לחצר פלרז מ-02

<sup>1</sup> דלת כניסה לחדר ביקורים פלרז מ-03

<sup>1</sup> דלת מוזגת פלרז

<sup>1</sup> מנגנוני נעילה לדלתות כניסה אינטרלוק למחלקות סגורות במרכזים לבריאות הנפש

<sup>1</sup> סכמת הנות לבקרה בדלת





ת.ד. 650 נוף הגליל 1710502  
טלפון: 04-6418888  
פקס: 04-6418889  
ח.פ. 511653081  
e-mail: palraz@palraz.co.il



## תוכנית התקנה והוראות התקנה

### תכניות בניין

תוכניות הבניין נשמרות באתרים אצל הקבלן המבצע.  
מנהל פרוייקט של חברת פלרז מסמן על גבי התוכנית את מיקום הדלתות, ועל פי התוכנית ומדידות בשטח מבצעים הזמנה למפעל.  
לאחר ייצור הדלתות, על המשקוף, וכנפיים מדביקים מדבקה שכוללת: מיקום באתר, כיוון פתיחה של הדלת, סוג הדלת, ציפוי, אביזרים נלווים וכו'.

### בדיקות שיש לבצע לפני התקנה

לפני התקנת המשקוף יש לבדוק את מידות פתח הבניה, מישוריות הקיר וגובה התקנת המשקוף יש לקבל סימון ריצוף עתידי 'שטיחמוס' מהקבלן.

### משקוף עיוור (במידה ויש דרישת לקוח)

1. וודא כיוון הצבה נכון של המשקוף ומיקומו בבניין.
2. וודא סימן שטיחמוס בפתח בניה בו יותקן המשקוף.
3. עגן את המשקוף לקיר ע"י העוגנים העליונים שבשתי המזוזות לפי קו שטיחמוס.
4. פלס את משקוף בציר האופקי והאנכי.
5. בדוק פיתול משקוף ופלס בהתאם.
6. על הלקוח לבטן את המשקוף תוך שמירה על מידות פתח אור במשקוף.

### משקוף לדלת אש מבוקרת מזוגגת

1. וודא מיקום נכון של המשקוף בבניין. וודא שהמשקוף תקין.
2. בדוק משקוף עיוור נקי ואינו מפותל. בדוק גובה ריצוף.
3. וודא כיוון הצבה נכון של משקוף לדלת אש מזוגגת.
4. הרכב את המשקוף למשקוף העיוור. (ריתוך או בעזרת ברגים).
5. פלס את המשקוף בכיוון האנכי והאופקי.
6. בדוק מרווחים (3-5 מ"מ) בין משקוף עיוור לבין משקוף לדלת אש מזוגגת עפ"י תכנון וסגור עם צמר סלעים.
7. בדוק יציבות, פיתול, מידות פתח אור במשקוף לדלת מזוגגת.

### כנפיים לדלת אש/מבוקרת מזוגגת (כנפיים מזוגגות במפעל)

1. וודא מיקום נכון של הכנפיים בבניין.
2. וודא שהכנפיים והזכוכית (במידה והזיגוג התבצע במפעל) במצב תקין.
3. הרכב כנף אקטיבית למשקוף בעזרת בורג שמסופק עם הציר אשר מחבר בין שני חלקי הציר שבמשקוף ובכנף.
4. הרכב כנף פסיבית עפ"י סעיף 3.
5. כוון כנפיים ברוחב ובגובה ע"י הצירים. קבע מרווחים בין המשקוף לכנף עפ"י מרווחים מתוכננים 5- מ"מ
6. (אופציה ל-9 מ"מ לאחר שינוי התקן ע"פ שרטוט הרכבה F3.ELC.03.0.00.00A) בדוק תפקוד מנועולים, מנגנון בהלה ומחזיר שמן.
7. בצע ניקוי לדלת ולסביבת ההרכבה.
8. לבצע בדיקה של הפעלת הדלת, משך סגירת הכנף באמצעות מגיף הדלת לא יעלה על 25 שניות.





ת.ד. 650 נוף הגליל 1710502  
טלפון: 04-6418888  
פקס: 04-6418889  
ח.פ. 511653081  
e-mail: palraz@palraz.co.il



- יש לבדוק כוח טריקת הדלת שלא יהיה גדול מ-20 נ"וודא סדר סגירת כנפיים ( בדלת דו כנפית).

#### כנפיים לדלת אש מבוקרת מזוגגת (כנפיים מזוגגות באתר)

1. סעיף 1 עד 4 כ"ל.
2. וודא שהזכוכיות, סרגלי זיגוג, חומר איטום בין הזכוכיות לפרופילים במצב תקין ובכמות הנדרשת.
3. הדבק חומר איטום בין הפרופיל התחתון והזכוכית גם בצדדים בחלק התחתון.
4. העזר בשני תפסני ואקום משולש לזכוכית.
5. הדבק פס חומר בידוד בהיקף הזכוכית כאשר פס זה סוגר את הרווח בין הזכוכית לבין פרופיל הכנף.
6. מקם את הזכוכית בכנף והרכב את סרגלי הזיגוג לפי הברגים הממוקמים בכנף.
7. בדוק יציבות זכוכית.
8. זיגוג כנף פסיבית לפי סעיף 3 עד 7.
9. כוון כנפיים ברוחב ובגובה ע"י הצירים, קבע מרווחים בין המשקוף לכנף עפ"י מרווחים מתוכננים.
10. בדוק תפקוד מנעולים, מנגנון בהלה ומחזיר שמן.
11. בדוק תפעול דלת בכל מצבי הנעילה.
12. בצע ניקוי לדלת ולסביבת ההרכבה.
13. לבצע בדיקה של הפעלת הדלת, משך סגירת הכנף באמצעות מגיף הדלת לא יעלה על 25 שניות.

- יש לבדוק כוח טריקת הדלת שלא יהיה גדול מ-20 נ"וודא סדר סגירת כנפיים ( בדלת דו כנפית).

#### דרישות הגנה על הדלת בזמן ההתקנה ולאחריה

בזמן ההתקנה יש להסיר את הניילון רק לאחר התקנת הכנף ע"ג המשקוף, לאחר הסרת הניילון יש לבצע את ההתקנה במלואה ובסוף ההתקנה יש להחזיר את הניילון ע"ג הכנף.

#### בדיקות שיש לבצע לאחר התקנה:

1. יש לוודא את תקינות ושלמות הכנפיים.
2. יש לוודא חזותית את תקינות,
3. יש לוודא את תקינות פעולת הידית,
4. יש לוודא הברחה מלאה של הבריחים בכנף הפסיבי.
5. יש לוודא הברחת הלשונית בכנף האקטיבי.
6. יש לוודא סגירה והידוק של ברגי הצירים.
7. יש לוודא כיוון של מתאם הסגירה.
8. יש לוודא כיוון מחזירי שמן וסגירה מבוקרת של הכנף.
9. מרווח מינימאלי בתחת הכנף לריצוף – 5 מ"מ.

דרכים לתיקון פגמים המתגלים בעת ההתקנה לרבות טיפולים נגד שיתוך המבוצעים באתר  
בכל מקרה של שיתוך ע"ג המשקוף יש ללטש את השיתוך עד לניקיון מוחלט ולצבוע בצבע עשיר אבץ

במקרה של פגיעה בצבע ניתן לתקן בצבע עליון רטוב.



ת.ד. 650 נוף הגליל 1710502  
טלפון: 04-6418888  
פקס: 04-6418889  
ח.פ. 511653081  
e-mail: palraz@palraz.co.il



## הוראות תחזוקה והפעלה

בדיקה תקופתית חצי שנתית :

- ✓ יש לוודא הימצאות ותקינות כלל החלקים המזכרים בפרקים הקודמים (התקנת הכנף)
- ✓ יש לוודא סגירה "חלקה" של הכנף ע"ג המשקוף
- ✓ יש לוודא הידוק של ברגי הצירים, המנעול, הבריחים וכו'
- ✓ יש לוודא בלימת הדלת כנדרש ובמידת הצורך לכוון מחזיר שמן בהתאם
- ✓ יש לשמן ב WD40 את הידיות, המתאם סגירה והמנעולים.

5. כל רשימת החלקים עפ"י תאור, חומר/דגם/יצרן שבטבלה המצורפת :

תאור	חומר/דגם / יצרן
מכלול נעילה מכאני	מנעול לשונית Nemeff 9675 + זוג ידיות מגוף ECO D110
מכלול נעילה מבוקר (אופציונלי)	מנעול נטרק ננעל Abloy 060 מנעול מבוקר Abloy 460 מנעול ממונע Abloy 420
אופציה- מכלול נעילה אקטיבית+בהלה	Abloy NORMA JPM
אופציה- מכלול נעילה פסיבית	בריחים אוטו' ROCKWOOD 1842
מתאם סגירה	מתאם סגירה Abloy FG-461
מחזירי שמן	מחזיר שמן מסילתי Abloy DC-700
ציר-מולטי D2	SIMOSEWRK VN5046
זנכית	PYROBELL 16 מ"מ
פס תופח	MARVON 8 10X2
פרופיל צורתי גרמני	oestalpine-VA5050LDN/5060ZDN/5060TDN/GL25
קוביות קרמית	JANSEN7*7
K-TAPE	GLUSKE 5*15*L
מעביר מתח(אופציונלי)	ASSA ABLOY - EA281
צילינדר	צילינדר פלרוז (סימטרי/אסימטרי)
צינור שרשרתי מתכת מצופה(אופציונלי)	קוטר פנימי 16 מ"מ



## פרק 07 – תברואה וכיבוי אש

### מפרט טכני מיוחד

א. תכולה:

1. מערכות ביוב ודלוחין ל- 3 תאי שירותים ומקלחות לרבות פנים והתחברות לתאים חיצוניים.
  2. מערכות מים חמים ומים קרים, התחברות לצנרת קיימת במחלקה בחלל הגג ו/או התיקרות המונמכות.
  3. קבועות תברואיות לשלשה תאים. 2 תאי מקלחת/שירותים (אחד נגיש) ותא שירותים בודד.
  4. צנרת ונקודות ניקוז למזוג אוויר מפוצל על הקירות ו/או בחלל התיקרה המונמכת.
- ב. כל העבודות יבוצעו בהתאם לחוק, לתקנות, לתקנים, הל"ת ונהלי משרד הבריאות ובכללן גם נוהל L-70 לסימון וצביעת צנרת וגם נוהל חיזוק מבנים לא סטרוקטורליים לרעידות אדמה.
- ג. במסגרת הפרויקט לא ימסרו לקבלן המבצע תכניות למערכות התברואה. הקבלן, המזמין והפיקוח יקימו פגישות תכנון/ביצוע, לקראת כל שלב בהן ישורטטו תוואים ויסוכמו אופני הביצוע.
- ד. הקבלן מסיר מראש כל תביעה כספית בגין העדר תכניות בשלב המכרז ו/או השתתפות בפגישות התיאום ככל שידרשו.



## פרק 08 – חשמל ומערכות מתנ"מ

א. תחולה:

1. תכנון מערכת תאורה באמצעות מהנדס חשמלאי מטעם הקבלן.
2. ביצוע מערכות תאורה לרבות לוח, מתגי הפעלה, גופי תאורה, מפסקים ותאורה לחדרי רגיעה
3. ביטול שקעים ואביזרי חשמל.
4. הזנה לציוד ע"י אחרים כגון מפוחי פינוי, מזגנים מפוצלים, מערכות מתנ"מ

ב. תכנון וביצוע של מערכת תאורה:

1. תכנון:

- 1.1 התכנון יבוצע ע"י מהנדס חשמלאי מטעם הקבלן שיאושר מראש ע"י מהנדס המערכות מטעם המזמין.
  - 1.2 התכנון יכלול שרטוטים ממוחשבים שיוצגו לפיקוח/מזמין ויקבלו את אישורו.
  - 1.3 התכנון כולל גם התאמות ושינויים עפ"י הנחיות ודרישות המזמין ללא תשלום נוסף.
2. לוח תאורה:
- 2.1 יהיה לוח חשמל סטנדרטי ADA PLAST או ש"ע על הטיח, עם דלת בגודל המתאים כדי להכיל את כל האביזרים, הציוד, ספק הכוח והחיווט בתוספת 25% מקום שמור.
  - 2.2 יכלול אביזרים ככל שידרשו ע"י המתכנן ע"מ לקיים את הדרישות ותפ"מ התאורה, ספק כוח במתח נמוך מאוד 12V או 24V הזנה מהלוח הראשי במחלקה הקיימת.
  - 2.3 הלוח כולל התחברות מלאה ליח' המתגים בעמדת האחיות.
  - 2.4 מיקום בסמוך יתואם עם הפיקוח/מזמין, אין הכרח כי ימוקם בסמוך ללוח הראשי או בסמוך לעמדת המתגים.
  - 2.5 מצורפת למכרז זה סכמת לוח, בלתי מחייבת, שהוכנה ע"י מהנדס המערכות של ביה"ח.
  - 2.6 מובהר ומודגש, אביזרים וציוד, ללא הגבלת כמות, כלולים במחיר הלוח כקומפלט ולא ישולמו בתוספת.
  - 2.7 תכנון שינוי מהותי מסכמת המזמין ע"מ לעמוד בתפ"מ ובתנאים לא יהווה עילה לדרישה כספית נוספת.

3. יחידת מתגי ההפעלה:

- 3.1 תמוקם ותותקן ע"ג דלפק האחיות על ע"ג קיר סמוך.
- 3.2 היחידה תכלול 24 מקום למתגי "גביס"/"ניסקו" או ש"ע ללחצן/מפסק/דימר.
- 3.3 לכל מתג נורית חיווי בעת הדלקה.



- 3.4. לכל מתג שילוט סנדויץ' חרוט 20/10 מ"מ שחור עם כיתוב לבן מתאים למספר החדר הנשלט.  
3.5. היחידה בקופסת אלומיניום צבוע, מותאמת וייעודית.

4. תפ"מ הפעלת גופי תאורה :

- 4.1. חדרי אישפוז :  
4.1.1. מפסק הפעלה בחדר במתח נמוך מאוד 12V או 24V  
4.1.2. אפשרות ניטרול המפסק מדלפק האחיות באמצעות מתג.  
4.1.3. הדלקת כל חדר אישפוז במעגל אחד.  
4.2. יתר מרבית גופי התאורה יופעלו מיחידת המתגים שבדלפק האחיות בלבד (תאורת חצר, מבואת האינטרלוק, שירותים, חדר ביקורים וכו').  
4.3. תאורת 3 חדרי הרגיעה תופעל מיח' המתגים שבדלפק האחיות כולל הפעלת כל חדר בשני מעגלים נפרדים ואפשרות לעמעום ועפ"י ההנחיות של מרחבי רגיעה של משרד הבריאות מהדורה 3.  
4.4. גופי התאורה הקיימים במסדרון הציבורי יופעלו מיח' המתגים שבדלפק האחיות.

ג. עבודות פירוק ושונות :

1. כל עבודות הפירוק והניתוק יבוצע ע"י חשמלאי מוסמך שיהיה נוכח במתקן משך כל זמן ביצוע העבודות.  
2. ניתוק מערכת או אביזר כוללת את פירוק האביזר, משיכת הכבילה וניתוק בלוח הראשי הקיים.  
3. כל עבודות בלוח הראשי, ניתוקים, התחברויות, תוספת או החלפת אביזרים ו/או שינויים והתאמות, יבוצעו באמצעות חוטים מוסמכים בהשגחה של נציג ביה"ח.



## פרק 09 – טיח

### דרישות כלליות

09

- 09.01 הביצוע בשטחים קטנים ומפוזרים לא יקנה לקבלן תוספת תשלום מעבר לסעיף כתב הכמויות הנמדד במ"ר.
- 09.02 העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי הבינמשרדי פרק 09 (הספר הכחול) בהוצאה לאור של משרד השיכון ומשרד הבטחון על אופני המדידה הקבועים בו.
- 09.03 באיזורי תיקון והשלמת בניה נכלל הטיח משני צידי הקיר במחיר הבניה הנקוב בסעיף המתאים בפרק 04. טיח ע"ג קירות אלו לא ימדד או ישולם בנוסף.
- 09.04 כל עבודות הטיח כוללות הרטבת הקיר, שכבת הרבצה, טיח מיישר ושליכט מוכן לצבע.
- 09.05 שליכט צבעוני יבוצע בגוון וטקסטורה לבחירת המזמין. לקבלת לא תשולם תוספת ולא יהיה שינוי במחיר עקב בחירת טקסטורה או ספק.



## פרק 10 - ריצוף וחיפוי

א. תחולה ומדידה:

1. פירוק שורת ריצוף או אריחים בודדים ע"מ לבצע בניית קירות/מחיצות או עיגון עמודי פלדה לרצפת הבטון.
2. פירוק שטחי ריצוף באיזורים מוגבלים ע"מ לאפשר יציקת חגורות תחתונות ובניית מחיצות במתווה חדש.
3. השלמות ריצוף בין ריצוף קיים לקירות חדשים.
4. ריצוף שטחים לאחר התאמות מחיצות ובניה לפי תכנית אדריכלית.
5. השלמות ריצוף או אריח בודד בחיתוך מדוייק סביב עמודים, ממוקד במקומות מפוזרים וקטנים.
6. הסרת אריחי קרמיקה, לפי הסעיף, בקירות המיועדים לקבל צבע או חיפוי חדש כוללת גם את הסרת הדבקים, הטיט והכנת הקיר לאיטום וחיפוי או לצביעה ללא תוספת תשלום.
7. הסרת אריחי קרמיקה מקירות להריסה כלול במחיר הריסת הקיר ולא תשולם בתוספת.

ב. ביצוע:

1. כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) פרק 10 במהדורה האחרונה והמעודכנת ביותר.
2. עבודות הריצוף כוללות את מצע החול המיוצב במלט לבן ב 1/3 החלק העליון בכמות שלא תפחת מ 3 ק"ג למ"ר.
3. כל גב אריח יצופה בדבק טרם יישומו ע"ג טיח. מצע הטיט התחתון יהיה מלא ללא חללים.

## פרק 11 - צבע

- א. צביעת קירות תבוצע בפוליאור "מט-משי" רחץ.
- ב. הצביעה כוללת את הכנת הקיר הקיים, החדש לצבע לרבות סגירת חורים, תיקון סדקים וכל הנדרש להכנה מושלמת, ללא תשלום נוסף מעבר לסעיפים המוגדרים בכתב הכמויות.
- ג. צביעת תיקרות גבס או טיח תבוצע בסופרקריל 2000
- ד. הצביעה תבוצע טרם התקנת אביזרים או הלבשות לדלתות וחלונות.



## פרק 12 – אלומניום

### 1. כללי

- 1.1 רשימות ופרטי האלומיניום של האדריכל למפרט זה מכילים מידע כללי הבא ללמד על הכוונה הארכיטקטונית ועל שיטות הביצוע המומלצות. אין הם מהווים פרטי ביצוע.
- 1.2 מידות המופיעות בכתב הכמויות ובמפרט הן מידות כלליות של הפתחים בבניין ואינן מהוות מידות לביצוע של עבודות האלומיניום.
- 1.3 הקבלן נדרש לתכנון SD של מערכות האלומיניום והזיגוג בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים במהדורתם האחרונה ולהגישם לאישור הפיקוח על פרטי האיטום.
- 1.4 בכל מקרה של אי התאמה, סתירות או ניגודים בין המסמכים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים כקובעת.
- 1.5 במקרה של חילוקי דעות איזו מהדרישות היא החמורה יותר, תקבע דעתו של הפיקוח.
- 1.6 הקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך ובלבד שמוצר זה אינו נופל באיכותו ובהתאמתו לעניין מהמוצר אשר נקבע במפרט זה, והוא אושר ע"י היועץ.

### 2. תיאור העבודה והוראות לביצוע לפני תחילת היצור.

#### 2.1 תכולת העבודה במחיר היחידה.

- 2.1.1 יצור, אספקה לאתר, אחסנה באתר, הנפה לקומות והתקנת המוצרים הכלולים ברשימת האלומיניום, בהתאם למפרט זה ולשרטוטים הלוטים אליו ועל פי תוכניות העבודה המאושרות.
- 2.1.2 אחריות למדידת המבנה ולבדיקת התאמתו לפרטי האלומיניום.
- 2.1.3 במקרה של אי התאמה על הקבלן לדווח למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו להמשך העבודה.
- 2.1.4 הכנת שרטוטי עבודה SD מפורטים ואישורם אצל האדריכל.
  - 2.1.4.1 השרטוטים יכילו את כל רכיבי המערכות כולל פרטי וחומרי איטום, ברגים, אבזרים וכיו"ב.
  - 2.1.4.2 השרטוטים יכללו חתכים בקנה מידה 1:2 לפחות.
- 2.1.5 התקנת דוגמאות הן לאישור האדריכל והיועץ כמפורט בפרק אישור היצור, התכניות ואבי טיפוס.
- 2.1.6 בדיקות המטרה באתר כמתואר בסעיף "אבטחת איכות" בהמשך, על פי דרישת מנהל הפרויקט.
- 2.1.7 הגנה על עבודות האלומיניום והזכוכיות במהלך העבודה ובסיומה ועד למסירה הסופית.
- 2.1.8 עבודות הזיגוג יבוצעו במקביל להקמת השלד והקבלן מחויב להגן על הזכוכים בהתאם.
- 2.1.9 על הקבלן להביא בחשבון בעת הגשת הצעתו כי המוצר כולו, הדלתות, הויטרונות, החלונות, קירות המסך ושאר המוצרים המופיעים בכתב הכמויות, נמדדים כשהם מושלמים על פי המפרט.
- 2.1.10 כל הנזכר במפרט, כולל אך לא מוגבל לחומרים וציפויים זכוכית, אטמים, יריעות E.P.D.M וחומרי אטימה, פרזול ואבזרים, פחי אלומיניום לחיפוי, לסגירות ולהפרדות, נכללים במחיר היחידה של האלמנט ולא תשולם עבורם כל תוספת.





- 2.1.11. כל דרישה טכנית או איכותית המופיעות במפרט זה כלולות במחיר היחידה ולא תשולם עבורן כל תוספת.
- 2.1.12. התאמת המוצרים השונים לדרישות התקנים גם אם אינן מוזכרות במפורש במפרט זה.
- 2.1.13. עם סיום העבודה, ניקוי יסודי של הדלתות, החלונות, ויתר הפריטים המופיעים בכתב הכמויות ומסירתם למזמין לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט והמזמין.
- 2.1.14. כולל הוראת תחזוקה, ניקיון והגנה שוטפים ובמיוחד סוגי סולבנטים האסורים בשימוש, בגלל חשש לפגיעה בגימור בזיגוג ובאטמים.
- 2.1.15. ביצוע תיקונים בתקופת הבדק והאחריות.
- 2.2. לא יתחיל הקבלן בייצור אלא לאחר :
- 2.2.1. מדידת הפתחים והתאמת הייצור למדידותיו באתר.
- 2.2.2. קבלת אישור האדריכל והיועץ על פרטי תוכניתו, על אביזרי הפרזול, הזיגוג וחומרי האיטום.
- 2.2.3. קבלת אישור מנהל הפרויקט.
- 2.2.4. קבלת אישור האדריכל והיועץ בכתב על התאמת הדגמים באמור לפרק אישור היצרן, התכניות ואבי הטיפוס.
- 2.2.5. קבלת תוכנית חתומות ע"י המזמין, לאחר שביצע בהן הקבלן שינויי או תיקון עפ"י דרישת המזמין.
- 2.3. הנחיות והערות מיוחדות לכתב כמויות.
- 2.3.1. כל הנזכר במפרט בנושא חומרים וציפויים, זכוכית, אטמים, **יריעות E.P.D.M** וחומרי אטימה, פרזול ואבזרים, פחי אלומיניום לחיפוי, לסגירות ולהפרדות, לוחות כבושים של צמר זכוכית, בידוד וסגירת הבידוד, מילואות, מלבנים סמויים והתקנתם, מחסומי אש ועשן בין קומה לקומה במפגש עם קיר המסך וגמר קיר המסך אל הבניין נכללים במחיר היחידה של האלמנט ולא תשולם עבורם כל תוספת.
- 2.3.2. כל דרישה טכנית או איכותית, כולל עלויות הבדיקה של קיר המסך והחלונות במעבדה מוכשרת לכך, המופיעות במפרט זה כלולות במחיר היחידה ולא תשולם עבורן כל תוספת.
- 2.3.3. למען הסר ספק מודגש בזה כי המחיר כולל עבודות סיתות וחציבה, במידה שידרשו, לצורך התאמת מוצרי האלומיניום לבניין.
- 2.4. אופני מדידה.
- 2.4.1. שינו במידות היחידות אשר יחידת המידה שלהן היא יח' ואשר יגרמו לתוספות או הפחתה של עד 10% משטח היחידה, לא ישפיעו על מחירה.
3. דרישות:  
הקבלן יתכנן את הפריטים בהתאם לתכניות האדריכל העקרוניות והרשימות המצורפות, תכנון מפורט לייצור SD לאישור הפיקוח
4. חדירת אויר
- 4.1. הפריטים השונים יתוכננו למניעת חדירת אויר.
- 4.2. לא יהיו אזורים דרכם תהיה חדירת אויר מרוכזת.
- 4.3. חדירת האויר המותרת בלחץ הבדיקה לא תעלה על 1.5 מ"ק/שעה/מ"ר מבעד לחלקים הקבועים ועל 2.0 מ"ק/שעה/מ"ר מבעד לחלונות נפתחים.
5. חדירת מים.
- 5.1. הפריטים השונים יתוכננו למניעת חדירת מים מחוץ המבנה אל תוכו, וכן אל אותם אזורים של מערכות האלומיניום והזכוכית העלולים להינזק מכך.



- 5.2. לא יראו כל סימונים לחדירת מים בעברם הפנימי של קיר המסך ושל החלונות.  
5.3. לא תהיה הצטברות של מים באזורים לא מנוקזים.

#### 6. חומרים וציפויים.

- 6.1. האבזרים בחלונות, בויטרינות, בדלתות יתאימו לדרישות הנקובות בת"י 1068 חלקים 1 ו-2 המתייחסים לחלונות אלומיניום.  
6.2. לא יורשה שימוש בפלדה רגילה שאינה פלב"מ (נירוסטה) אלא המקומות שצוין בהם במפורש אחרת במפרט זה.  
6.3. אין להשתמש בפלדה רגילה למעט במלבנים סמויים ואבזרים היצוקים בתוך הבטון.  
6.4. אבזרים עשויים סגסוגת אבץ (זמק) הנראים לעין, בין כשהחלון פתוח או סגור, יהיו בעלי טיפול שטח מתאים.

#### 7. גימור האלומיניום.

- 7.1. גימור פרופילי ופחי האלומיניום בפרויקט יבוצע בצביעה חרושתית עם אחריות מפעל הצבע ל 25 שנים נגד דהייה ועמידה ב U.V לכל גוון שיבחר ע"י האדריכל.  
7.2. גוון הפרופילים וגוון פחי האלומיניום יהיה על פי בחירת האדריכל והיועץ.  
7.3. הצביעה תבוצע ע"י מצבעה מוסמכת על ידי מכון התקנים אשר תאושר על ידי היועץ.  
7.4. פחי האלומיניום החשופים לתנאים השוררים מחוץ למעטפת הבניין, יצבעו בצבע על בסיס שרף מסוג **PVDF** המכיל לפחות **70% KYNAR** כדוגמת **DURANAR SUN** או **STORM** מתוצרת **P.P.G** או שווה איכות.  
7.5. שיטת הצביעה, מספר שכבות ועוביין יבוצעו על פי הוראות יצרן הצבע, ישא תעודת אחריות ל 25 שנה המתייחסת לפרויקט.  
7.6. הצביעה תבוצע ע"י מצבעה מוסמכת על ידי מכון התקנים אשר תאושר ע"י הפיקוח.  
7.7. במידה שיעשה שימוש בציפוי אנודי, יהיה הציפוי בעובי מינימאלי של 25.

#### 8. אטמים וחומרי אטימה

- 8.1. היקף החלון יאטם ביריעות **EPDM** או יריעה בוטילית.  
8.2. האטמים בפרויקט כולו יהיו עשויים **E.P.D.M**.  
8.3. מאושר שימוש באיטום "סודה סיל" בלבד! לא יורשה שימוש בסיליקון נייטרלי!  
8.4. שימוש בחומרי אטימה יהיה בהתאם להוראות היצרן של כל חומר וחומר.  
8.5. על הקבלן להמציא לאישור הפיקוח את המפרטים הטכניים של חומרי האיטום בהם הוא משתמש.  
8.6. להלן רשימת חומרי אטימה מומלצים לשימושים השונים.  
8.7. תפר איטום בין חלקי אלומיניום לבין חומרי בניה או בין חלקי אלומיניום לבין מלבן סמוי: "סודה סיל" בלבד. לא יורשה שימוש בסיליקון נייטרלי מסוג אחר או סיליקון אצטי.  
8.8. איטום חריצים צרים בין חלקי אלומיניום כגון חיבור בין מלבן אלומיניום שבין הבדיד (שפרוץ): חומר איטום לסדקים צרים.  
8.9. איטום בין אטמי **E.P.D.M** לבין עצמם או בינם לבין חלקי אלומיניום: פוליסולפיד או סיליקון המתאים לאטמי **E.P.D.M** כדוגמת **ARBOSIL 1096** שווה איכות (**DOW CORNING 917**).  
8.10. איטום או יריעות **E.P.D.M** לבין הבניין ל **E.P.D.M** כדוגמת **ARBOSI 1096** או שווה איכות.  
8.11. יש להשתמש בגב עשוי פוליאתיילן מוקצף מצולב לתפרי איטום, במקומות המתאימים לכך.



- 8.12. יש להשתמש בפריימר מתאים לפני יישום חומר אטימה בכל מקום בו נדרש הדבר על ידי יצרן החומר.
- 8.13. אופן השימוש יהיה על פי הנחיות היצרן.
- 8.14. ככלל יש להעדיף חומרי איטום אשר אינם מצריכים שימוש בפריימר.
- 8.15. יש להשתמש ביריעות **E.P.D.M** לאיטום מערכות האלומיניום אל הבניין בכל מקום בו הדבר מתאפשר.
- 8.16. בין היריעה לבין המבנה יש ליישם חומר איטום הולם כדוגמת **ARBOSIL 1096** לא יורשה שימוש בדבק למטרה זו.
- 8.17. לא יורשה שימוש ביריעות בוטיליות או ביטומניות.

## 9. זכוכית

- 9.1. הזכוכית בה יעשה שימוש הנה זכוכית תתאים לדרישות ת"י 1099 ות"י 938.
- 9.2. במבנה יעשה שימוש בזכוכית מסוג רבודה "טריפלקס", 2 זכוכיות מחוסמות בעובי 6 מ"מ עם שכבת PVB בעובי 1.52 ביניהן.
- 9.3. עובי הזכוכיות המינימאלי 6 מ"מ. מעבר לכך יקבע עיבוי נוסף עפ"י טבלה שבתקן ו/או דרישות האדריכל ברשימות (המחמיר שביניהם).
- 9.4. אי התאמת הזכוכית הנקובה ברשימות והחמרה עקב דרישות התקן לא תזכה את הקבלן בתוספת מחיר לסעיף.



## פרק 15 – מזוג אוויר

### א. תאור העבודה:

1. פירוק ואחסנה לשימוש חוזר של מזגנים מפוצלים קיימים.
2. התקנה של מזגנים מפוצלים חדשים.
3. התקנה של מזגנים מפוצלים בחלל התיקרות המונמכות, ת.אוויר חוזר ותעלת אספקת אוויר
4. הפעלה, הרצה, שירות ואחריות.

### ב. כללי:

1. הסעיפים כוללים רכש, אספקה, התקנה, חיבור והפעלה מושלמים של הציוד המוגדר.
2. תוואי צמת הגז והבקרה למזגן אינה מוגדרת. הקבלן יתאם ויקבל הנחיות מהפיקוח במהלך הביצוע.
3. מיקום מדוייק וסופי של כל מזגן בחדר יתואם ויקבע ביחד עם נציג המזמין והפיקוח.
4. לכל יחידת מזוג אוויר חדשה תנתן אחריות מלאה למשך 24 חודשים מיום סיום הפרוייקט/אכלוס, ללא קשר למועד התקנת המזגן בפועל.

### ג. מדידה ותמחור, כלול במחירי הסעיפים:

1. מחיר יחידות מזוג האוויר מותקנות בחלל תיקרות מונמכות כוללות פירוק מקומי של תיקרות המגשים, ניתוק אביזרים בתיקרה, פירוק חלקי שלד ת.מונמכת והחזרת התיקרה בסיום העבודה.
2. המזגנים המפוצלים בחדרים מותקנים בגובה הקיר. המחיר כולל אמצעי עבודה בגובה, פיגום מקומי או במת הרמה או כל אמצעי תקני אחר.
3. כל יחידת מזוג כוללת את המעבה, המאייד, צמת גז, כבלי בקרה, סורג חיצוני עם נעילה, התקנה והפעלה מושלמת.
4. יחידות בתיקרה מונמכת כוללות גם את התעלות/מחלקים/מתאמים/כונסים לתעלות, תריסי אוויר חוזר ופיזור אוויר קיריים, פתחים במחיצות בלוק ואיטום, תליה לתיקרת הבטון הקיימת.
5. ביחידות התקרתיות יותקן פילטר אוויר בתריס האוויר החוזר באופן שיהיה ניתן לפירוק וניקוי.
6. התחברות לצנרת ניקוז קרובה למזגן כלולה במחיר המזגן. ההתחברות באמצעות מחבר חרושתי גומי אטום וחבקי ניירוסטה. לא תורשה השחלה בלבד של צינור הניקוז השרשורי אל צינור הניקוז הראשי.



## פרק 18 – תקשורת מחשבים

עבודות תקשורת מחשבים בפרויקט יבוצעו ע"י קבלן אחר בהתקשרות ישירה עם המזמין. קבלן הבניה ידרש לתת לקבלן המחשבים מטעם המזמין עזרה ושירותים מלאים כאילו היה קבלן משנה מטעמו. עבור שירותים אלו לא יקבל הקבלן הראשי תשלום נוסף והם יחשבו בתקורת הצעתו הכוללת.

## פרק 22 – אלמנטים מתועשים בבניין

### 22.01 מחיצות גבס

מרבית הקירות בפרוייקט יהיו קירות בני מבלוק בטון. במקומות בודדים, עפ"י הוראת הפיקוח, יתקין הקבלן מחיצות גבס/פח בשכבות כמפורט:

1. מסלול 70 מ"מ מפח מגולבן מחוזק לאורך הרצפה עם הפרדת "קומפריבנד"
2. ניצבים 70 מ"מ מפח מגולבן כל 40 ס"מ
3. חיפוי ראשוני בפח בעובי 0.8 מ"מ מחוזק אל קונסטרוקצת הקיר בברגי "פח-פח" בחפיה של 10 ס"מ. מצד אחד או משני הצדדים של המחיצה, עפ"י הנחיות הפיקוח.
4. חיפוי סופי בלוח גבס לבן בעובי 16 מ"מ. (או גבס כחול בתוספת תשלום) מכל צד של הקיר.

### 22.02 תקרת גבס (סינרים להשוואת גובה תקרה)

- א. הסינרים ותיקרות הגבס יהיו מלוח בעובי 16 מ"מ בלבד, מחוזק לקונסטרוקציה נושאת תקנית מפח מגולבן.
- ב. בסיום עבודות הקונסטרוקציה, לפני חיפוי הגבס וגם לאחריו, ידרש הקבלן בבדיקת ואישור מעבדה מוסמכת לתיקרות.
- ג. בשירותים תבוצע התיקרה מגבס כחול.
- ד. פתחי שירות בתיקרות הגבס יותקנו מגבס כחול באיזורים הרטומים. יהיו חרושתיים של "אורבונד" או ש"ע ויצבעו בגוון התיקרה.



### 22.03 תיקרות מגשי פח

- א. במסדרון הראשי יושלמות תיקרות מגשי פח מיקרו חירור עם גיזה מודבקות בגב האריח, בגוון לבן.
- ב. עבודות התיקרה כוללות פתיחה והתאמה לתאורה וציוד שיותקן בה.
- ג. כל מגש יכופף ב- 4 צדדים ויושען על Z+L היקפי בעובי 2 מ"מ, מחוזה לקיר בברגים עם דיבלים (חל איסור על חיבור ב "דיבל דפיקה")
- ד. מגש באורך מעל דרישות התקן יחולק ב "אומגה". האומגה כלולה במחיר התיקרה. מיקום וחלוקה, במידת הצורך, בתיאום עם הפיקוח.



## פרק 28 – הריסה ופירוקים

### 28.01 כללי

- 28.01.01 כל עבודות ההריסה והפירוק יבוצעו בזהירות מרבית על מנת שלא לפגוע בקיים בכל מקרה של פגיעה בקיים יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו הבלעדי לשיעור רצון המפקח.
- 28.01.02 כל הפסולת שבסעיפי הפירוק וההריסה או הנלווית לפרוייקט או מעודפי חפירה או אחרת מכל סוג שהוא, תורחק על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפך מותר, לכל מרחק שהוא, כולל תשלום האגרה ע"י הקבלן.
- 28.01.03 מחירי היחידה של עבודות ההריסה והפירוק כוללים את כל התיקונים וההשלמות למיניהם בגין עבודות ההריסה והפירוק כגון: תיקוני בטון, בניה, טיח, ריצוף צבע וכו'.
- 28.01.04 על פי דרישת המפקח יקים הקבלן מחיצות זמניות ויפתח מעברים זמניים, יבצע את עבודתו בשלבים ויימנע מעבודה בשעות המנוחה למניעת הפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו לכל אורך תקופת העבודה. כל הנ"ל יבוצע על חשבונו הקבלן וכלול במחירי היחידה השונים.
- 28.01.05 הקבלן יקבל אישור מראש מהמפקח לכל הריסה. עבור הריסה בשלבים או בחלקים נפרדים, עפ"י הנחיות הפיקוח, לא יקבל הקבלן פיצוי כלשהו.

### 28.02 פירוק אלמנטים

- אלמנטים המיועדים לפירוק ואשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר ו/או לשימור יפורקו בזהירות מרבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו בכל מקום שיורה עליו המפקח.



## פרק 29 – עבודות יומיות (רג"י)

- 29.01 אופני מדידה  
המדידה תיעשה רק עבור אותן עבודות שנרשמו ביומן עבודות יומיות בעת ביצוע העבודה ושיאושרו מראש ובכתב עי המפקח.  
שעות העבודה תרשמה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים, ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים:  
תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום ותאור העבודה המדוייק.  
עבור שעות נוספות או עבודה בשעות לא שגרתיות לא תינתן כל תוספת ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות התשלום יהיה עבור שעות עבודה בפועל נטו.  
דו"ח לעבודות יומיות חתום ע"י המפקח, יצורף לחשבון וישמש אסמכתא לתשלום.
- 29.02 כוח אדם  
סיווג העובדים יהיה זהה לכל העבודות, לא תעשה הבחנה בין פועל פשוט לפועל מקצועי מכל סוג שהוא למעט סעיפים המוגדרים במפורש בכתב הכמויות כגון חווט לוחות חשמל, רתך מקצועי וכו.  
יש לרשום לעובדים רק את השעות שבהן עבדו בפועל. סגל המנהלה לרבות מנהל העבודה לא יירשמו בדו"ח כוח האדם וייחשבו ככלולים בתקורות של הסעיף.
- 29.03 ציוד מכני  
אם העבודה היומית מחייבת את השימוש בציוד מכני, תשולם תמורתו בהתאם למחירים ובכפיפות לתנאים האחרים לגבי אותו ציוד כמפורט בכתב הכמויות.  
אם לא פורטו מחירים בכתב הכמויות, יהיה המחיר עפ"י המאגר המשולב העדכני.  
התשלום עפ"י שעות עבודה בפועל בגין אותה עבודה יומית שאושרה ע"י המפקח ביומן העבודה. לא יוכרו ימי עבודה מלאים אף אם נדרש הקבלן לשלם בגינם בפועל.
- 29.04 חומרים  
כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות פחת, הובלה וכיו"ב, טעונות אישורו בכתב של המפקח. אם יידרש, יספק הקבלן חשבוניות מס חתומות ע"י הספקים. מחיר הבסיס יחושב, תמיד, לאחר הנחת הקבלן ועפ"י התשלום ששילם הקבלן לספק בפועל.
- 29.05 פיגומים ודרכים  
הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת מנופים או אמצעי הרמה מיוחדים, פיגומים, דרכים, אמצעי עזר וכיו"ב, אלא אם כן הותקנו אלה במיוחד ובאופן בלעדי לצורכי העבודה היומית, ואושרו בהתאם ובכתב ע"י המפקח.
- 29.06 תכולת מחירים לעבודות כוח אדם ברג"י (עבודות יומיות)  
המחירים לשעת העבודה ייחשבו ככוללים בין היתר את:
- שכר היסוד וכל התוספות הנהוגות כגון: תוספת ותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
  - כל ההיטלים, המסים, הוצאות ביטוח הטבות סוציאליות.
  - הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
  - זמני הנסיעה (לעבודה ומהעבודה).
  - דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).



- ו. הוצאות הקשורות בהשגחת וניהול העבודה, הרישום והאחסנה.
- ז. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
- ח. רווח הקבלן.

29.07 תכולת מחירים לעבודות ציוד מכני  
המחירים לשעת עבודה המוצגים להלן ייחשבו ככוללים, בין השאר את: שכר מפעיל הכלי, אחזקת הציוד, הובלתו למקום העבודה והחזרתו, דלק, שמן וחשמל הנדרשים להפעלת הציוד, מחיר הציוד והוצאות השוטפות עליו, כגון: ביטוח פחת ובלאי, הוצאות כלליות של הקבלן ורווחיו.



## פרק 30 – ריהוט במבנה

### 30.01 מפרט מיוחד לעבודות רהוט קבוע ונייד

- א. הסוגים והטיב של החומרים והמוצרים**
1. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים בהתאם לדרישות בתכניות ובמפרטי החוזה. המפרט המיוחד מתייחס לכל המקבעים המבוצעים.
  2. מבנה המקבעים של הריהוט יהיה מלוחות סנדוויץ' אקומה אדום. הכל בעובי 17 מ"מ לפחות (או 28 מ"מ בדפנות כפולות) מצופים פורמייקה "טאפ" תוצרת הארץ עם קנטים כמפורט, או מעץ. גוון הפורמייקה, הפורנירים והעץ ייבחר ויאושר ע"י האדריכל. גב המקבעים יעשה מלוחות סנדוויץ' בעובי 17 מ"מ, כמפורט בתכנית. גמר פנים כל המקבעים יעשה מפורמייקה פנימית לבנה או פורמייקה "טאפ" או לכה שקופה, כמפורט בתכניות. כל משטחי העבודה / כתיבה יהיו עשויים מלוח כפול ועוביים 34 מ"מ.
  3. המקבעים הקבועים יורכבו בשטח בצורה סמויה. במקרה של מקבעים בנישות – יורכבו מסביב סרגלי התאמה שקועים (פס לייסטים), בגוון שיבחר המפקח. בכל מקרה של הרכבה בנישה או בסמוך לפתח בחדר (חלון, דלת) על הקבלן לתאם מידות סופיות עם המפקח לקבלת התאמה מושלמת לקיים.
  4. הקבלן יגיש דגמים של כל מוצרים והאביזרים שבהם ברצונו להשתמש לאישור המפקח. הדגמים המאושרים יישארו בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה. הקבלן ייצר ויביא לאישור המפקח דוגמא מושלמת של הפריטים הבאים: תחילת הייצור של יתרת הפריטים – לאחר האישור של הדוגמאות הנ"ל. בנוסף לנ"ל עם תחילת ייצור כל פריט אחר, יציג הקבלן בפני המפקח, לאישור דגם אחד ויקבל הנחיות מפורטות על מנת להבטיח את רמת הייצור הנדרשת.
  5. הקבלן יכין דוגמאות מושלמות של פריטים עפ"י הנחיות הפיקוח לאישור המזמין בטרם יחל בייצור כל המקבעים.
  6. לאחר אישור הדוגמאות על הקבלן להכין לכל פריט תכנית ייצור Shop-Drawing המתבססת על הפריט שברשימה, המפרט ופרטי המקבעים הטיפוסיים ומדידת As made של אזור ההרכבה בה ימדדו הקירות, גובה התקרה וכל נקודות החשמל, מים וכו' כפי שבוצעו בפועל.
- ב. מידות**
1. כל מידות העץ, דיקט, לוחות נגרים, סנדוויץ' וכל חומר אחר הנתונים בתכניות הן המידות הסופיות אחרי הקצעה והחלקה. הקבלן יהיה אחראי לבדיקת המידות בשטח לגבי פריטי המקבעים המורכבים במקום. כל טעות, סטייה, סתירה או אי התאמה. יתואמו עם המפקח לפני התחלת העבודה.
  2. אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות, יימדדו כל הפריטים ביחידות כשהן גמורות, מושלמות מוצבות ומורכבות, על כל חלקיהן, לרבות פרזול, משטחים, כיוורים וכו', הכל כמפורט בתכניות, במקומות הנדרשים ע"פ התכניות.



- ג. חומרים**
1. העץ
- כל העץ לייצור המקבעים יהיה בעל איכות מעולה ואסור שיכיל לחות העולה על 10-12% בזמן העבודה. העץ יהיה מסוג א-א, בריא וחופשי מבקיעים, פגמים, עובש, או כל מתלה שהיא העשויה להשפיע על טיב המוצר המוגמר. בחלקי המקבעים מעץ אלון יש להשתמש בעץ קשה ללא עיניים בעל סיבים שדוגמתם תאושר ע"י המפקח. אין להשתמש בחלקי עץ, הקרובים למרכז העץ ומשנים גוון. האלון יהיה בגוון בהיר, ולא בגוון הנוטה לאדום (המוגדר כאמריקאי). עץ שלפי דעתו של המפקח אינו מתאים לטיב הנדרש עבור ביצוע מקבעים, יורחק ממקום הביצוע. בכל מקרה, האחריות לטיב חומרי הגלם הינה של הקבן, פריט מקבע שיוצר מחלקים פגומים ו/או לא מתאימים של עץ או לוחות סנדוויץ', עץ לבוד וכו' – יורחק ולא יתקבל ע"י המפקח.
2. לוחות סנדוויץ'
- יהיו ממין משובח אקומה אדום, בהתאם לעובי המופיע בתכנית. אין להשתמש בשום אופן בלבידים פגומים או שבורים.
3. דיקטים
- הדיקטים צריכים להיות מייצור חרושתי בלבד ומסוג א'. הדיקטים יהיו מגוון בהיר ואחיד עם ציורי עץ קווי (שטריף), בעובי 5 מ"מ.
4. ברזל
- הברזל יהיה ללא פגמים. על הקבלן להקפיד בזמן הכיפופים והריתוכים על גמר חלק ללא דפורמציות בחומרים. לפני הצבע על הקבלן ללטש, להחליק ולנקות היטב את כל הריתוכים במישור החומר המקורי. יש לדאוג להסרת שומן באופן מוחלט בניקוי כימי או מכני.
5. פורמייקה
- הפורמייקה תהיה מסוג א, בגמר "טאפ" אלא אם צוין אחרת. דוגמאות הפורמייקה יסופקו למפקח לפני תחילת העבודה ויקבלו את אישורו. תפרי פורמייקה, במידה ולא צוין מיקומם בתכניות, יתואמו עם האדריכל. בכל פלטה מצופה פורמייקה מצד אחד, יש להדביק פורמייקה גם בצד השני. במקרה של פנים ארון, או גב דלתות נגררות, תהיה הפורמייקה הסמויה כמפורט בתכניות. במקרה של פנות גלויות משני הצדדים, או דלתות לפתיחה רגילה או עילית – תהיה הפורמייקה "טאפ" על שני הצדדים. החיבורים בין לוחות יהיו חלקים ונקיים. הדבקת הפורמייקה תהיה באיכות מעולה בדבק עמיד בפני מים. המשטחים יהיו ללא בליטות והתנפחויות, נקיים מלכלוך, שריטות ופגמים אחרים. על הקבלן לדאוג שלא יהיו הבדלי גוונים בפורמייקה, שצריכה להיות בגוון אחיד. פורמייקה ללוחות כתיבה תהיה בגוון שיבחר ע"י המפקח מראש.
6. משטחים סינטטיים (לרבות שיש יצוק)
- בכל מקום בו צוין משטח סינטטי יהיה המשטח כמפורט בתכניות או בעל תכונות זהות לרבות גימורים ומגוון צבעים.
7. אין לאפשר מגע בין הזיגוג להלבשות. בכל החלונות תבוצע הפרדה ע"י אטם גומי.



8. בכל מקום שנדרש ציפוי, הוא יודבק בלחץ, וגווניו ייקבעו ע"י המפקח. הציפוי יודבק בדבקים ובשיטות שימליץ עליו יצרן הציפוי בכתב.
9. כל עץ טבעי, שייעשה בו שימוש, יהיה כפוף לאישור האדריכל, ועוביו יהיה 15 מ"מ לפחות אם לא צוין אחרת בתכנית, שעם לציפוי יהיה מסוג מעולה ובעובי 6 מ"מ לפחות.
10. שימוש בפורנירים יותנה באישורם ע"י המפקח וקבלת הנחיותיו לגבי כיוון הרכבתם ומיקום התפרים ביניהם. גוון הפורנירים יותאם לגוון העץ הגושני לשביעות רצון המפקח. על המבצע להוכיח לשביעות רצון המפקח, כי בידיו הציוד והניסיון המתאימים לביצוע הדבקת הפורנירים (לרבות מכש להדבקה בחום וקור).
11. לא יותר שימוש בלבידים דמויי עץ, פלטות סיביות כלשהן, פאות סינטטיות, MDF וכו' אלא אם צוין אחרת ובמפורש בתכנית, או בתיאור הסעיף בכתב הכמויות.

**ד. חיבורים נגריים, ברגים ומסמרים**

חיבורי העץ הנגריים יבוצעו בעזרת חיבורי "שין וגרז", או חיבורים בעזרת "דיבלים" (תותבים), נקודתיים מעץ קשה, או "תותבים רצים" מלוחות סנדוויץ' 4-6 מ"מ לכל האורך בהדבקה מלאה, כמפורט בתכנית. אין להשתמש בהרכבת המקבעים במסמרים או ב"חיבורי ריפוד". בחיבורי גב הארונות – הדיקט יחובר בברגים בעלי ראש עגול. יש להשתמש בברגי ברזל עם ציפוי קדמיום, או ברגי נירוסטה, לפי המסומן.

**ה. סרגלי שפה (קנט לייסט) והתאמה**

באם לא צוין אחרת בפרטים, בתיאורים או בתכניות, כל סרגלי השפה יהיו מ PVC בעובי 3.5 מ"מ, בגוון תואם לפורמייקה. סרגלי ההתאמה בין ריהוט לקירות/תקרות יהיו שקועים ומצופים בפורמייקה "טאפ" זהה לפורמייקה בכל מקבע או מעץ אלון – ע"פ החלטת המפקח.

**ו. דבק**

על הקבלן להשתמש בדבק, העומד יפה בתנאי רטיבות. כל פגם בהדבקה (חיבורים פתוחים), יגרום להרחקת המקבע.

**ז. חיבורים כחלקי מתכת וצביעה**

בפריטים שונים בהם המבנה עשוי מחלקי פלדה, יבוצעו הריתוכים בין החלקים למילוי אורך החיבור. לאחר ביצוע הריתוכים יש לבצע ניקוי מלא ושיוף של הריתוכים. לפני ביצוע הצביעה יש למלא ולהרחיק את המרווחים, החריצים וכו', במילוי אפוקסי מוחלק ומשויף מטיפוס "קרקיט" או שווה ערך.

**ח. פרזול**

הוראות סעיף זה מתייחסות לכל העבודות הכלולות בעבודות המקבעים:

1. באם לא צוין במפורש – כל עבודות מכרז/חווה זה, שלצורך השלמתן והפעלתן יש לספק ולהרכיב בהן פרזול (כגון צירים, ידיות, כל סוגי מנעולים, מפתחות, עיניות הצצה, סגרים, בריחים, "רוזטות", "שליטים", כפתורי דלת וכו'), יכללו במחירי היחידה למיניהם גם את האספקה והרכבה של כל הפרזול הדרוש. לא תוכר ולא תשולם תוספת כספית כלשהי או אחרת, בגין אספקה והרכבת פרזול כלשהו.



2. העבודות יבוצעו ע"י הקבלן אך ורק לאחר שהמפקח בחר, והקבלן קיבל את כל ההוראות לגבי כל הפרזול הדרוש, ללא יוצא מן הכלל. הזמנת פריטי הפרזול השונים תעשה אך ורק לאחר שהמפקח אישר את רשימת ההזמנות.
3. כל המפתחות של המנעולים ימוינו, יושחלו על טבעות, יסומנו בצורה ברורה ויימסרו למזמין בצורה מסודרת, שתבטיח שכל מפתח יהיה מזוהה בנקל לגבי האגף והדלת אליהם בהתאם. מספר העותקים מכל מפתח, הדרושים לכל מנעול, ייקבעו בלעדית ע"י המפקח, ואם לא צוין ו/או יצוין יהיה המספר 3 (שלושה). בכל עבודות הריהוט המנעולים יהיו עם מפתח מסטר.
4. אם לא נאמר אחרת בתכניות, יהיה הפרזול כמפורט להלן:
  - א. כל הצירים יהיו טריקה שקטה מתוצרת BLUM, מפלדה וקפיצים. (מהמין המהדק את הדלת אל גוף הארון). הצירים יהיו מסוג "שליפה מהירה".
  - ב. כל הבריחים יהיו מפלב"מ, סמויים בקנט, תוצרת STANLEY או שווה ערך.
  - ג. כל המסילות למגירות יהיו טלסקופיות מפלדה שליפה מלאה וטריקה שקטה, צבועות בתנור בגוון לבן, ועם גלגלי אוקולון תוצרת BLUM.
  - ד. כל המנעולים לרהיטים יהיו מתוצרת YALE בגמר ציפוי פליז. המפקח יורה על סוגי המפתחות.

ה. ידיות:

1. ידיות לדלתות/מגירות יהיו מנירוסטה של "דומיסיל" או ש"ע באישור האדריכל ובגוון שיבחר המפקח.
2. ידיות לדלתות זכוכית תהיינה מסוג כדור מתכתי מצופה כרום המותאם להרכבה ע"ג זכוכית.
5. פרזול נוסף כלשהו, שלא הוזכר לעיל, יהיה מסוג מעולה, והשימוש בו מותר באישור המפקח.
6. צירים ומנעולים יושקעו בפני המשקוף, והכנף ומשולי הכנף, לא יובלטו מהמישור בו הם קבועים.
7. בכל העבודות אותן יש לצבוע חייב הקבלן גם לפרק את הפרזול לקראת ביצוע הצביעה, ולהרכיבו מחדש לאחר הצביעה – הכל ללא תשלום נוסף.
8. הקבלן יגיש דוגמא של כל אחד מהמוצרים והאביזרים שבהם ברצונו להשתמש, לאישור המפקח. הדגמים המאושרים יישארו בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה. בכל מוצרי הפרזול המחייבים הזמנה תבוצע ההזמנה כאמור לעיל. על הקבלן לוודא זמני אספקת הפרזול, ולא תותר החלפת פרזול, או עיכוב בביצוע, עקב זמני אספקה נדרשים שלא נלקחו בחשבון.

ט. עבודות גמר

1. הגנה בפני חרקים, תולעים וכו' כל חלקי העץ, פרט ללבידים, לוחות נגרים ופורנירים המיוצרים בבית חרושת – יעברו טיפול שיבטיח את העץ – לפחות ע"י טבילתו בתמיסה של "פנטו-כלורו". רצוי לחבר חלקי עץ לפני הטיפול, ובמידה שיש לחתוך את העץ אחרי הטבילה הראשונה, יטבלו או יברישו מחדש בתמיסה, בשתי שכבות, את החלקים הגלויים.



עמותת קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר)  
 מרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון

2. טיפול נגד אש

כל העץ יקבל טיפול "פיירסיל" תוצרת חוץ או שווה ערך, מכל הצדדים, בהתאם למפרט ולהנחיות בית החרושת המייצר אותו.

3. פוליאור מט תוצרת "טמבור" בהתאם להנחיות היצרן וכמפורט:

א. הכנת השטח ע"י ניקוי והחלקה בנייר לטש.

ב. ניקוי ומילוי החריצים במרק P.V.A במקרה הצורך.

ג. החלקת המשטח במרק P.V.A וליטוש.

ד. צביעה פוליאור מט (ללא עופרת) – 3 שכבות.

4. גימור עץ טבעי

מוצרי עץ טבעי, קנטים, משטחים, פורנירים וכו' יהיו בגימור תמיסת גיוון שקופה + לכה פוליאורטנית או בלכה שקופה, לפי בחירת האדריכל כדלקמן:

א. גימור עץ טבעי בתמיסת גיוון + לכה פוליאורטנית

1. העץ יהיה מוצע בצורה מושלמת יבש ונקי מאבק, לכלוך כתמי שומן וכו'.

2. יישום תמיסת גיוון מסוג "מ.ג.ע 2000" במספר שכבות עד לקבלת הגוון הרצוי לאדריכל. ע"פ דרישת האדריכל תוכן התמיסה ממספר גוונים – הכל ע"פ דוגמא שיאשר המפקח לפני תחילת העבודה.

3. שכבת ביניים (יסוד) – "דור 120" בדילול 30% - 40%.

4. שכבה עליונה – "דור 121" (מט) בדילול 25% - 35%.

על הקבלן לבצע דוגמא מושלמת של מערכת הגימור הנ"ל בהנחיית ובפיקוח מדריך צבע של חברת טמבור ולקבל את אישור המפקח לתוצאה המוגמרת.

ב. לכה שקופה

משטחי עץ המיועדים לציפוי בלכה שקופה, ינוקו וילוטשו עד קבלת משטח אחיד ללא כתמים וכו'. חורים ופגמים מקומיים ייסתמו במרק בגוון הזהה עם זה של צבע העץ. משטחים אלה ייצבעו בשלוש שכבות של לכה פוליאוריתנית דו-רכיבית "דור" של טמבור, או שווה ערך מאושר. יש ליישם שכבה של "דור 120" מבריק שקוף ומעליה 2 שכבות של "דור 121" מט, עד לקבלת שכבה עליונה באיכות גמר מט. הביצוע יהיה בכל מקרה לפי הוראות יצרן הצבע.

5. צביעה בצבעים אחרים, כגון צבעי אמולסיה וכו' תבוצע לפי הוראות היצרן וכנדרש במפרט הכללי.

י. מחיר היחידה

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:



1. כל החומרים – ובכלל זה כל המוצרים המוגמרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה זו ושאינם נכללים בה, הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
2. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע מושלם בהתאם לסעיפי מכרז/חוזה זה, לרבות האספקה וההרכבה, וכל יתר העבודות המתוארות ו/או בכל מסמך אחר – הכל בשלמות.
3. שילוב אביזרי תברואה, חשמל, תריסי אוויר, תעלות אוויר וכו', וכן ביצוע פנויים והסתרות בתוך הפריטים למעברי צנרת, לרבות צינורות ביוב, תעלות חשמל וכו' – במקום שנדרש.
4. משטחי עבודה משיש ו/או נירוסטה אינם כלולים במחיר כמפורט ברשימת המקבעים.
5. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות פיגומים וכו'.
6. הובלת כל החומרים, המוצרים המוגמרים, כלי העבודה וכו' אל מקום העבודה, וככלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים אל מקום העבודה וממנו.
7. אחסנת חומרים ו/או מוצרים מוגמרים, כלים, מכונות וכו' וכן שמירת העבודות שבוצעו.
8. כל הפריטים הקשורים עם המוצר כגון מלבנים ("משקופים"), של דלתות, של חזיתות דלתות, מדפים, מגירות וכו'. כמו כן, האביזרים ואביזרי העזר והקביעה הדרושים לרבות: ידיות, רוזטות, מנעולים, תומכות, קונסולות וכו', הכל כמתואר בתכניות ובתיאורי העבודה.
9. הצבע, הליטוש, הגימור – כמתואר.
10. החיתוך, הפחת והגזורת בכל שלבי העבודה והייצור.
11. ההגנה על כל העבודות בפני כתמי טיט וצבע ופגיעות אחרות.
12. פירוק אביזרים שונים (במידה ונדרשת), לפני עבודות הצבע והגמר, ועטיפתם בנייר או בויטה לשם הגנתם מפני חלודה, והרכבתם מחדש אחרי עבודת הצבע והליטוש הסופי.
13. תיקוני פגיעות, שנבעו מהובלה של פריטי המקבעים.
14. הוצאות הנהלת העבודה, המדידות והוצאות משרדיות.
15. הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי מפני השפעות של מזג אוויר, מס קניה, מכס, ביול והיטלים אחרים – אם ישנם ו/או שיהיו כאלה.
16. המסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח העבודות, העובדים וצד שלישי, בהתאם לנדרש בתנאי החוזה.
17. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות.
18. הוצאות ערבויות, ביטוח והוצאות אחרות, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
19. כל הוצאה ישירה ו/או עקיפה ו/או בלתי צפויה, הדרושה לביצוע העבודה ולהשלמתה.
20. רווח הקבלן.



## פרק 34 – גילוי וכיבוי אש ועשן

א. תחולה:

1. העתקה של נקודות גילוי אש קיימות.
2. פירוק גלאים והחזרתם בסיום העבודות ולאחר השלמת התיקרות.
3. תוספת נקודות גילוי אש בתיאום עם הפיקוח ורק במידת הצורך.
4. התחברות של מערכת בקרת הדלתות למערכת ג.אש קיימת.



## פרק 35 – עבודות מתח נמוך מאוד (מצוקה וכריזה, VOX, תמ"ס, אינטרקום ובקרת כניסה)

א. כללי:

1. קבלני המשנה למערכות מתח נמוך מאוד יהיו אלו המגודרים בכתב הכמויות.
2. לקבלן הראשי תנתן הזכות להציע קבלני משנה אחרים ובתנאי שיעמדו ברזומה של התקנת מערכות במחלקות בריאות נפש.
3. סוגי ודגמי המערכות שיציע הקבלן יהיו תואמים לאלו המגודרים בכתב הכמויות או ש"ע.
4. כל מערכת שיציע הקבלן אף באם מערכת מוגדרת, כוללת התממשקות והתחברות למערכות הקיימות במחלקה. צורך במתאמים, כרטיסים, תכנות ו/או תשלום נוסף לספקי המערכות הקיימות יחול על הקבלן ללא תוספת תשלום.

ב. נתונים תמחירים :

כל המחירים אשר יפורטו בכתב הכמויות שלהלן יכללו :

1. מחירי התקנה ואינטגרציה לכלל המערכות.
2. כבילה לכלל המערכות
3. תקופת אחריות באתר הלקוח משך 24 חודשים (לכל מערכת)
4. בדיקות קבלה.
5. תיעוד.
6. סיוע טכני.
7. ליווי של טכנאי בעת הפעלת המערכות ככל שיידרש.
8. כל עלות שלא צוינה במפורש או במשתמע.

ג. תיעוד :

בסיום העבודה ולאחר ביצוע בדיקות הקבלה ימסור הספק למזמין תיק תיעוד (2 עותקים). התיק יכלול את הנתונים המירביים ואת המפרטים על המערכות שהותקנו ובכלל זה תיאור תשתית הכבלים לסוגיהם.

1. תיק המערכת יכלול את הפרטים הבאים :

- 1.1 פרטים של החברה ודרכי התקשרות.
- 1.2 תיאור כללי של המערכת.
- 1.3 מרשם חד קווי של הכבילה.
- 1.4 פירוט של יחידות הקצה אשר יותקנו.



- 1.5. אופן חיבור האלמנטים (סוג, אורך הכבילה כולל חישובי ניחות).
- 1.6. מיקום ויעוד החיבור של האלמנטים השונים.
- 1.7. תוכנית ההתקנות:
  - 1.7.1. פריסת כבלים וניתוב (תיאור שיטת הסימון של הכבלים).
  - 1.7.2. מיקום האמצעים - שרטוטים מעודכנים (תוכנית אדריכלית/חשמל) עליהם יוצגו מיקום האמצעים ואביזרי המערכת כפי שבוצע בפועל (AS MADE). תוכניות באוטוקד + תוכנית מודפסת.
  - 1.7.3. רשימת נקודות ואביזרים לכל תת מערכת.
  - 1.7.4. כתב כמויות (בפועל) כנגד ההצעה המקורית.
  - 1.7.5. מפרט - תוספות, שינויים למפרט.
  - 1.7.6. נתונים טכניים על הציוד והאמצעים (ספר מכשיר לכל אביזר).
2. כתב שרות ואחריות:
  - 2.1. קריאת שרות – תמיכה טלפונית זמינה 24/7 מענה מידי וטיפול מידי במערכות הניתנות לשליטה מרחוק.  
הגעה ותיקון תקלה שסיווגה "דחוף" תוך 12 שעות מרגע הקריאה  
הגעה ותיקון תקלה שסיווגה "רגיל" תוך 48 שעות מרגע הקריאה  
**סיווג הקריאה דחוף/רגיל ע"י המשתמש בעת ההודעה.**
  - 2.2. אחריות ושירות כולל חלפים תהיה מלאה למשך 24 חודשים לכל סוג מערכת שתותקן.
  - 2.3. שמות האנשים שיעסקו בתחזוקת המערכת ומספרי טלפון שלהם.

הערה: תיק מערכת ימסר לאישור היועץ טרם מסירתו למזמין. כמו כן, תמסר מדיה מגנטית, אישור היועץ לתיק מתקן הינו תנאי הכרחי לתשלום חשבון סופי.
- ד. בדיקות קבלה:
  1. בסיום התקנת המערכות תערכנה בדיקות קבלה מקיפות למערכות המותקנות, הבדיקות תכלולנה:
    1. בדיקה ויזואלית של תשתית הכבילה סימון הכבלים ריכוז קופסאות המערכות ואופן התקנת האביזרים.
    2. בדיקת איכויות הציוד והאביזרים והתאמתם למפרט ולהצעה.
    3. בדיקת איכות ההתקנה של האמצעים לעמידה בדרישות המפרט (חיבור לשקעים).
    4. בדיקות הפעלה לציוד שיותקן.
    5. בדיקת הארקות.
- ה. אחריות וישרות כולל חלפים/ברטיסים:
  1. ההצעה תכלול את תוכנית פעילות האחזקה השוטפת (האחריות) ל-12 חודשים מיום קבלת העבודה על ידי המזמין.



2. הקבלן יתחייב בהצעתו למתן שרותי אחזקה שוטפים למשך 24 חודשים כולל חלקי חילוף. כמו כן, יתחייב הקבלן על ביצוע תיקונים דחופים בקריאה של עד 24 שעות/יום עבודה.
3. אין באמור לעיל מלפטור את הקבלן מלתת תמיכה טלפונית עד 6 שעות מקריאה.
4. תיקון המערכת יתבצע באתר ההתקנה, במידה ולא ניתן לתקן רכיב מהמערכת, יחליף הקבלן את הרכיב הפגום בחילופי עד גמר התיקון וזאת מבלי לגרוע מתפקודה המלא של המערכת.

#### 1. מערכת טלוויזיה במעגל סגור (C.C.T.V) :

- הפתרון המוצע על כל מרכיבו יהיה מוצר של חברת HIKVISION כפי שקיים כיום בבית החולים והוא יותקן אך ורק ע"י חברת ברק 555 או ש"ע, מערכת המצלמות תתמשק אל תוכנת הגניסיס הקיימת.
- CCTV - טמ"ס - אספקה והתקנה של תוכנת ניהול ייעודית למערכת NVR (שרת+ תוכנה) בהתאם למפרט הטכני. המערכת תאפשר חיבור עד 16 מצלמות (עם אפשרות לגידול של 25% נוספים) המערכת תאפשר חלוקת יחידות הקלטה לאזורים נפרדים של 16 מצלמות לכל יחידת קצה לרבות דוחסים. המערכת תבצע דחיסה בפורמט MPEG 25F/S, 4/2 4CIF לכל הערוצים בו זמנית המערכת תתמשק למערכת השו"ב באופן מלא ותאפשר שליטה מלאה על כלל המצלמות המותקנות באתר. המערכת תכלול VND מובנה כולל יכולת נעילה וזיהוי מערכת החיסון (STORAGE) יסופק ע"י בית החולים אולם באחריות המציע ביצוע התממשקות מלאה וניהול המידע המאוחסן בהתאם לדרישות במפרט. תוכנת הניהול צריכה לעבוד בגיבוי חם ולתמוך במידע המוקלט אשר גם הוא יאוחסן בגיבוי מלא המערכת תתמוך מצלמות IP ומגה פיקסל (HYBRID) וכן תתמשק למערכות הקיימות בבית החולים
1. מערכת הטמ"ס תכיל מצלמות צבע בזיוד פנימי או חיצוני, המצלמות תהיינה קבועות עם עדשות קבועות.
  2. הצפייה במצלמות תתבצע בעמדה שתוגדר ע"י הלקוח במוניטור מקומי או ברשת המחשבים.
  3. הקבלן/ספק יכלול בהצעתו את כל הנחוץ להתקנה מושלמת כולל כבלים, מחברים למיניהם, ספקי כח, שרתים, מסכי צפייה ועוד.
  4. המערכת המוצעת תוכל לתת תמיכה לכמות המצלמות הנדרשת כולל יכולת הרחבה ללא כל צורך בהחלפת שרת למעט הספקת רישיונות.
  5. הצפייה במצלמות תתבצע דרך תוכנת שליטה שתאפשר הפניה של המצלמה המבוקשת דרך מסך חלוקה או הצגת המצלמה מהאזור המותרע.

#### א. מצלמות :

1. המצלמות תהיינה מצלמות צבע כיפתיות (זיוד פנימי דום) או זיוד חיצוני מוגן מים ובכל מקרה אנטי ונדליות.
2. אספקה והתקנת מצלמת טמ"ס IP צבעונית megapixel 4.0 להתקנה פנימית MINI DOOM כולל תאורה א.א, WDR 120DB בעל רגישות מיוחדת לתנאי חשיכה, בעל התקן פנימי לזיהוי תנועה ( VIDEO MOTION DETECT), אנטי ונדאלית, כולל כל האביזרים והעבודות הנדרשים להתקנתה. המערכת תכלול עדשה אינטגרלית varifocal 2.8-12 מותאמת לתוואי השטח לרבות Anti smoke. רגישות LUX 0.1 ודחיסה H.264/MJPEG. כולל כיסוי, כיסוי יהיה כיסוי אופטי אטום (DOM) ויכיל את כל האמצעים והאביזרים הנדרשים להתקנתו בתיקרה אקוסטית או תיקרת גבס. כדוגמת DS-2CD2742FWD-I HIKVISION





3. הקבלן ידאג להעביר את המצלמות המוצעות על ידו לבדיקת המזמין, ורק מצלמות שכל נתונה יאושרו ע"י המזמין תסופקנה. והיה ולא אושרו המצלמות מתחייב הקבלן/ספק להגיש הצעות חילופיות שתספקנה את המזמין.

#### ב. מוניטור/משגוח :

1. המוניטור יהיה "27 עפ"י ההגדרה בסעיף כתב הכמויות.
2. מחשב כולל רישיון.
3. מעבד i7 + כרטיס מסך כפול כולל אביזרים ורישיונות, DVD איכותי.
4. תוכנה לצפייה ב-16 מצלמות בכל מסך באינה נופלת מ-25 HD F/S או H-264 בשני מסכים שונים כולל מערכת הפעלה ורישיונות .
5. ממשק תוכנה בעברית.
6. ניתן לבצע חלוקה קבועה/משתנית להתצוגה לכל מסך בנפרד.
7. בחירת מצלמה לצפייה בעזרת גרירתה באמצעות העכבר.

#### ג. מערכת הקלטת וידאו:

1. שרת מערכת והקלטה "19 כולל תוכנה, מערכת הפעלה ורישיונות .
2. מערכת ההקלטה הדיגיטלית תקליט את כל אותות הוידאו המגיעים מהמצלמות ותאחסן אותם לזמן של לפחות לחודש ימים.
3. דחיסת וידאו: תמיכה רחבה בפורמטי דחיסה H.265, H.264, MPEG4, JPEG.
4. שיטת ההקלטה ושמירת הנתונים תהיה F.I.F.O.
5. תמיכה בפרוטוקול רשת ONVIF
6. ניתן יהיה לצפות במצלמות בכל עת גם בעת הקלטה וגם בעת שחזור, ללא הפרעה להקלטה.
7. מערכת ההקלטה תמוקם בחדר תקשורת ו/או באתר מרוחק.
8. איכות התמונה המשוחזרת תהיה לפחות באיכות CIF.
9. תמיכה בשידור מצלמות HD בכל רזולוציה למכשירים ניידים.
10. תוכנת המערכת תהיה מבוססת WIN 10 ומעלה ותהיה קלה וידידותית למפעיל, כל ההגדרות יהיו בשפה העברית.
11. המערכת תהיה מוגנת מכיבוי אקראי ו/או ממצב איתחול לא רצוני שלא תחת סיסמא.
12. העלאת התוכנה והתאוששות המערכת לאחר הפסקת חשמל תהיה אוטומטית וללא צורך בהגדרות חדשות.
13. כל הפעולות שתבוצענה ע"י המפעיל תהיינה בעזרת סימונים גרפיים וללא צורך בכתיבת הנחיות.
14. לכל מצלמה ניתן יהיה להגדיר שם, ושם זה יוקלט יחד עם התמונות.
15. התוכנה תכיל שעון זמן ותאריך ונתונים אלו יופיעו בהקלטה
16. לתוכנה תהיה 2 רמות סיסמא לפחות, והיו בה מסכי עזרה.
17. ניתן יהיה לתכנת כל ערוץ/מצלמה לזמנים מוגדרים ובאיזה מצב הקלטה יעבדו.
18. יכולת חיפוש הקלטה ע"י תאריך וזמן, והרצת ההקלטה בקצבים משתנים.
19. אפשרות שליחת המידע המוקלט להדפסה.
20. אפשרות שמירת הקלטות מסויימות בספרייה נפרדת מעבר לזמן הנדרש.
21. אפשרות לביצוע תמיכה מרחוק.



22. יכולת לתכנת כל ערוץ וידיאו בנפרד עם תכונות ייחודיות משלו.
23. יכולת התראה על אובדן אות וידיאו
24. המציע יפרט בהצעתו את יכולת המערכת בשיפור תמונה ועיבודה הדיגיטלית
25. המציע יפרט בהצעתו יכולת שילוב המערכת במטריצות וידיאו מוכרות.
26. המציע יפרט בהצעתו את נתוני הרשת הנדרשים רמת: LAN ו-WAN כדי שהמזמין יערך בהתאם.
27. יכולת הפעלה ברשת של מספר עמדות צפייה, כשכל תחנה תוכל לבצע פעולות עפ"י ההרשאות
28. שתנתנה לה ללא הפרעה לפעילות בתחנות אחרות ברשת
29. ניתן יהיה להגדיר כמות של עמדות צפייה עפ"י דרישת הלקוח.

#### ד. מערכת בקרת כניסה :

1. המערכת מוגדרת כדוגמת מערכת של "סינל" לשליטה, בקרה והפעלה של דלתות מנעולים אלקטרו מכאניים בדלתות פלדה וזכוכית ו/או דלתות עץ.
2. המנעולים כלולים במחיר הדלת שתסופק ע"י הקבלן הראשי.
3. טרת מערכת בקרת הכניסות הנה, לאפשר מעבר מבוקר לעובדים או אורחים מורשים.
4. בסיס למערכת בקרי IP מחוברים בפרוטוקול תקשורת IP/TCP
5. המערכת תהיה ON-LINE ותאפשר העברת המידע מן הבקרים בשטח בזמן אמת אל מחשב בקרה מרכזי.
6. בכל מקרה של תקלה במחשב או כל סיבה אחרת הגורמת לבעיית תקשורת בין המחשב לבקרים, תתאפשר פעולת המערכת במצב OFF-LINE. בקרים של המערכת יתנהלו בהתאם למידע אשר עודכן עד להפסקת התקשורת עם המחשב המרכזי.
7. כל נתוני המערכת והגדרותיה יעשו ע"י תוכנה ייעודית בסביבת מערכת הפעלה גרסת חלונות WIN 10.
8. על מנת לאפשר גמישות מרבית בתכנון האזורים אשר הכניסה אליהם תהיה מבוקרת בשעות שונות וע"י לקוחות שונים במהלך ימי השבוע והשעות השונות, המערכת תאפשר הגדרה של אזורים שונים באתר אשר אותם ניתן יהיה לשייך לבעלי הרשאה לכניסה ( או לקבוצות בעלי הרשאה) בשעות שונות ובתאריכים שונים.
9. כדי לאפשר זאת, המערכת תאפשר הגדרה של שילובי אזורי זמן ואזורים גיאוגרפיים המשויכים לקבוצות של בעלי כרטיסים. המערכת תאפשר לשנות הגדרות של אזורי זמן ואזורים גיאוגרפיים וכן, של הגדרות המשתמשים והקבוצות בצורה מקוונת On-Line.
10. המערכת תתמוך במספר עמדות שליטה והנפקת תגים כולל אפשרות חיבור מדפסת תגים צבעונית.
11. המערכת תציג את הנתונים המתקבלים מן הבקרים בשטח על גבי צג המחשב בצורה טקסטואלית ותצוגה חזותית של הגורם המתריע במיקומו האמיתי בשטח, על גבי מפות סינופטיות של המבנה.
12. המערכת תוכל להציג את מצב כל נתוני הבקרים במבנה עץ המערכת לדוגמא סטאטוס INPUT, ו- OUTPUT כולל מצב התקשורת ותקינות כל הבקרים ברשת.
13. דלת מבוקרת תכלול את האלמנטים כפי שמפורט להלן אלא אם צוין אחרת בתוכנית של היועץ/תוכנית:
  - 13.1. קורא תגים מסוג PROXIMITY בשיטת מגע קרבה
  - 13.2. מנעול אלקטרו מכאני/אלקטרומגנטי.
  - 13.3. מפסק מגנטי שקוע בכנף הדלת לחיווי על מצב הדלת.
  - 13.4. לחצן יציאה, במידה ונדרש.
- 13.5. לחצן ניפוץ לשחרור המנעול באופן מיידי במקרה חירום ללא תלות במצב מערכת בקרת הכניסה, במידה ונדרש.



13.6. אינטרקום מסוג פנקוד אנטי-ונדאלי.

13.7. באחריות הקבלן המבצע לחבר מגע "יבש" למערכת גילוי וכיבוי אש של כל דלת/בקר.

14. תוכנת ניהול ובקרה :

14.1. אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של תוכנה ייעודית לבקרת כניסה ובקרת פריצה כולל : הגדרת

נתוני הדלתות, קוראים, בקרים, הזנת שמות העובדים ונתונים, הדרכה והרצה תוך אינטגרציה  
וקוסטומיזציה מלאה עפ"י דרישות וצרכי הלקוח.

14.2. רישיון בקוד פתוח.

14.3. המערכת תכלול ממשק (ותוכנה) לבקרת כניסה וממשק למערכת לגילוי פריצה, ממשק למערכת ה-

CCTV ויכולת להתממשק למערכת בקרת המבנה, יכולת קבלת התראות בזמן אמיתי ושליפת דוחות  
בהתאם לצורך.

14.4. מחשב נייד מעבד אינטל I5 לפחות ומסך צבעוני 27"



## מסמך ה' - רשימת התוכניות (המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

### מסמך ה' – רשימת התוכניות

מובהר כי התוכניות המצורפות להצעת הקבלן הנן בגדר "תכניות מכרז" בלבד. לקראת ביצוע העבודה ימסרו לקבלן סטים חתומים "לביצוע". לא מן הנמנע שתכניות הביצוע יכללו תכניות נוספות לצורך פירוט יתר ו/או שינויים. הקבלן מסיר מראש כל טענה כספית בגין האמור.

רשימות תכניות אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, מזוג אוויר, תברואה ותקשורת מחשבים/בטחון מופיעות כקובץ נוסף/נפרד בתקיית תכניות המכרז שנמסרה לקבלן. הקבלן יחתום ויגיש את רשימות המכרז כחלק ממסמכי המכרז המוגשים עם הצעתו.

### אדריכלות:

מהדורה	מס' תכנית	שם תכנית	משך
0	001W	תוכנית בניה והריסה	1:50
0	002W	תוכנית מקבעים	1:50
0	003W	תוכנית ריצוף	1:50
0	004W	תכנית תקרה	1:50
		חברות	
0	L 001	חוברת מקבעים	1:25
0	L 002	חוברת דלתות נגרות	1:50
0	003L	חוברת אלומיניום	1:50
0	004L	חוברת מסגרות	1:50

### מפרטים וסכמות:

- דלת אינטרלוק פלרז מ-01
- דלת יציאה לחצר פלרז מ-02
- דלת כניסה לחדר ביקורים פלרז מ-03
- דלת מוזגגת פלרז
- מנגנוני נעילה לדלתות כניסה אינטרלוק למחלקות
- סכמת הנות לבקרה בדלת

הנחיות תכנון, מודלים למרחבי רגיעה, מהדורה 3 בהוצאת משרד הבריאות  
סכמה/חתך קיר תמך חצר סגורה



## המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון

# פסיכיאטריה סגורה עבודות שיפוץ, בינוי ומערכות

מסמך ד'  
כתב כמויות לפרוייקט

מכרז מספר ק-2025-7

מאי 2025



מכרז

02/05/2025  
 דף מס': 001

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 04 בניה</b>					
<b>תת פרק 04.01 בניה בבלוקי בטון</b>					
04.01.010	סגירת פתח במחיצת פנים או קיר חוץ קיים ברוחב עד 1 מ' וגובה עד 2.2 מ' באמצעות בניה, העבודה כוללת: ניסור הריצוף ברוחב הקיר וניקוי המצע, בניית הקיר בבלוק בטון 10 או 20 ס"מ עפ"י הקיים, יציקת שטרבות בצדדים באמצעות "משפך", תיקוני טיח ושליכט מוכן לצבע.	יח'	5.00		
04.01.030	תוספת עבור מילוי בטון פנימי בקירות בלוקי בטון 10 או 20 ו/או קיר גבס ובמרווח שביניהם עד מפלס 90 ס"מ לצורך התקנת אסלות תלויות. המחיר קומפלט לאסלה.	קומפ'	3.00		
04.01.040	בניית מחיצה מבלוק בטון 10 ס"מ כולל חגורות אפקיות, אנכיות, שטרבות מבטון מזויין, מחגורת בטון תחתונה ועד תיקרה.	מ"ר	50.00		
04.01.050	יציקת חגורת בטון 20/10 ס"מ בהיקף רצפת תאי שירותים ומקלחות לרבות חיבור לרצפה בקוצים כל 40 ס"מ חישוקי S וברזל זיון אורכי 2 קוטר 10 ס"מ.	מטר	10.00		
04.01.060	בניה בבלוק בטון 20 של קטעי חלונות חוץ, סגירות קטנות לצורך התאמת מידות וכו'. לרבות חיבור לקיר קיים/תיקרה בשטחים של מעל 0.5 מ"ר כולל גם טיח ושליכט מוכן לצבע.	מ"ר	6.00		
04.01.070	בניה בבלוק בטון 20 של קטעי חלונות חוץ, סגירות קטנות לצורך התאמת מידות וכו'. לרבות חיבור לקיר קיים/תיקרה בשטחים של עד 0.5 מ"ר כולל גם טיח ושליכט מוכן לצבע.	יח'	4.00		
04.01.080	השלמת בניה של פלחי טרקוטה ע"ג קיר בלוק קיים, במידות אריח כדוגמת הקיים, בהדבקה, כולל מישקים, כוחלה ועד גמר מושלם.	מ"ר	3.00		
<b>סה"כ 04.01 בניה בבלוקי בטון</b>					
<b>סה"כ 04 בניה</b>					

02/05/2025

דף מס': 002

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 05 איטום</b>					
<b>תת פרק 05.01 איטום</b>					
05.01.010	איטום קירות של חדרים רטובים או אחר עפ"י הנחיות הפיקוח בשלש שכבות בגוונים שונים של סיקה טופ 107 או ש"ע עפ"י הוראות היצרן. כולל שכבת הרבצת בטון מוקדמת, רולקות בהיקף הרצפה והכנות ככל הנדרש. המעבר בין שכבה לשכבה דורש אישור הפיקוח. לרצפות תבוצע בדיקת הצפה לפני תחילת עבודות הריצוף.	מ"ר	85.00		
05.01.020	איטום רצפת חדרים רטובים ב 2 שכבות טיח הידראולי ומעליהם 3 שכבות נוספות של ביטומן חם עם ארג זכוכית ביניהם. העבודה כוללת את הרולקות, רולקות בטון ועליה של 20 ס"מ ע"ג הקירות, יציקת מאצרת הבטון בכניסה וכל הנדרש לאיטום מושלם תחת הריצוף. המדידה לפי שטח רצפה נטו בין קירות.	מ"ר	13.00		
<b>סה"כ 05.01 איטום</b>					
<b>סה"כ 05 איטום</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 003

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<p><b>פרק 06 נגרות, מסגרות וריהוט</b></p> <p><b>תת פרק 06.01 נגרות</b></p> <p>הדלתות כוללות את הפרזול המלא לרבות לחצן פתיחה, קורא כרטיסים דו"צ או ח"צ, מנעול חשמלי וכו'. בכל מקום שצויין ברשימת הנגרות, ללא תוספת מחיר.</p> <p>שינוי של עד 10% במידות פתח הדלת לא יביא לשינוי המחיר בסעיף.</p> <p>כל דלת תמדד כקומפלט או יחידה ותכלול, ללא תשלום נוסף, את כל הנדרש, המפורט והמופיע ברשימה/תכניות/מפרט משרד הבריאות/כתב הכמויות המשלימים אחד את השני ובכל מקרה: ברגי ניירוסטה, משקוף ניירוסטה, כנף, צירים, ידיות, מנעול, נגדי למנעול, צילינדר ראשוני, צילינדר סופי, מזוזת דת, מחזיר שמן, מתאם סגירה, מעצור/תפוש, מנעול בהלה, בריחים, כל ההכנות הדרושות לבקרה חד צדדי או דו"צ עפ"י הסכמה העקרונית המצורפת וכו'.</p> <p>ההגדרות שבכתב הכמויות באות כדי להשלים אך גוברות על המפרט והרשימות. כל דלתות העץ בעובי 50 מ"מ עם משקוף ניירוסטה מתאים, קנט בוק סמוי היקפי והלבשות ניירוסטה בצדדים.</p> <p>צהר מוגדר יהיה עם קנט בוק היקפי משני הצדדים וזכוכית טריפל קס ביטחון 6+1.52+6 מ"מ. בדלתות השירותים יותקן סט שירותים "ייל" תפוס/פנוי ניירוסטה שאינו ניתן לאחיזה מהצד הפנימי</p> <p>כל דלת תכלול: ידיות שקועות ניירוסטה כדוגמת 125/125 מ"מ של Rocwood דגם BF97L עם ברגים סמויים. ציר פיווט "סטנלי" DAP3 במחיר יסוד 800 ש"ח או ש"ע ומשבת שקוע במשקוף "ייל" או ש"ע. מנעול רול של "ייל" עם נגדי שקוע במשקוף הניירוסטה.</p> <p>צירי ספר יהיו מניירוסטה, יחוברו בברגי ניירוסטה עם "ראש כוכב" לתברגים נגדיים מרותכים במשקוף ולכנף העץ. הצירים יהיו מפולסים עם פני המשקוף ו/או קנט הכנף במגרעת תואמת ומדוייקת.</p>				
<b>להעברה בתת פרק 1.06.01</b>					

02/05/2025

דף מס': 004

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>מהעברה</b>					
06.01.010	נ-01 דלת עץ בעובי 50 מ"מ במידות 90/210 ס"מ עם צהר, ציר פיווט, מנעול תפוס/פנוי, משבת וידיות שקועות	יח'	1.00		
06.01.020	נ-02 דלת עץ בעובי 50 מ"מ במידות 95/210 ס"מ עם צהר, ציר פיווט, מנעול תפוס/פנוי, משבת וידיות שקועות	יח'	1.00		
06.01.030	נ-03 דלת עץ בעובי 50 מ"מ במידות 105/210 ס"מ עם צהר, ציר פיווט, מנעול תפוס/פנוי, משבת וידיות שקועות	יח'	1.00		
06.01.040	נ-04 דלת עץ מבוקרת כנף בעובי 50 מ"מ במידות 105/210 ס"מ, 3 צירי ניירוסטה וידיות שקועות	יח'	1.00		
06.01.050	נ-05 דלת עץ בעובי 50 מ"מ במידות 120/210 ס"מ, ציר פיווט, מנעול רול עם נגדי שקוע תואם במשקוף הניירוסטה, משבת וידיות שקועות	יח'	3.00		
06.01.060	נ-06 דלת עץ מבוקרת כנף בעובי 50 מ"מ במידות 105/210 ס"מ, צהר, 3 צירי ניירוסטה, ידיית חיצונית שקועה וידיית מנוף פנימית.	יח'	1.00		
06.01.070	נ-06 דלת עץ מבוקרת כנף בעובי 50 מ"מ במידות 105/210 ס"מ, צהר, 3 צירי ניירוסטה, ידיות שקועות.	יח'	1.00		
<b>סה"כ 06.01 נגרות</b>					
<b><u>תת פרק 06.02 מסגרות ודלתות פלדה/זכוכית</u></b>					
<p>כל דלתות הפלדה/זכוכית כוללות את כל ההכנות הדרושות לביצוע בקרה דו צדדית עפ"י העקרונות שבסכמה AC7 המצורפת ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנון</p> <p>שינוי של עד 10% במידות פתח הדלת לא יביא לשינוי המחיר בסעיף.</p>					
<b>להעברה בתת פרק 1.06.02</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 005

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
	כל הדלתות כוללות פרזול מושלם, מנעול אלקטרו-מכאני מוגדר, הכנות לחיווט בקרה והזנה למנעול בכנף ובמשקוף (דו"צ או חד צדדי), מחזיר הידראולי heavy duty לכנף של "ייל" או ש"ע, עצר פתיחה רצפתי או קירי מנירוסטה וגומי, מתאם סגירה לדלתות כפולות.				
06.02.010	פרופיל פלדה מגולבנת 70/70/6 מ"מ במשקל 12.5 ק"ג/מטר, מעוגן מרצפת בטון לתיקרת בטון קיימת או פרופילי חיזוק אפקיים כנ"ל, מרותך וצבוע עשיר אבץ כמסגרת/משקוף עיוור לדלתות פלדה או כחיזוקים לקירות גבס או פלטות עיגון 150/150/5 מ"מ עם קדחים לעיגון "פיליפס" קוטר 12 מ"מ לרצפת/תיקרת הבטון הקיימת. המדידה במשקל פלדה נטו. הריתוכים והברגים לעיגון כלולים בכל כמות שתדרש ללא תוספת תשלום.	ק"ג	350.00		
06.02.020	מ-01 דלת זכוכית ופלדה לאינטרלוק כנף 130/245 ס"מ ועוד חלק קבוע במידה כ 50/245 ס"מ של "פלרז" או ש"ע לפי תכנון SD מצורף כולל הכנות לבקרה ומעביר מתח EA280-ABLOY, מנעול אלקטרו-מכאני EL420MP-ABLOY, זיגוג בטחון 6+1.52+6 מ"מ וכל הנדרש בפרט הביצוע. משקוף עיוור פלדה, סגירה מעל הדלת בגבס ופח ומע' הבקרה משולמים בנפרד.	קומפ'	2.00		
06.02.030	מ-02 דלת זכוכית ופלדה יציאה לחצר במידה 130/226 ס"מ של "פלרז" או ש"ע לפי תכנון SD מצורף כולל הכנות לבקרה ומעביר מתח EA280-ABLOY, מנעול אלקטרו-מכאני EL460MP-ABLOY, זיגוג בטחון 6+1.52+6 מ"מ וכל הנדרש בפרט הביצוע. משקוף עיוור פלדה ומע' הבקרה משולמים בנפרד.	קומפ'	1.00		
06.02.040	מ-03 דלת זכוכית ופלדה כניסה/יציאה לחדר ביקורים במידה 114/226 ס"מ של "פלרז" או ש"ע לפי תכנון SD מצורף כולל הכנות לבקרה ומעביר מתח EA280-ABLOY, מנעול אלקטרו-מכאני EL460MP-ABLOY, זיגוג בטחון 6+1.52+6 מ"מ וכל הנדרש בפרט הביצוע. משקוף עיוור פלדה ומע' הבקרה משולמים בנפרד.	קומפ'	1.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.06.02</b>					

02/05/2025

דף מס': 006

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
06.02.050	גגון חיצוני מפח מכופף מגולבן וצבוע במידה 1500/180/1.2 מ"מ מעל דלת יציאה לחצר למניעת חדירת מי גשמים אל תוך הדלת.	יח'	1.00		
	<b>סה"כ 06.02 מסגרות ודלתות פלדה/זכוכית</b>				
	<b>תת פרק 06.03 חדרי רגיעה</b>				
	כל העבודות בחדרי הרגיעה ABC יבוצעו בהתאם לדרישות שבמפרט "מודלים למרחבי הרגיעה במחלקות לבריאות הנפש" של משרד הבריאות (מהדורה 3, דצמבר 2021) כל דרישה במפרטים מחייבת ללא תשלום נוסף ודינה ככלולה בביצוע אף אם לא נרשם/הוגדר במפורש בכתב הכמויות. דרישות המסמך, לעניין הביצוע והתשלום, עדיפות על כל מסמך אחר.				
06.03.010	חיפוי פנים לחדר רגיעה מסוג B בגודל כ 13 מ"ר (קירות, רצפה, דרגש, דלת וכו'). עפ"י הדרישות וההנחיות לחיפוי פנים לחדר מסוג B במפרט תכנון מרחבי הרגיעה במחלקות לבריאות הנפש של מנהל התכנון והבינוי במשרד הבריאות מהדורה 3. את העבודה יבצע קבלן ייעודי מומחה כדוגמת ינקוקבץ 04-983-7730 או ש"ע עם הוכחת רזומה קודם בביצוע חדרי רגיעה שיאושר מראש ע"י המזמין. הקבלן יתן אחריות מלאה של 3 שנים לריפוד נגד קריעה וונדאליזם.	קומפ'	1.00		
06.03.015	חיפוי שטח הרצפה ופנלים עד גובה 20 ס"מ לחדר רגיעה מסוג A ו-C בגודל כ 13 מ"ר עפ"י הדרישות וההנחיות לחיפוי פנים לחדר מסוג B במפרט תכנון מרחבי הרגיעה במחלקות לבריאות הנפש של מנהל התכנון והבינוי במשרד הבריאות מהדורה 3. את העבודה יבצע קבלן ייעודי מומחה כדוגמת ינקוקבץ 04-983-7730 או ש"ע עם הוכחת רזומה קודם בביצוע חדרי רגיעה שיאושר מראש ע"י המזמין. הקבלן יתן אחריות מלאה של 3 שנים לריפוד נגד קריעה וונדאליזם.	קומפ'	2.00		
	<b>להעברה בתת פרק 1.06.03</b>				

02/05/2025  
 דף מס': 007

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
06.03.020	דלת מ 04 לחדר רגיעה מוכנה לריפוד, פתיחה החוצה, רוחב מעבר חופשי (נטו) 90 ס"מ, מבוקרת כניסה ויציאה, נעילת בריח אוטומטית ללא מחזיר דלת עם צהר 10/60 ס"מ זכוכית מיגון 6+1.52+6 מ"מ U.K 120 ידית משיכה אנטי ונדאלית בחוץ בלבד, צירי ניירוסטה, מנעול EL520 ABLOY חצי צילינדר כלפי חוץ.	קומפ'	1.00		
06.03.030	בנית דרגש שינה במידה שלא תפחת מ 250/80 ס"מ, חזית מבלוק בטון 10 ס"מ מילוי פנימי איטונג ויציקה עליונה מבטון מזויין בעובי 7 ס"מ עם רשת 8 כל 20, הכל מפולס, מוחלק ומוכן לקבלת ריפוד עפ"י הנחיות המרפד.	קומפ'	1.00		
06.03.040	תכנון והתקנה של מערכת תאורה הכוללת 6 גופים אנטי ונדאליים עם עמם DALI ייעודיים לרמת התאורה הנדרשת בהפעלה מתחנת השליטה במחלקה לרבות חיווט, אביזרים וכל הנדרש להפעלה מושלמת בהתאם לדרישות "חשמל ותאורה" שהנחיות כולל הטמעה בלוח ההפעלת התאורה הראשי של האיזור הסגור.	קומפ'	3.00		
<b>סה"כ 06.03 חדרי רגיעה</b>					
<b><u>תת פרק 06.04 שונות</u></b>					
06.04.010	דלת מ 05 לגומחת כיבוי אש מפח מגולבן וצבוע במידות 90/210 ס"מ, צירים חרוטים (לא פח מכופף) עם נעילת מנעול צילינדר "ייל" או ש"ע ומפתח מאסטר	יח'	1.00		
<b>סה"כ 06.04 שונות</b>					
<b>סה"כ 06 נגרות, מסגרות וריהוט</b>					

02/05/2025

דף מס': 008

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<p><b>פרק 07 תברואה</b></p> <p><b>תת פרק 07.00 מוקדמות</b></p> <p>לעבודות התברואה לא מסרו תכניות. העבודות יבוצעו עפ"י תכניות האדריכלות, תכנית המקבעים והמצב הקיים בשטח. כל העבודות בתיאום עם הפיקוח ו/או מהנדס ביה"ח ועפ"י הנחיותיו. טרם תחילת ביצוע העבודות יתקיימו פגישות עבודה ותכנון בשיתוף הקבלן לצורך תיאום ושרטוט תוואים של צנרות מסוגים שונים ע"ג תכניות האדריכלות. הקבלן וקבלן התברואה מטעמו, ישתתפו בפגישות אלו ויבצעו את המערכות עפ"י שיקבע ויסוכם בהם. הקבלן מסיר מראש כל תביעה לתשלום נוסף בגין השתתפות בפגישות ו/או העדר תכניות משורטטות.</p> <p>תשומת לב הקבלן מופנית לצורך בביצוע כל עבודות התברואה לפי התקן, התקנים, הל"ת ונוהלי משרד הבריאות ובכללם גם נוהל צביעת וסימון צנרת L-70</p>				
	<b>סה"כ 07.00 מוקדמות</b>				
	<p><b>תת פרק 07.01 קבועות סניטריות וארמטורות</b></p> <p>07.01.005 אסלה תלויה עשויה חרס לבן תוצרת "חרסה" דגם "RIMLESS" GALIS 55 עם פתח כניסה אחורי או ש.ע. עם מזרם שטיפה אלקטרוני עם מנגנון שטיפה דו כמותי כולל מעמד מתכוונן לקיבוע מזרם אלקטרוני לאסלה ואביזרים להתחברות לאסלה, חיבור לשנאי ממוקם בתקרה, שנאי 9v תוצרת "STERN" דגם "VENUS COMFORT 2032" או ש.ע. צנרת חיבור לאסלה, מושב אסלה ללא מכסה אנטי בקטריאלי פלסטי דגם כבד עם צירי נירוסטה, התחברות לצינור H.D.P. ואטם לחיבור למערכת השופכין, התקן פלדה לתמיכת האסלה ומזרם השטיפה וכו' כמפורט בפרט</p>	יח'	2.00		
	<b>להעברה בתת פרק 1.07.01</b>				

02/05/2025

דף מס': 009

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
07.01.010	אסלה תלויה ארוכה למוגבלים עשויה חרס לבן תוצרת "חמת" עם פתח כניסה אחורי או ש.ע. עם מזרם שטיפה אלקטרוני עם מנגנון שטיפה דו כמותי כולל מעמד מתכוונן לקיבוע מזרם אלקטרוני לאסה ואביזרים להתחברות לאסלה, שנאי 9v תוצרת "STERN" דגם "2032 DFK" צנרת חיבור "VENUS COMFORT" או ש.ע. צנרת חיבור לאסלה, מושב אסלה פרסה ללא מכסה אנטי בקטריאלי פלסטי דגם כבד עם צירי נירוסטה, התחברות לצינור H.D.P.E ואטם לחיבור למערכת השופכין, התקן פלדה לקיבוע האסלה ומזרם השטיפה וכו' כמפורט בפרט	יח'	1.00		
07.01.037	משטח קוריאן 185/60 עם סינר קדמי 20 ס"מ יורד וסינר היקפי 20 ס"מ עולה ב- 3 צדדים וכיור יצוק, התקנה, סיפון, התחברות לדלוחין	יח'	1.00		
07.01.040	כיור להתקנה בתא שירותים עשוי חרס לבן ללא בירוש במידות 40X35 ס"מ דוגמת דגם ניו-יורק 40 תוצרת "חרסה" כולל סיפון עשוי פליז עם ציפוי כרום בקוטר "1.1/4". (חצי כמות)	יח'	1.00		
07.01.063	כיור רחצה לנכים ברוחב 60 ס"מ ללא בירוש עשוי חרס לבן כולל סיפון עשוי פליז עם ציפוי כרום "1 1/4", כנדרש.	יח'	1.00		
07.01.075	סוללה כיור בעמידה להתקנה בשיש או כיור דגם "אלפה" תוצרת "חמת" מק"ט 302541 או ש.ע. לרבות שני ברזי ניתוק "1/2" תוצרת "חמת" מקט 300227 או ש.ע. מותקן מתחת למשטח לרבות צינורות חיבור	קומפ'	2.00		
07.01.085	סוללה בעמידה עם פיה ארוכה וידית מרפק להתקנה בשיש או בכיור תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" מקט 302841 או ש.ע. לרבות שני ברזי ניתוק "1/2" תוצרת "חמת" מק"ט 300226 או ש.ע. מותקנים מתחת למשטח או כיור לרבות צינורות חיבור עם מעטה נירוסטה	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 07.01 קבועות סניטריות וארמטורות</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 010

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 07.02 מערכת דלוחין, ביוב וניקוז מזגנים</b>					
07.02.010	צינורות דלוחין, ניקוז, ושפכים בקוטר 110 מ"מ עשויים מפולאטילן בעל צפיפות גבוהה (H.D.P.E) מחוברים בריתוך השקה או בספחים לריתוך חשמלי לפי הצורך, מותקנים בקרקע או מתחת לרצפה לרבות חפירה תוצרת "MUPRO" כולל יציקת הקו בחגורת/מעטפת בטון מובא ב-30 במידות 30/50 ס"מ מזויין בחישוקים קוטר 8 כל 20 ו-8 ברזל אורכי קוטר 10 מ"מ.	מטר	12.00		
07.02.015	ספחי HDPE לצנרת ביוב בקוטר 4" לרבות: אביזר התחברות לאסלה, אביזר ביקורת, זזית 90, זזית 45 או 135, אפסילון, T או אחר. מופות התחברות לריתוך חשמלי כלולות במחיר האביזר/צנרת ולא ישולמו בנוסף.	יח'	18.00		
07.02.020	הסטה של נקודת חיבור אסלה מצינור 4" למרחק של עד 0.6 מ' ממקום הנקודה הקיימת. חציבת מקומית בקיר קיים, צנרת, מחברים, אביזרים, אביזר קצה לאסלה וכל הנדרש לביצוע מושלם.	קומפ'	1.00		
07.02.030	התחברות עם קו ביוב 4" חדש לתא חיצוני פעיל קיים, בכל עומק.	קומפ'	2.00		
07.02.040	צינורות פי.וי.סי. להדבקה (קורודור) בקוטר 50 מ"מ לרבות ספחים בחלל התיקרה תלויים מתיקרת הבטון לניקוז מזגנים.	מטר	25.00		
07.02.050	צינורות פי.וי.סי. קשיח להדבקה (קורודור) בקוטר 40 מ"מ לרבות ספחים בקירות או תלויים בחלל התיקרה לניקוז מזגנים.	מטר	12.00		
07.02.060	צינורות פי.וי.סי. להדבקה (קורודור) בקוטר 32 מ"מ לרבות ספחים בקירות או תלויים בחלל התיקרה לניקוז מזגנים.	מטר	12.00		
07.02.070	התחברות של צנרת פי.וי.סי קשיחה בכל קוטר לקו ניקוז מזגנים קיים מכל סוג שהוא ובכל קוטר	קומפ'	4.00		
07.02.080	ק.ב פי.וי.סי בנויה מאביזר הסתעפות בקוטר 110/50 מ"מ עם מכסה מתברג בקוטר 110 מ"מ עשוי פליז של "מפה" עם מסגרת מרובעת	יח'	6.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.07.02</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 011

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>מהעברה</b>					
07.02.090	צנרת דלוחין פי.וי.סי אפור בקוטר 50 מ"מ, חיבורים בהברגה, לרבות אביזרים, התחברויות, תחת הריצוף עם עטיפת בטון או עליה בקירות וסגירה בבטון	מטר	22.00		
07.02.100	סיפון לניקוז מזגנים עשוי פי.וי.סי בהדבקה בקוטר 40-32 מ"מ כולל ספחים, קטעי צנרת, התחברות למזגן כולל איטום מושלם, חבק לחיזוק הסיפון לתקרה, הכל קומפלט כמפורט בפרט	יח'	2.00		
07.02.110	מחסום תופי עשוי HDPE בקוטר 100/50 מ"מ עם מסגרת מרובעת ומכסה נירוסטה 316 SS	יח'	3.00		
07.02.120	התחברות לצינור ביוב קיים עשוי פ'.ו'.ס' בקוטר עד 2" עם צינור בקוטר 50 מ"מ עשוי פלדה	קומפ'	2.00		
<b>סה"כ 07.02 מערכת דלוחין, ביוב וניקוז מזגנים</b>					
<b><u>תת פרק 07.03 מערכת מים במבנה</u></b>					
07.03.010	צינור פלדה 2" סקדיול 40 ללא תפר, חיבור בהברגות, תת"ק בעומק 80 ס"מ עם עטיפת AP-GAL כולל ספחים ועטיפה מקומית מכל סוג, חפירה ומילוי חוזר מהודק בשכבות.	מטר	10.00		
07.03.020	צינור פלדה 2" סקדיול 40 ללא תפר, חיבור בהברגות, גלוי בחלל תיקרה מגולבן, מסומן וצבוע או בתוך הקיר מבוטן כולל ספחים מכל סוג שהוא, תליות לתקרת הבטון ו/או ביטון חוזר של הקיר.	מטר	8.00		
07.03.025	מגוף טריז עשוי פליז של "הבוניס" או ש"ע בקוטר 2" לרבות אוגנים נגדיים.	יח'	4.00		
07.03.026	הכנת נקודות מים למיקר אנטי ונדאלי (המשולם בנפרד) כולל תאום עם ספק המתקן לדרישות המיוחדות, האביזרים להתחברות ומיקום הנקודה המדוייק.	קומפ'	1.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.07.03</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 012

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
	כל צנרת פוליפרופילן PPR80 תהיה של "AQUATHERM" או ש"ע בהיתוך תרמי ותכלול את כל הספחים הדרושים, הסתעפויות, קשתות, מיצרים וכו'. הקתנה בקירות כולל חציבה וביטון או על הקירות כולל קונזולים, חבקים, מגשים (כדוגמת מגשים לחוט חשמל) בצנרת בקטרים קטנים, אומגות התפשטות לפי הצורך וכו'. ביטון צנרת מתחת לרצפות, שרוולי מעבר דרך הגג והקירות בין החדרים ואל מחוץ לבנין, איטום המרווח בין השרוול והצינור, שילוט וסימון לפי נוהל L-70, בדיקת לחץ, שטיפה, חיטוי וכו'. הכל כנדרש (הביצוע יעשה בליווי ספק הצינורות ע"י בעלי מקצוע שהוכשרו ע"י המפעל ותומצא תעודת אחריות ל- 10 שנים לצנרת, ספחים והתקנה ע"י הספק.				
07.03.040	צמד ברזיל "ניל" לצנרת PPR בקיר קיים או חדש כולל פלטת חיזוק חרושתית מפליז, ביטון במפלס המתאים לקבלת חיפוי או טיח, אחד למים חמים ואחד לקרים.	קומפ'	3.00		
07.03.045	ברז "ניל" בודד לצנרת PPR בקיר קיים או חדש כולל פלטת חיזוק חרושתית מפליז, ביטון במפלס המתאים לקבלת חיפוי או טיח, אחד למים חמים ואחד לקרים.	קומפ'	4.00		
07.03.046	אינטרפוך 4 דרך סדרת רותם חמת 900182 או ש"ע עם ידית מעוגלת כולל אביזרים נלווים, התקנה מושלמת לצנרת PPR בקיר בנוי או קיר גבס, איטום והתאמה מושלמת לחיפוי הקרמיקה המתוכנן.	קומפ'	2.00		
07.03.047	ראש מקלחת אנטי ונדאלי SH9000 של י.שטרן או ש"ע כולל התקנה מושלמת לצנרת PPR שבקיר, פלטת חיזוק מפליז, ביטון וכל הנדרש לביצוע יציב וחזק במישור מדוייק לפני החיפוי הקיים ללא מרווח.	יח'	2.00		
07.03.050	צינור PPR בקוטר 63 מ"מ	מטר	60.00		
07.03.060	צינור PPR בקוטר 40 עד 50 מ"מ	מטר	20.00		
07.03.070	צינור PPR בקוטר 20 עד 32 מ"מ	מטר	20.00		
07.03.080	בידוד טרמי לצינור בקוטר 63 כולל עטיפת סרט פלסטיק דביק צבעוני	מטר	30.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.07.03</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 013

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
07.03.090	בידוד טרמי לצינורות בקוטר 40 עד 50 כולל עטיפת סרט פלסטיק דביק צבעוני	מטר	40.00		
07.03.100	בידוד טרמי לצינורות בקוטר 20 עד 32 בתקרה וקירות כולל עטיפת סרט פלסטיק דביק צבעוני	מטר	20.00		
	מגופים ואביזרים, שאינם כלולים במחיר הצנרת ולהם סעיף כתב כמויות מפורש, כוללים את ההתחברות לצנרת חדשה או קיימת לרבות אביזרים נדרשים והתאמות מכל סוג שהוא. האביזרים יהיו של יצרן הצנרת ויתאימו לסוג הצנרת שתאושר ותסופק לאתר.				
07.03.110	מגוף כדורי PPR בקוטר 63 מ"מ	יח'	4.00		
07.03.120	מגוף כדורי PPR בקוטר 50 מ"מ	יח'	4.00		
07.03.130	מגוף כדורי PPR בקוטר 40 מ"מ	יח'	2.00		
07.03.140	מגוף כדורי PPR בקוטר 25 מ"מ או 32 מ"מ	יח'	2.00		
07.03.150	מגוף כדורי PPR בקוטר 20 מ"מ או 25 מ"מ	יח'	6.00		
07.03.220	ברז דיגום למים בסוף קו כולל פיית נירוסטה SS316 שלטו	יח'	1.00		
07.03.230	תחברות לצינור מים קיים עשוי PPR או פלדה עם צנרת PPR או פלדה בקטרים של 50 מ"מ ועד 63 מ"מ או בקוטר 2"	קומפ'	4.00		
07.03.240	תחברות לצינור מים קיים עשוי PPR או פלדה עם צנרת PPR או פלדה בקטרים של 20 מ"מ ועד 40 מ"מ או בקוטר קטן מ 2"	קומפ'	2.00		
07.03.260	ערבל מים חמים תרמוסטטי לצורך קביעת גבול טמפרטורה עליון מכויל ל 45 מעלות, מותקן על קו מים חמים קיים בקוטר 1" , למערך 4 תאי מקלחות ושירותים, כולל התאמה והזנת מים קרים ליחידה, לשמירת טמפרטורה יציבה בזמן שינויי טמפרטורה פתאומיים, שמירת טמפרטורה יציבה בעת שינויי לחץ פתאומיים, סגירת מים קרים במידיית בעת נפילת לחץ דרסטית בכניסת המים הקרים.	יח'	1.00		
<b>סה"כ 07.03 מערכת מים במבנה</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 014

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 07.05 מערכת כיבוי אש אוטומטי (מתזים)</b>					
07.05.055	צינור פלדה כולל הכל כנ"ל אבל בקוטר 1.5"	מטר	8.00		
07.05.060	צינור פלדה כולל הכל כנ"ל, אבל SCH 40 בקוטר 1"	מטר	8.00		
07.05.065	החלפת מתז קיים למתז מסוג "אנטיונדאלי" תקרתי תגובה מהירה מסוג Coverage Pendent Quick Response, Standard Model FSC 80 K-factor Flush Sprinkler, TFP645 [05-17] יבוא חברת ש.א.ל או ש"ע	יח'	8.00		
07.05.072	החלפת מתז קירי/צד קיים למתז מסוג "אנטיונדאלי" תגובה מהירה Coverage Response, Standard and Extended Pendent and Horizontal Sidewall Quick RAVEN 5.6K Institutional Sprinklers TFP651 [02-15] יבוא קבוצת ש.א.ל או ש"ע	יח'	8.00		
07.05.080	החלפת מתאם גמיש למתז מותקן בתקרה דקורטיבית עם מעטה נירוסטה באורך עד 2.0 מ' כולל התאמה למתז אנטיונדאלי ועיגון באמצעות פרופיל פלדה עליון אפקי מקובע	יח'	2.00		
<b>סה"כ 07.05 מערכת כיבוי אש אוטומטי (מתזים)</b>					
<b>תת פרק 07.08 פירוקים ושונות</b>					
07.08.010	פירוק וביטול כיוור קיים, סיפון, לרבות ביטול/אטימה/ביטון נקודות העיגון והדלוחין בקיר והכנתו לצבע.	קומפ'	5.00		
07.08.020	פירוק וביטול ברז מים בקיר קיים, פתיחה מקומית של התיקרה וניתוק ההזנה בתיקרת המסדרון, חיתוך הצנרת בעומק הקיר, ביטון הקיר והכנתו לצבע, החזרת מצב התיקרה לקדמותו.	קומפ'	5.00		
07.08.025	ניתוק צנרת הזנת מים חמים או קרים, בכל קוטר, במקום שיורה המפקח, מפלדה או PPR לרבות סגירת הקו, חיתוך הצנרת ואטימת הקצה.	קומפ'	4.00		
07.08.026	פירוק וסילוק צנרת מים קרים/חמים עם או בלי בידוד PPR או פלדה או אחד על התליות, הספחים והאביזרים ופינוי לאתר פסולת מורשה. צנרת בקירות נמדדת ביחד עם פירוק הקיר ואינה משולמת בנפרד.	מטר	60.00		

להעברה בתת פרק 1.07.08

02/05/2025  
 דף מס': 015

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
07.08.030	מהעברה מתקן שתיה ניירוסטה אנטי ונדאלי כדוגמת Elkay LVRCGRN8 ביבוא "הוט-קולד" 09-974-7979 או ש"ע מותקן/מקובע לקיר קיים. הכנת נק' חשמל, מים והניקוז משולמים בנפרד.	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 07.08 פירוקים ושונות</b>					
<b>סה"כ 07 תברואה</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 016

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 08 עבודות חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.02 נקודות</b>					
08.02.010	העתקה של נח"ק 16A קיימת לחיבור מזגן בחדר אישפוז כולל כבילה, חציבה בקיר קיים ותיקון, שקע עה"ט או תה"ט וחיבור למאמ"ת קיים בלוח.	קומפ'	8.00		
08.02.020	נח"ק 16A חדשה לחיבור מזגן או אחר בחדר אישפוז או אחר כולל כבילה 3X2.5 ממ"ר, חציבה בקיר קיים ותיקון, שקע עה"ט או תה"ט וחיבור למאמ"ת קיים בלוח.	קומפ'	4.00		
08.02.030	נקודת תאורה ליחידה שקועה בקיר קיים לרבות חציבת הקיר ממפלס התיקרה עד מפלס 40 ס"מ מעל הרצפה, ביטון צנרת ותיקוני טיח וצבע, כבל 3X1.5 עד הלוח הקיים, מעבר דרך קירות/מחיצות, חיווט בלוח למאמ"ת 10A קיים והתחברות לגוף בקיר.	קומפ'	5.00		
08.02.040	התאמת מיקום של נקודת תאורה קיימת בתיקרת בטון אל מיקומה החדש בתיקרת הגבס המונמכת לרבות התחברות לכבל הקיים והארכתו.	קומפ'	5.00		
08.02.042	נקודת תאורה חדשה לרבות חציבת הקיר ממפלס התיקרה אל מפסק התאורה בחדר, ביטון צנרת ותיקוני טיח וצבע, כבל 3X1.5 עד לוח ההפעלות, מעבר דרך קירות/מחיצות, חיווט בלוח למאמ"ת 10A קיים והתחברות לגוף המתוכנן.	קומפ'	7.00		
08.02.043	נקודה לתאורת חוץ ע"ג קיר חזית האבן של המבנה כולל קידוח 25 מ"מ בקיר הקיים ואיטום, החדרת שרוול וכבילה 3*1.5 ממ"ר עד לוח ההפעלות.	קומפ'	3.00		
08.02.050	נקודת בקרת כניסה בסמוך לדלת חדשה או קיימת, בצידה האחד, ע"ג קיר קיים או חדש גבס/פח או בלוק לרבות חציבה, תיקונים והכנה לצבע מצינור בקוטר 25 מ"מ וחוט משיכה בין הנקודה לתעלת רשת בתיקרה המונמכת.	יח'	14.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.08.02</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 017

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
08.02.060	נקודת הכנה למצלמה בעמוד פלדה של הגדר או מנעול חשמלי או אינטרקום בעמוד שער הפשפש לרבות: שרזול שרשורי 50 מ"מ דגם "בזק" בין המבנה בקרקע תחת רצפת החצר (כולל חפירה וכיסוי) עובר בקיר התמך מבטון ובתוך עמוד הפלד עד חלקו העליון או עד מיקום המנעול/אינטרקום, חבל משיכה. אורך לאינדיקציה לכל נקודה עד כ 18 מטר.	קומפ'	3.00		
<b>סה"כ 08.02 נקודות</b>					
	<b>תת פרק 08.05 תאורה</b>				
08.05.010	ג.ת שקוע בתקרת השירותים, מוגן מים ואנטי ונדאלי בעל תפוקת אור גבוהה וסנוור נמוך כיסוי הפוליקרבונט בגודל 4 מ"מ מיקרופריזמטי דירוג IK10. אורך הגוף 60 ס"מ על 30 ס"מ מאושר להתקנה במוסדות סגורים לפסיכיאטריה דגם 4000K 90CRI GLAMOX C64 2000LM יבואן אורעד מהנדסים או ש"ע	יח'	6.00		
08.05.020	ג.ת גוף תאורה שקוע או חיצוני להתקנה בתקרה מוגן מים ואנטי ונדאלי בעל תפוקת אור גבוהה וסנוור נמוך כיסוי הפוליקרבונט בגודל 4 מ"מ מיקרופריזמטי דירוג IK10. אורך הגוף 120 ס"מ על 30 ס"מ מאושר להתקנה במוסדות סגורים לפסיכיאטריה דגם 90CRI GLAMOX C64 6000LM 4000K יבואן אורעד מהנדסים	יח'	15.00		
08.05.030	ג.ת. התמצאות אנטיואנדלי דגם STARLED230 שקוע בקיר תוצרת DISANO או שו"ע מאושר עם נורת לד 60 1.2W לומן, 3000K, IK10, כולל קופסאת שיקוע כולל חציבה בקיר קיים, ביטון, תיקוני טיח וצבע והכל הנדרש	יח'	6.00		
08.05.040	ג.ת חרום לשילוט והכוונה. דו-תכליתי LED עם שלט מפרספקט חרוט וכיתוב "יציאה", כולל ממיר, מטען ומצברים. להפעלה בעוצמה 100% במשך 180 דקות להתקנה שקועה בתקרה ו/או על הקיר/תקרה כדוגמת EL-616-LED של אלקטרוליט. השילוט יהיה חד צדדי או דו צדדי בהתאם למיקום ההתקנה.	יח'	2.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.08.05</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 018

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
08.05.050	ג.ת לתאורת חרום חד-תכליתי עם ממיר, מטען וסוללות, מערכת מבדק אוטומטית ונורת LED-3W להתקנה שקועה. XYLUX LD4A תוצרת Mackwell אנגליה משווק ע"י אנלטק. סוג עדשה עפ"י מיקום ההתקנה.	יח'	8.00		
08.05.060	גוף תאורה חיצוני IP67 על קיר חזית המבנה לתאורת החצר כדוגמת "סטארלוקס" לד 30W של "ישראלוקס" או ש"ע בגוון 4000K	יח'	3.00		
<b>סה"כ 08.05 תאורה</b>					
	<b><u>תת פרק 08.06 לוחות והפעלה</u></b>				
08.06.010	תכנון בלבד של מערכת התאורה לאיזור המחלקה הסגורה. תפ"מ חדר אישפוז: תאורת חדר במעגל אחד, הדלקה/כיבוי במפסק מתח נמוך בחדר בסמוך לדלת הכניסה, אפשרות ניטרול המפסק מדלפק אחיות. שליטה בתאורת מסדרון, התמצאות, חצר, חדרי שירותים וחדר ביקורים מדלפק האחיות בלבד. התכנון יכלול בין היתר לוח ההפעלה, חיבור ללוח חשמל קיים, הזנות, ממסרים, ציוד, מיקומים ופנל הפעלות בדלפק האחיות. התכנון ע"י "מהנדס חשמלאי" מטעם הקבלן ועל חשבונם ויכלול שרטוטים והנחיות ייצור והתקנה. כל התכנון יקבל את אישור ויתקיים בתיאום עם מהנדס המערכות במשרד המהנדס הראשי בביה"ח. (תכנון וביצוע שליטה בתאורת חדרי הרגיעה/קשירה כולל עמעום מדלפק אחיות בלבד, כלול בסעיף חדר רגיעה, ישולב במערכת הכללית)	קומפ'	1.00		
08.06.020	פנל שליטה והפעלת התאורת במחלקה הסגורה וחדר הרגיעה הנוסף באמצעות לוח מפסקים/קונטקטורים עפ"י שיתוכן כולל שילוט, נורית חיווי לכל מתג, קופסה מודולרית חיווט והתקנה מושלמת בדלפק אחיות.	קומפ'	1.00		
08.06.030	הזנת לוח תאורה מלוח החשמל הראשי כולל כבל 5*6 ממ"ר, חיווט ותוספת מפסק הזנה 3*32 אמפר במקום שמור בלוח הראשי וחיווט מושלם ללוח התאורה.	קומפ'	1.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.08.06</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 019

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
08.06.040	לוח תאורה עפ"י הסכמה העקרונית המצורפת למרכז כולל מבנה עם אפשרות נעילה, אביזרים, חיווט והתקנה מושלמת. הלוח יכול גם את גופי תאורה מעומעומת לחדרי רגיעה, תאורה קיימת במסדרון הראשי, חדרי אישפוז ו/או שירותים.	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 08.06 לוחות והפעלה</b>					
	<b><u>תת פרק 08.34 גילוי אש ועשן</u></b>				
08.34.010	העתקת נקודה קיימת לגילוי אש או נורת סימון מעל הדלת, לכל מרחק שהוא כולל הארכה של הכבילה, פירוק, התקנה וחיבור/חיווט מחדש של הגלאי וכולל גם תכנות מספר החדר ברכזת.	קומפ'	7.00		
08.34.020	נקודת גילוי אש או מנורת סימון מעל דלת חדשה כולל צינור, כבילה אל הרכזת הקיימת, גלאי אש כדוגמת הקיים חיבור/חיווט ותכנון ברכזת	קומפ'	6.00		
<b>סה"כ 08.34 גילוי אש ועשן</b>					
	<b><u>תת פרק 08.35 פירוקים ושונות</u></b>				
08.35.010	כל עבודות הניתוק והפירוק כוללים גם פתיחה מקומית של התיקרות המונמכות ללא תשלום נוסף, ניתוק מערכות בתיאום מלא עם נציג/מהנדס ביה"ח וקבלת אישור הפיקוח בכתב.				
08.35.015	ביטול נח"ק, או נק' תיקשורת בודדת או נקודת הזנה למזגן או אחר ע"י איתור המעגל וניתוקו בלוח באמצעות חשמלאי מוסמך, שליפת הגידים/כבלים, עקירת האביזר מהקיר, ביטון והכנה לצבע.	קומפ'	10.00		
08.35.015	ביטול קופסת שקעים D17 או D18 לרבות נקודות התיקשורת, החשמל והטלפוניה. כבלי התקשורת ימשכו בזהירות ויגולגלו בתיקרת המסדרון להתקנה מחדש ושימוש חוזר. כולל גם איתור המעגלים החשמליים בלוח וניתוקם/ם באמצעות חשמלאי מוסמך, שליפת הגידים/כבלים, עקירת האביזר מהקיר, ביטון והכנה לצבע.	קומפ'	12.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.08.35</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 020

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
08.35.020	ביטול נקודת מאור וגוף תאורה, איתור המעגל וניתוקו בלוח באמצעות חשמלאי מוסמך, שליפת הגידים/כבלים, פירוק ג.ת. מהקיר/תיקרה בכל גובה, עקירת מפסק התאורה, ביטון והכנה לצבע	יח'	16.00		
08.35.030	בודק חשמל לאיזור המחלקה הסגורה וללוח התאורה לרבות בדיקות חוזרות במידה והבדיקה נכשלה עד קבלת דוח נקי מהערות.	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 08.35 פירוקים ושנות</b>					
<b>סה"כ 08 עבודות חשמל</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 021

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 09 טיח</b>					
<b>תת פרק 09.01 עבודות טיח פנים</b>					
09.01.010	טיח פנים ע"ג מחיצות בלוק בטון לרבות שליכט, מוכן לצבע.	מ"ר	32.00		
09.01.020	טיח חוץ ע"ג בלוק כולל: שכבת הרבצה, טיח שחור מיושר מוכן לשליכט צבעוני או צבע.	מ"ר	4.00		
09.01.030	שליכט צבעוני בגוון וטקסטורה לפי בחירת הפיקוח ע"ג מקטע טיח חדש או קיים כולל שכבה מקשרת X על בסיס טרפנטין.	מ"ר	4.00		
09.01.040	תיקון חורים, סדקים ופגמים בקירות קיימים, בבטון, גבס ו/או שפכטל, בכלל וגם לאחר פירוק אביזרים עד הכנה לצבע בכל השטח המיועד לשיפוץ וגם בחדר הרגיעה הנוסף.	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 09.01 עבודות טיח פנים</b>					
<b>סה"כ 09 טיח</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 022

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<p><b>פרק 10 ריצוף וחיפוי</b></p> <p><b>תת פרק 10.01 ריצוף וחיפוי</b></p> <p>במחירי היחידה של החיפוי והריצוף כלולים גם את המצע המיוצב, מישקים בין 3 ל- 5 מ"מ עפ"י בחירת האדריכל ומלואם ברובה אפוקסית שלא תשולם כתוספת על מחיר. חיתוך אריחים יהיה בלייזר. כל הריצוף שיסופק למבנה יהיה בעובי 10 מ"מ או 12 מ"מ ובתנאי שיעמוד ב 2600 ניוטון לפחות. הקבלן ידרש להוכיח חוזק האריח המוצע על ידו ועמידה בכל יתר דרישות התקן. מצע הריצוף יהיה מחול מיוצב בכל גובהו (ולא רק ב 1/3 העליון) עם לפחות 10 ק"ג צמנט לכל 1 מ"ר. לא יורשה שימוש באגרנט חצץ כמצע תחתון לריצוף. פסי קישוט בשינוי גוון ברוחב 30 ס"מ יהיו כלולים במחיר הריצוף ולא ישולמו כתוספת. מחיר הריצוף כולל הטמעת גוונים שונים עד 20% משטח הריצוף הכולל ללא תשלום נוסף.</p> <p>מחיר יסוד לחיפוי משמע עלות אצל הספק לאחר הנחה ולפני הובלה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור אריחים במחיר נמוך ממחיר היסוד שנקבע ולקזז את ההפרש מהקבלן. לצורך האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני הפיקוח חשבוניות מס על התשלום בפועל.</p>				
10.01.030	ריצוף באריחי גרניט פורצלן R10, רובד מלא "full body" בעובי 11 מ"מ במידה 60/60 ס"מ בגוון שיבחר ע"י האדריכל ומילוי רובה אקרילית. מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מטר	15.00		
10.01.040	ריצוף חדרים רטובים באריחי גרניט פורצלן R11 או R12 אנטיסליפ, רובד מלא "full body" בעובי 11 מ"מ במידה 30/30 ס"מ בגוון שיבחר ע"י האדריכל ומילוי רובה אפוקסי דו רכיבי. במקלחות הריצוף בשיפוע אחיד כלפי הניקוז. מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	13.00		
10.01.045	השלמת ריצוף בין הריצוף הקיים אל קיר או אלמנט בנוי חדש, בכל מקום שבו נדרש חיתוך אריח במידה פחותה מ 60 ס"מ. סעיף זה לא ישולם בקצה חיפוי שטחים המשולם לפי סעיף מ"ר.	מטר	16.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.10.01</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 023

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>מהעברה</b>					
10.01.050	התקנת אריח קישוט במשטח חיפוי הקיר בגובה 6 ס"מ באורך 20 עד 25 ס"מ. מחיר יסוד לאריח בודד 65 ש"ח/יח'	יח'	50.00		
10.01.080	חיפוי קירות באריחי קרמיקה במידה 30/60 ס"מ. המחיר כולל גם את פרופילי הסיום אפקי ואנכי מאלומיניום. (שכבת האיטום תמדד בנפרד). מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	73.00		
10.01.090	פס הפרדה שטוח פליז 45/4 להפרדה בין סוגי הריצוף	מטר	4.00		
<b>סה"כ 10.01 ריצוף וחיפוי</b>					
<b>תת פרק 10.02 אביזרים ושונות</b>					
10.02.040	מראת פורמאיקה מודבקת ע"ג פלטת עץ ומותקנת בהדבקה מלאה שקועה בקרמיקה במפלס זהה. המראה כדוגמת ג.ח. סחר או ש"ע, במידות 60/80 ס"מ. מחיר יסוד 1,100 ש"ח/יח'	יח'	5.00		
10.02.050	רשת סבונה פינתית דגם 9001	יח'	3.00		
10.02.060	מתקן לסבון "aquarius" מק"ט 6948 של "קימברלי-קלרק"	יח'	6.00		
10.02.080	מתקן לנייר טואלט "aquarius" מק"ט 6958 של "קימברלי-קלרק"	יח'	3.00		
<b>סה"כ 10.02 אביזרים ושונות</b>					
<b>סה"כ 10 ריצוף וחיפוי</b>					

02/05/2025

דף מס': 024

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 11 צבע</b>					
<b>תת פרק 11.01 צבע</b>					
11.01.010	צבע פוליאור "מט-משי" רחיץ ע"ג טיח/קירות קיימים לרבות הכנת הקירות, תיקונים מקומיים כנדרש, הגוון יבחר ע"י האדריכל	מ"ר	410.00		
11.01.020	צביעה כנ"ל לתיקורת החדרים בסופרקריל 2000	מ"ר	130.00		
<b>סה"כ 11.01 צבע</b>					
<b>סה"כ 11 צבע</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 025

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 12 אלומיניום</b>					
<b>תת פרק 12.01 פירוק</b>					
פירוק חלונות אלומיניום כולל את הפרופילים, הזיגוג הכנפיים, המסילות עד חשיפה מלאה של הפתח והכנתו לקבלת חלון חדש.					
12.01.010	פירוק חלון אלומיניום במידה 410/140 ס"מ	יח'	2.00		
12.01.020	פירוק חלון אלומיניום במידה 300/120 ס"מ	יח'	2.00		
12.01.030	פירוק חלון אלומיניום במידה 300/140 ס"מ	יח'	1.00		
12.01.040	פירוק חלון אלומיניום במידה 200/125 ס"מ	יח'	1.00		
12.01.050	פירוק חלון אלומיניום במידה 140/125 ס"מ	יח'	1.00		
12.01.055	פירוק חלונות קיפ קיימים ב- 4 תאי שירותים/מקלחת בגובה 60 ס"מ על מערכת האוורור (וונטה) והעביזרים הנלוים	מטר	3.20		
12.01.060	פירוק דלת אלומיניום דו כנפית במידות 160/220 ס"מ ביציאה המזרחית ובכניסה הצפונית המיועדת לסגירה.	יח'	2.00		
<b>סה"כ 12.01 פירוק</b>					
<b>תת פרק 12.02 חלונות וסורגים</b>					
כל חלונות האלומיניום כוללים זיגוג ביטחון, מחוסם טריפלקס 2 זכוכיות בעובי מינימאלי של 6 מ"מ ושכבת PVB בעובי 1.52 מ"מ ביניהם. דרישה לעיבוי הזיגוג עפ"י התקן יבוצע בהתאם למפתחים ולא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר.					
חלונות הזזה כוללים ידית הניתנת לשליפה למניעת פתיחה ע"י המטופלים ובנוסף אפשרויות נעילה/קיבוע 1. במצב פתוח מלא 2. במצב פתוח חלקי כ 10 ס"מ					
התקנת חלונות אלומיניום בפתח קיים כוללת איטום היקפי בריעת איטום בוטילית כדוגמת 314W עם ציפוי אלומיניום. ההתקנה כוללת בדיקת התזה באמצעות מעבדה מוסמכת כתנאי לתשלום. לא יורשה שימוש בסיליקון נייטרלי כלשהו למעט "סודה-סיל"					
<b>להעברה בתת פרק 1.12.02</b>					

02/05/2025

דף מס': 026

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
12.02.010	רשת בטחון קבועה מניירוסטה צבועה בשחור (חוט 0.8 מ"מ בכמות 12 תיילים באינצ') בתוך מסגרת אלומיניום בגוון החלון כדוגמת של חב' Clear Guard או ש"ע, המדידה לפי המסגרת במ"ר כל חלון בנפרד ללא התחשבות בגודל ומידות החלון.	מ"ר	28.00		
12.02.015	חלון הזזה במידה כללית 300/140 ס"מ	יח'	3.00		
12.02.020	חלון הזזה במידה כללית 410/140 ס"מ	יח'	2.00		
12.02.030	חלון קבוע במידה כללית 130/110 ס"מ	יח'	2.00		
12.02.035	חלון קיפ לשירותים/מקלחת במידה 85/40 ס"מ	יח'	2.00		
12.02.080	חלון קיפ כפול לשירותים/מקלחת במידה 185/40 ס"מ	יח'	1.00		
<b>סה"כ 12.02 חלונות וסורגים</b>					
<b>סה"כ 12 אלומיניום</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 027

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 15 מתקני מיזוג אוויר</b>					
<b>תת פרק 15.01 אוורור ומזוג אוויר</b>					
	טרם פירוק מזגנים מפוצלי, מפוחים או אחר, באחריות הקבלן להפעיל ולוודא פעילות תקינה. לאחר הפירוק לא יתקבלו טענות על קלקול ביחידה ותיקונה יהיה על חשבון הקבלן.				
15.01.010	פירוק של מזגן מפוצל קיים כולל סילוק צנרת הגז והפיקוד, ביטול של מע' הניקוז וניתוק הזנת החשמל בלוח. המזגן לשימוש והתקנה חוזרת: אגירת הגז, פירוק הצנרת, אחסון המעבה, המאייד, תושבות ואלמנטי עזר, להתקנה חוזרת.	יח'	4.00		
15.01.015	ניתוק ופירוק של מפוח אוויר "וונטה" או דומה קיים בקיר חיצוני של המבנה, בכל קוטר, בבית הפתח, טיח והכנה לצבע.	יח'	2.00		
15.01.020	התקנה חוזרת של מזגן מפוצל מפירוק כולל צמה חדשה לצנרת וכבילת בקרה לאורך עד 8 מ', חציבה בקירות ותיקון להטמעת הצנרת, ואקום, הפעלה והרצה.	קומפ'	4.00		
15.01.030	תכנון SD וביצוע של מערכת ליניקת תא מקלחת או תא שירותים הכולל מפוח קווי שקט עם טיימר הניתן לכיוון בקוטר 4" כדוגמת T S&P TD-250/100 Silent של "אימפרל" או ש"ע, תריס יניקה מאלומיניום, קבוע מרובע 4" במידה 25/25 ס"מ להתקנה בקרניז הגבס, צנרת שרשורית תקנית "כבה מאליו" בקוטר תואם, חבקים לאטימות מוחלטת, תריס גשם אלומיניום חיצוני והתחברות למתג התאורה (התקנה, חיווט והפעלה יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד מטעם הקבלן הראשי) קרניז הגבס משולם בנפרד. אחריות למפוח למשך 3 שנים.	קומפ'	3.00		
15.01.040	מזגן מפוצל עילי מסוג pro inverter 240NG Alpha של "תדיראן" או ש"ע כולל התקנה על קיר גבוה, צנרת גז ופיקוד עד 8 מטר, התקנת מאייד חיצוני, יציקת בסיס בטון מזויין למעבה במידות 120/60/10 ס"מ ע"ג הקרקע, סורג פלדה מגולבן למאייד עם נעילה. ואקום, הפעלה, הרצה ו- 3 שנות אחריות.	קומפ'	2.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.15.01</b>					

02/05/2025

דף מס': 028

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
15.01.050	<p>מהעברה</p> <p>מזגן TADIRAN MULTI WIND 41i דגם: 58014042610 בעל תפוקת קירור (36,000 BTU/H) מותקן בחלל תיקרה מונמכת כולל: פתיחה מקומית של התיקרה 60/60 הקיימת והחזרתה בסיום העבודה, התקנת המזגן, כונסים מתאימים לאוויר חוזר ופזור אוויר, שרשורי תקן 8", חציבת פתחי א.חוזר ופיזור אוויר בקיר/מחיצת בלוק קיימת (בין החדר למסדרון) עם מסגרת עץ וביטון במידה הנדרשת, תריס אוויר חוזר ותריס פיזור אוויר מתכוונן ומתאם לשרשורי. צנרת גז ופיקוד עד 12 מ' אל חוץ המבנה, התקנת מעבה חיצוני עם סורג, יציקת בסיס בטון מזויין למעבה במידות 120/60/10 ס"מ ע"ג הקרקע. ואקום, תוספת גז, התחברות לניקוז, הפעלה מלאה באמצעות שלט רחוק ולוח בקרת טמפ' בהתקנה סמויה במקום שיקבע ע"י המפקח ו-3 שנות אחריות.</p>	קומפ'	3.00		
15.01.060	<p>תוספת צנרת גז ופיקוד למזגן מפוצל מעבר לכלול במחיר היחידה.</p>	מטר	25.00		
15.01.070	<p>התקנה חוזרת של גרילים מע' מזוג אוויר שפורקו מתיקרת המסדרון והתאמתם לתיקרת המגשים החדשה.</p>	יח'	10.00		
15.01.080	<p>העתקה של בקר טמפרטורה והפעלה קיים בקיר נמוך אל קיר גבוה ע"מ שלא תתאפשר הגעה אליו. כולל פירוק הקיים, כבילה, חציבה ותיקון במידת הצורך והתקנה חוזרת בגובה רב.</p>	יח'	4.00		
<b>סה"כ 15.01 אורור ומזוג אוויר</b>					
<b>סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר</b>					





02/05/2025

דף מס': 031

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 22 מתועשים</b>					
<b>תת פרק 22.01 אלמנטים מתועשים</b>					
	חלק מתיקרות הגבס בשיפוע, חלקן אפקיות, או בקומבינציה עפ"י הנחיות הפיקוח בשלב הביצוע. מרבית התקרות מחוברות לתיקרת בטון משופעת. עבור התאמות, חיזוקים, דיוק מפלסים וכו'. תשולם לקבלן תוספת מחיר.				
22.01.020	תקרת גבס מלוחות גבס לבן בעובי 16 מ"מ לרבות קונסטרוקציה הנשיאה, כל החיבורים והחיזוקים, פרופילי גמר בפינות וכל חומרי העזר למיניהם, שפכטל מוכן לצבע.	מ"ר	120.00		
22.01.025	תוספת עבור תיקרת גבס כחול בשירותים	מ"ר	13.00		
22.01.030	ציפוי קיר גבס כחול בשירותים/מקלחת, במרחק מקיר קיים ע"ג מסלולים וניצבים 70 מ"מ כל 40 ס"מ	מ"ר	12.00		
22.01.040	קיר גבס 16 מ"מ בצידי או מעל דלתות, ע"ג מסלולים וניצבים 70 מ"מ או בחיפוי קונסטרוקציה פלדה. המדידה בחלקים קטנים ומפוזרים ובין מערכות בתיקרה, לא תזכה את הקבלן בתוספת מחיר. יריעת פח מגולבן משולמת בתוספת בכל צד.	מ"ר	18.00		
22.01.050	תוספת לקיר או לציפוי קיר גבס כחול עבור יריעת פח מגולבן בעובי 0.8 מ"מ בגב הגבס, בחפיה של 10 ס"מ, על כל שטח הציפוי בצד אחד.	מ"ר	30.00		
22.01.060	תוספת עבור בידוד צמר זכוכית עטוף לקיר או ציפוי גבס בעובי 2" במשקל מרחבי 45 ק"ג/מ"ק	מ"ר	30.00		
22.01.070	קרניז גבס, ברוחב משתנה, לוח אחד בעובי 16 מ"מ בהיקף תיקרה מונמכת. המדידה אפקית ועוד 10 ס"מ אנכי בהיקף התיקרה.	מ"ר	16.00		
22.01.080	תיקרת מגשי פח מיקרו חירור עם גיזה מודבקת בגב האריח, פרופילי LZ בהיקף, אלמנטי נשיאה וכל הנדרש לביצוע מושלם.	מ"ר	30.00		
22.01.090	פתח שירות נגד מים בתיקרת גבס חדרים רטובים, "אורבונד" או ש"ע במידה 60/60 ס"מ לצורך הגעה לשנאי, מפוח או אחר.	מטר	4.00		
<b>סה"כ 22.01 אלמנטים מתועשים</b>					
<b>סה"כ 22 מתועשים</b>					

02/05/2025

דף מס': 032

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>פרק 28 הריסה ופירוק</b>				
	<b>תת פרק 28.01 פירוק והריסה</b>				
	<p>כל עבודות הפירוק וההריסה ימדדו טרם ביצוע. העבודה כוללת סילוק החומר או האלמנטים לאתר פסולת מורשה, בכל מרחק, לרבות הובלה, הטמנה ותשלום האגרה ע"ח הקבלן המבצע.</p> <p>פירוק זהיר של אלמנטים עפ"י הוראות הפיקוח/מזמין לא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר. האלמנט ימסר למזמין ויאוחסן בתחום ביה"ח עפ"י הנחיות הפיקוח.</p> <p>טרם עבודות פירוק, יבצע הקבלן ניתוק של גופי התאורה ונקודות חשמל באמצעות חשמלאי מוסמך מטעמו, גופי התאורה ימסרו למזמין או יבוצע בהם שימוש חוזר. עבודות אלו כלולות במחיר הפירוקים בכלל ופירוק התיקרה המונמכת בפרט.</p>				
28.01.010	פינוי הריהוט, הציוד כגון אך מבלי להגביל: שולחנות, כסאות, מדפים, מראות, תמונות, לוחות, מסילות וילונות, עציצים, תעלות חשמל או אחרות, אביזרים קבועים בשירותים כגון סבונות, מאחזי יד, פחים וציוד, אלמנטי דקור על הקירות וכל הנדרש בשטח המחלקה והשירותים/מקלחות ואיחסונו באופן מסודר במקום שיורה המפקח בתחום/מחסני ביה"ח או סילוקו לאתר פסולת מורשה.	קומפ'	1.00		
28.01.020	במבואת השירותים, פירוק תיקרה מונמכת על האריחים/מגשים, אלמנטי נשיאה ופרופילים. הפירוק זהיר ע"מ שלא לפגוע במערכות הקיימות כגון מתזים, גילוי אש, כריזה, מפזרים וכו'. במחיר פירוק התיקרה כלול ניתוק של גופי התאורה, במבומנורות סימון ונקודות באמצעות חשמלאי מוסמך מטעם הקבלן טרם פירוק התיקרה, הגופים ימסרו למזמין או יבוצע בהם שימוש חוזר. כולל התאמות להתחברות בעתיד לחלק תקרת המסדרון הנותר.	מ"ר	5.00		
28.01.030	פירוק של קרניז גבס קיים בהיקף תיקרה מונמכת על קונסטרוקציה הנשיאה והעיוגונים לקירות או לתיקרה.	מ"ר	4.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.28.01</b>					

02/05/2025

דף מס': 033

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
28.01.040	הריסה של קיר/מחיצת בלוק בטון קיים בעובי 10 ס"מ עד 20 ס"מ לרבות הבלוק, השטרבות חגורות אפקיות, חגורות אנכיות, חיפוי על הקיר, משקוף קיים ודלת וכל המערכות המותקנות כגון אך מבלי להגביל: צנרת מים, צנרת חשמל וכבלים, אביזרים מכל סוג שהוא, רדיאטורים, ארונות עץ או מתכת, רדיאטורים, כיורים וברזים. המדידה במ"ר לפי מידות קיר לפירוק ללא ניכוי פתחים. במקומות מסויימים, עפ"י הנחיית הפיקח, העבודה תתבצע בזהירות מירבית ע"מ שלא לפגוע במערכות קיימות בקיר או החוצות את הקיר.	מ"ר	50.00		
28.01.045	הריסה של קיר/מחיצת גבס קיימת בעובי כ 10 ס"מ, אלמנטים קבועים על הקיר, משקוף קיים ודלת וכל המערכות המותקנות, במידה ומותקנות, כגון אך מבלי להגביל: צנרת מים, צנרת חשמל וכבלים, אביזרים מכל סוג שהוא, רדיאטורים, ארונות עץ או מתכת, רדיאטורים, כיורים וברזים. המדידה במ"ר לפי מידות קיר לפירוק ללא ניכוי פתחים ממפלס ריצוף ועד תקרת הבטון.	מ"ר	22.00		
28.01.050	פירוק משקוף פח מבטון ודלת עץ או אלומיניום קיימת, חד או דו כנפית, בכל מידה כולל פתיחה זהירה ומקומית של הריצוף והכנות להתקנת משקוף ודלת חדשים בקיר הקיים. (פירוק הדלתות בקירות להריסה כלול במחיר הריסת הקיר)	יח'	12.00		
28.01.060	פירוק מאחז יד בקיר קיים ומסירתו למזמין.	מטר	30.00		
28.01.070	פירוק/חציבת קרמיקה ותשתית מקיר קיים, כולל גם מסגרת ו/או פרופיל קצה, תיקוני טיח והכנת הקיר לצבע או חיפוי חוזר. סעיף זה לא ישולם בקירות המיועדים להריסה.	מ"ר	87.00		
28.01.075	פירוק ריצוף קיים בחדרים רטובים או בחדר רגיעה על המצע לרבות שטיפה/ניקוי והכנת הרצפה לקבלת איטום.	מ"ר	30.00		
28.01.077	פירוק מקומי זהיר של אריח ריצוף לצורך חשיפת רצפת הבטון ע"מ לעגן פרופיל פלדה ו/או לכל צורך אחר עפ"י הנחיית הפיקוח כולל השלמה בריצוף דומה עד הקיר או סביב העמוד שיותקן.	יח'	22.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.28.01</b>					

02/05/2025

דף מס': 034

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
28.01.100	פריצת פתח בקיר/מחיצה חוץ או פנים בלוק בעובי 10 עד 20 ס"מ לצורך התקנת חלון חדש או אחר בכל גודל או מידה. המדידה במ"ר כוללת גם את ביטון הגליף, טיח ופינות טיח.	מ"ר	3.00		
28.01.110	פריצת/קידוח פתח בקיר קיים למעבר צנרת יניקה 4" מתאי שירותים או מקלחת.	קומפ'	4.00		
<b>סה"כ 28.01 פירוק והריסה</b>					
<b>סה"כ 28 הריסה ופירוק</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 035

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 29 יומיות ושונות</b>					
<b>תת פרק 29.01 יומיות ושונות</b>					
	לקבלן ימסרו סקיצות והנחיות ביצוע בלבד, בתוספת לתכניות אדריכלות כלליות. תאום בין המבנה הקיים, על מערכותיו, לתיכנון החדש ולמערכות המיועדות, בכלל ובחלל התיקרות המונמכות בפרט חל על הקבלן. לצורך כך יעסיק הקבלן באתר מומחה בעל הבנה מעמיקה של תכנון רב מערכתי ונסיון קודם משמעותי בתכנון ו/או ביצוע של מערכות.				
	עבודות יומיות, פועלים, כלים מכאניים וכו'. יאושרו מראש ע"י המפקח בכתב ביומן העבודה. עבודות יומיות שיבוצעו ע"י הקבלן ללא אישור לא ישולמו. מובהר כי אין הכרח להשתמש בסעיפים הנתונים. עבודות כלים מכאניים ו/או ציוד כוללים הנפה אל שטח הפרויקט באמצעות מנוף ייעודי שלא ישולם כתוספת.				
29.01.010	פועל פשוט או מקצועי מכל הסוגים כולל של הקבלן הראשי או של קבלני המשנה מטעמו.	ש"ע	50.00		
29.01.020	חווט לוחות או בקרה על כל הציוד וכלי העזר הנדרשים לביצוע עבודות בלוחות קיימים או שינויים בלוחות חשמל חדשים.	ש"ע	20.00		
29.01.030	קידוח מעברים בקירות בטון בכל עובי נדרש בקוטר 4"	יח'	10.00		
<b>סה"כ 29.01 יומיות ושונות</b>					
<b>סה"כ 29 יומיות ושונות</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 036

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 30 מקבעים</b>					
<b>תת פרק 30.01 ריהוט קבוע במבנה</b>					
<p>כל הפריטים בכתב הכמויות בפרק זה כוללים את כל המפורט ברשימה שבחוברת המקבעים לרבות אך מבלי להגביל: מראות, אלמנטי זיגוג, משטחי עבודה עם כיורים עם/בלי קידוחים, ארונות חתונים ועליונים, תעלות כבלים, דלתות, מדפים, פרזול, מגירות סוקל תחתון, סגירות בהיקף. כל הפריט יבוצעו מעץ לבידים "סנדביץ" אדום או ש"ע מחופה פורמאיקה או צבוע (לא יתקבל עץ לבידים לבן רך), אלא באם נרשם במפורש אחרת. הורדת מידות, התאמה לבניה, תאום פתחים, מעברי חשמל וצנרת יהיו כולם באחריותו המלאה של הקבלן המבצע. המקבעים כוללים תכנון SD של הקבלן לאישור האדריכל.</p>					
30.01.010	מק-01 ארון כפול 120/290 ס"מ	יח'	2.00		
30.01.020	מק-02 ארון תלת במידות 180/290 ס"מ	יח'	1.00		
30.01.030	מק-03 משטח קוריאן וארון תחתון במידות 165/60 ס"מ	יח'	1.00		
30.01.040	C-01 משטח עם כיור במידות 185/55 ס"מ	יח'	1.00		
<b>סה"כ 30.01 ריהוט קבוע במבנה</b>					
<b>סה"כ 30 מקבעים</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 037

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>פרק 31 ריהוט נייד</b>				
	<b>תת פרק 31.01 רכש, ריהוט נייד ושונוות</b>				
31.01.010	רווח קבלני ומימון שישולמו לקבלן הראשי עבור טיפול ברכש, תשלום לספקים, מימון התשלום, תאום לוחות הזמנים, ההובלה, ההרכבה והסידור המלא של הריהוט, ציוד שרכש. המזמין שומר לעצמו את הזכות לרכוש ציוד בכל סכום בהתאם למגבלות תקציב ואף לבטל את הסעיף כליל. הקבלן לא ישופה בגין האמור מעבר לנקוב בסעיף זה. הכמות שבאומדן מחושבת כ 1% מההקצב, המחיר שיתן הקבלן בהצעתו ישקף את שיעור % הרווח המבוקש על ידו.	%	400.00		
31.01.020	הקצב שרירותי לרכישת ריהוט נייד. במחיר היחידה בסעיף זה יקבעו כל הקבלנים/מציעים מחיר אחיד בסך 40000 ש"ח לא כולל מע"מ. הסכום שישולם לקבלן הראשי בסעיף זה בא כדי לשפותו בגין תשלומים ששילם בפועל לספקי הריהוט הנייד בהתאם להנחיות המזמין. המחיר בחשבון הסופי יהיה זהה לתשלומים שהועברו לספקי הריהוט.	הקצב	1.00		
	<b>סה"כ 31.01 רכש, ריהוט נייד ושונוות</b>				
	<b>סה"כ 31 ריהוט נייד</b>				

02/05/2025  
 דף מס': 038

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 35 תקשורת ובטחון</b>					
<b>תת פרק 35.01 מערכת טמ"ס</b>					
35.01.010	מצלמת טמ"ס IP צבעונית 8.0 megapixel להתקנה פנימית MINI DOOM כולל תאורה א.א. WDR 120DB בעל רגישות מיוחדת לתנאי חשיכה, בעל התקן פנימי לזיהוי תנועה (VIDEO MOTION DETECT), אנטי ונדאלית, כולל כל האביזרים והעבודות הנדרשים להתקנתה. המערכת תיכלול עדשה אינטגרלית 2.8-12 varifocal מותאמת לתוואי השטח לרבות Anti smoke רגישות 0.1 LUX ודחיסה H.264/MJPEG. כולל כיסוי, כיסוי יהיה כיסוי כיפה אופטי אטום (DOM) ויכיל את כל האמצעים והאביזרים הנדרשים להתקנתו בתיקרה אקוסטית או תיקרת גבס. כדוגמת DS - 2CD2142FWD - I	יח'	11.00		
35.01.020	מצלמת צינור טמ"ס IP צבעונית 8.0 megapixel להתקנה חיצונית בעלת רגישות מיוחדת לתנאי חשיכה, בעל התקן פנימי /חיצוני לזיהוי תנועה ( VIDEO MOTION DETECT ) כולל כל האביזרים והעבודות הנדרשים להתקנתה בקיר החיצוני של המבנה ו/או ע"ג גדר הפלדה של החצר. המערכת תיכלול עדשה חשמלית אינטגרלית varifocal מותאמת לתוואי השטח לרבות Anti smoke בעלת תקן עמידות במים IP67 ודחיסה H.265+/MJPEG. כולל כיסוי, הכיסוי מצינור אופטי אטום מכיל את כל האמצעים והאביזרים הנדרשים להתקנתו על קיר לרבות קיר בטון. המצלמה תכלול מערכת אנליטיקה מובנת. כולל יכולות אנליטיקה, מעקב אחר אובייקטים, ניתוחי אזורים, זיהוי גופים דוממים וכו' כדוגמת DS-2CD2686G2-IZS HIKVISION רישיון למצלמה ל- X CENTRAL	יח'	2.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.35.01</b>					

02/05/2025

דף מס': 039

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
35.01.030	מערכת הקלטה וצפייה כולל חומרה ותוכנה למערכת הטמ"ס המבוססת על טכנולוגית בתצורת שרת יעודי כולל RAID 5, הזנת תקשורת וחשמל כפולה (גיבוי). עם חיבור של ע ד 24 מצלמות ואפשרות לגידול של 25%, חלוקת צפייה באזורים נפרדים 4 מצלמות לכל יחידת מסך. כל הקונפגורציה תעשה בשרת המרכזי. תמיכה בנהול הרשאות לעמדות צפייה, דחיסה בפורמט H265, קצב הקלטה FHD 25F/s לכל הערוצים בו זמנית זמן האגירה לא יפחת מ-3 חודשי הקלטה רצופים (לא VMD) ויהיה ניתן להרחבה ל-3 חודשים נוספים לכל מצלמה - הקבלן יחשב ויכלול את כמות האחסון הנדרשת לטובת המערכת. המערכת תאפשר שליטה מלאה על כל מצלמה בניפרד תיכנות והקלטה VMD/24-7, בהירות, זום דיגטאלי אנלוגי, אפשרות מובנת של יכולות נעילה וזיהוי אלמטים בהקלטה אפשרות לקביעת מסכי תצוגה משתנים. תמיכה במצלמות מחברות/סודים שונים ONIF	קומפ'	1.00		
35.01.040	עמדת צפיה (מחשב ומסך) במצלמות הכוללת מסך 27 אינץ' של "סמסונג" או ש"ע IPS Samsung Essential S27C310EAM (מחיר בסיס 700 ש"ח) כולל חיבורים למערכת, כבילה, חיווט, התקנה בדלפק אחיות, הפעלות הגדרות וכל הנדרש לצפיה מושלמת. המחשב שיסופק עם מעבד אינטל i7, כרטיס מסך כפול כולל אביזרים ורישיונות, תוכנה לצפיה ב 16 מצלמות לפחות בכל מסך באיכות שאינה נופלת מ HD כולל מערכת הפעלה ורישיונות, ממשק תוכנה בעברית. ניתן לבצע חלוקה קבועה/משתנית להתצוגה לכל מסך בנפרד. בחירת מצלמה לצפייה בעזרת גרירתה באמצעות העכבר.	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 35.01 מערכת טמ"ס</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 040

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 35.02 בקרת כניסה</b>					
	בקרת נעילה "אלקטרו-מכאנית" לדלתות בפרוייקט תבוצע ע"י חברת "סינל" או ש"ע ותכלול אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של תוכנה ייעודית, הגדרת נתוני הדלתות, קוראים, בקרים, הזנת שמות העובדים ונתונים, הדרכה והרצה תוך אינטגרציה וקוסטומיזציה מלאה עפ"י דרישות וצרכי הלקוח.				
35.02.020	כרטיס קרבה maifare 1k כדוגמת Rosslare TRP4S38A3000	יח'	30.00		
35.02.030	קורא כרטיס (PROXIMUTY) בעל נורית אינדיקציה להתקנה פנימית או חיצונית ומותאם לתנאים אנטי ונדליים כולל חיווט לבקר וכל האביזרים הדרושים לשם הפעלתו כדוגמת Rosslare AY-6255 או ש"ע	יח'	14.00		
35.02.040	בקר ל- 4 דלתות (כל אחת מהדלתות מבוקרת דו"צ) כולל תשתיות כבל 6005 במספר גידים מתאים/נדרש מהדלת/מנעול ועד ריכוז בקרים ראשי בחדר אחיות, כל ההשחלות לכבילה בכנף ובמשקוף, חיווט לכבילה במנעול הדלת ובבקר עד להפעלה מושלמת של הדלת. עלות הפריט תכלול את החלק היחסי בארון הבקרים של יצרן המערכת כדוגמת AC-825IP Rosslare או ש"ע	יח'	2.00		
35.02.045	כרטיס חיבורים והתמשקות (בקרה ח"צ או דו"צ) בין כבילה ממנעול הדלת/כנף לכבל 6005 המגיע מהבקר. הכרטיס יותקן בתיקרה מעל הדלת המבוקרת או במקום אחר בעל גישה בתיאום עם הפיקוח.	יח'	7.00		
35.02.050	התחברות של בקר 4 דלתות במערכת בקרת הנעילה למערכת גילוי האש, לרבות השלמת כרטיס/יחידת כתובת, תכנון ו/או שינוי ו/או התאמה ברכזת גילוי האש הקיימת באמצעות חברת ג.אש וביצוע אינטגרציה מלאה. תכנון המערכת לפתיחת דלתות המילוט באופן אוטומטי, בשעת חירום באינדיקציה של 2 גלאים, לאחר השהייה הניתנת לכיוון בין 30 ל-120 שניות.	קומפ'	2.00		
35.02.060	ארון ייעודי לבקר דלתות, ספק כח, מצבר גיבוי ל 3 שעות, הגנת טמפר שילוט וכל האביזרים הדרושים. כדוגמת ME-1015 של חברת Rosllar אך עם דלת פח ואפשרות נעילה	קומפ'	2.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.35.02</b>					

02/05/2025

דף מס': 041

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
35.02.065	תכנת ניהול ובקרה בקוד פתוח הכוללת מחשב נייח מתאים ומסך "27" לרבות תכנות, הפעלה, הרצה והדרכת המשתמש.	קומפ'	1.00		
35.02.070	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של לחצן פתיחה עבור יציאה חוקית	יח'	2.00		
35.02.080	לחצן פתיחת דלת להתקנה בדלפק בחדר אחיות כולל חיווט מושלם וחיבור לבקר הלחצן	יח'	4.00		
<b>סה"כ 35.02 בקרת כניסה</b>					
	<b>תת פרק 35.03 אינטרקום</b>				
35.03.010	יחידת אינטרקום וידאו צבע/אודיו קירית שקועה אנטי-ונדאלית, פנל אלומיניום, חיישן מצלמה בעל רגישות גבוהה לתנאי חשיכה זווית צפיה היקפית 160 מעלות "פיש-איי", כולל חציבה והתקנת קופסה או התקנה בקיר גבס/פח חדש, חיווט מושלם בכבילה מוגדרת ע"י היצרן (חתך וכמות גידים תואם מרחק) בקירות/תיקרה עד דלפק אחיות לכל אורך נדרש של "hikvision" או "pancode" או ש"ע	קומפ'	3.00		
35.03.020	רכזת אינטרקום וידאו צבע/אודיו שולחנית ל-5 שלוחות תואמות יחידות, כולל מקרופון בעל רגישות גבוהה, מסך צבעוני נטוי "7" לפחות, מחוברת מחווטת ליחידות אינטרקום קיריות.	יח'	1.00		
<b>סה"כ 35.03 אינטרקום</b>					
	<b>תת פרק 35.04 VOX</b>				
	תת פרק זה מתייחס לאינטרקום VOX המופעל ע"י קול (voice control operated) מותקן בתיקרת חדרי רגיעה A, B, C עם 3 פנלים ועמדת קבלה אחת כדוגמת של "תמר תקש" ב"ב בע"מ 077-450-6099 או שווה ערך.				
35.04.010	פנל אינטרקום VOX כולל מסגרות ומתאמים להתקנה בתיקרה כולל כל ההכנות, הקופסאות והאביזרים הנלווים הדרושים.	יח'	3.00		
35.04.020	טלפון חכם רשת IP בעמדת אחיות כולל צג עבודה וצג חיוג מהיר בעמדת הקבלה עם חיבור, חיווט מושלמים לפנל אינטרקום VOX	יח'	1.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.35.04</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 042

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
35.04.030	הגדרת פנלים לעמדות בדלפק כולל נקודת תקשורת בתקן CAT6, תשתית CAT6/7 בין הפנלים ובין עמדת הדלפק למתג בריכוז. אורך של עד 50 מטר לנקודה, התשתית בתעלות רשת קיימות בתיקרה המונמכת.	קומפ'	4.00		
35.04.040	סוויץ/מתג 8 מבואות תומך POE מותקן בריכוז כולל מגשרים	קומפ'	1.00		
35.04.050	ארון תקשורת U6 כולל פס שקעי חשמל 4N מותקן על קיר במקום ייעודי שיורה המפקח	קומפ'	1.00		
35.04.060	חיווט, הרצה, הפעלה, בדיקה, הדרכת המזמין ואחריות 3 שנים מיום אכלוס המבנה ותחילת שימוש.	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 35.04 VOX</b>					
	<b>תת פרק 35.05 מערכת כריזה ומצוקה</b>				
	מערכת מצוקה תהיה של PARADOX או ש"ע בהתאם לדגמים המצויינים בכתב הכמויות ותבוצע ע"י "צוות 3" או ש"ע. המערכת תכלול את כל הרכיבים הדרושים להפעלה מושלמת לרבות כבילה בכבל שזוג ומסוכך 6*0.5*6005 או אחר עפ"י דרישת המערכת, חיווט והפעלה מושלמים.				
35.05.010	מערכת התראה ומצוקה לחיבור עד 192 יחידות קצה עם אפשרות חיבור יחידות אלחוטיות ויחידות קצה קוויות או כתוביות כולל חיבור אל מערכת הודעות והפעלת מעגלי משנה. המערכת נשלטת מפנל הפעלה ובאמצעות אפליקציה כולל מטען למצברים וכולל יחידת הרחבה לחיבור עוד 16 כניסות קוויות מדגם EVO192-HD PARADOX	קומפ'	1.00		
35.05.020	מסך מגע לשליטה והכרה של זיהוי מאויים ברמת חדר להתקנה בדלפק/חדר אחיות מסוג TM70 של PARADOX (חלופה לבחירת המזמין)	קומפ'	1.00		
35.05.030	פנל ניטור להתקנה בדלפק/חדר אחיות מסוג אך מסוג K641 של PARADOX (חלופה לבחירת המזמין)	יח'	1.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.35.05</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 043

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
35.05.040	ספק כוח ממותק להפעלת כל רכיבי המערכת ומתן גיבוי בזמן הפסקת חשמל דגם PS45 של PARADOX	קומפ'	1.00		
35.05.050	מצבר ללא טיפול מסוג ג'ל לגיבוי בעת הפסקת חשמל דגם BT12-7	קומפ'	1.00		
35.05.060	יחידת תיקשורת אלחוטית דו כיוונית לחיבור יחידות המצוקה האלחוטיות שיופקו לעבודה ביה"ח כולל זיהוי דו כיווני דגם RTX-3 של PARADOX	קומפ'	3.00		
35.05.070	לחצן שידור אלחוטי לביש על פרק היד "צמיד" (לא יתקבל לצוואר או לבגד) כולל רצועה גמישה דגם REM-101 של PARADOX	קומפ'	15.00		
35.05.080	לחצן מצוקה להתקנה ע"ג הקיר להפעלת מצוקה בחדרים נבחרים דגם REM-101 של PARADOX	יח'	3.00		
35.05.090	יחידת הודעות קוליות לעד 4 הודעות שונות לחיבור למערכת הכריזה דגם MS-48 של PARADOX המשדרת "צוות לסגורה" בעת קבלת התראה או אחר עפ"י בחירת המשתמש.	יח'	1.00		
35.05.100	יחידת מתאם תיקשורת אפשרות לקבלת "פוש" במכשיר הטלפון בהפעלת מערכת המצוקה דגם IP-50 של PARADOX	יח'	1.00		
35.05.110	רמקול עם גריל מתכת "6 להתקנה בתיקרה מונמכת בעוצמה של 8W בתחנת אחיות ובמחלקה כולל כבילה, חיווט וחיבור מושלם למגבר הקול.	יח'	5.00		
35.05.120	מגבר קול/רסיבר 2 ערוצים בעוצמה 100W כדוגמת STR-DH190 של Sony או ש"ע ולערבל קול במידה ונדרש, תואם מערכת המצוקה מחובר ומחווט לרמקולים, ליחידת הודעות קוליות, לפוש, ולכל יתר רכיבי המערכת. מחיר יסוד למגבר בלבד 1,500 ש"ח	קומפ'	1.00		
35.05.130	שירות ואחריות מלאים למערכת המצוקה והכריזה כולל, שינויי תכנון בהזמנת משתמש, תיקונים, חלפים. זמני הגעה עד 12 שעות מקריאת תקלה.	שנה	2.00		
	<b>סה"כ 35.05 מערכת כריזה ומצוקה</b>				
	<b>סה"כ 35 תקשורת ובטחון</b>				

02/05/2025

דף מס': 044

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 40 פיתוח נופי</b>					
<b>תת פרק 40.01 פיתוח</b>					
40.01.030	רצפת בטון מזויין בעובי 10 ס"מ ע"ג שכבת מצעים קיימת לרבות פוליאטילן בעובי 0.8 מ"מ, זיון בברזל 10 כל 20 ס"מ, החלקת מאלג' עליונה, מפולס עד דיוק של 1 ס"מ מוכן למשטח גומי עליון.	מ"ר	30.00		
40.01.040	משטח גומי יצוק ע"ג רצפת בטון בעובי 4 ס"מ ב 4 גוונים משולבים בקו עגול או ישר עפ"י תאום ובחירת האדריכל/הפיקוח	מטר	30.00		
40.01.060	התאמה של גובה מכסה של תא ביוב או ניקוז קיים כולל: הנמכה של הפריקסט אל מפלס תחת פני הריצוף, ביצוע צווארון הגבהה והתקנת מכסה חדש מרובע B250 עם מסגרת פלדה פנים יצוק משטח גומי.	קומפ'	2.00		
<b>סה"כ 40.01 פיתוח</b>					
<b>תת פרק 40.02 עפר ומצעים</b>					
<p>כל עבודות החפירה כוללות מיון החומר החפור, מילוי חוזר מהודק בשכבות, סילוק פסולת מתת הקרקע לאתר פסולת מורשה בכל מרחק שהוא כולל גם אגרת הטמנה ע"ח הקבלן.</p> <p>עבודות עפר או מצעים כוללות הובלה בידיים או באמצעי הנפה או שינוע מיוחדים עקב קשיי גישה לחצר המתוכננת. כל אמצעי שידרש ע"ח הקבלן ללא תוספת תשלום.</p>					
40.02.010	חפירה ידנית או בכלי מכאני לקיר ויסוד עובר המדידה לאורך הקיר וברוחב היסוד היצוק נטו.	מ"ק	18.00		
40.02.020	חפירה כללית או מילוי מהודק בשכבות של קרקע מקומית בשטח החצר לעומק של עד 60 ס"מ כהכנה למצעים וריצוף. פיזור הקרקע בהיקף החיצוני או סילוק פסולת ועודפים והידוק שתית החפירה.	מ"ר	28.00		
40.02.030	מצע סוג א' מהודק ברטיבות אופטימלית ב 3 או 2 שכבות של 20 ס"מ עפ"י הנחיית הפיקוח תחת השטח המיועד ליציקות בטון. המדידה נטו לפי מידות האלמנטים היצוקים מעל.	מ"ק	20.00		
<b>סה"כ 40.02 עפר ומצעים</b>					

02/05/2025  
 דף מס': 045

ברזילי פסיכיאטרית סגורה  
 מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 40.03 קירות</b>					
40.03.010	יציקת יסוד לקיר תומך	מ"ק	6.00		
40.03.020	יציקת קיר תומך בעובי 40 ס"מ כולל פינות קטומות, בטון גלוי בחלק הבולט מהקרקע, נקזים עליונים ותחתונים, תפרי התפשטות כל 4 מטר	מ"ק	7.00		
40.03.030	ברזל זיון מצולע עפ"י תכנית	טון	1.50		
<b>סה"כ 40.03 קירות</b>					
<b>תת פרק 40.04 גדרות ושערים</b>					
<p>הקבלן יתכנן SD וישרטט את הגדר ואת שער הפשפש לאישור הפיקוח לרבות פרטי החיזוק וההתקנה הנדרשים.</p> <p>התקנת הגדר לכל האורך טרם יציקת הקיר כולל פילוס, תמיכות זמניות וכל הנדרש. בסיום התקנת הגדר באופן מושלם ינתן אישור בכתב מאת הפיקוח ליציקת קיר הבטון. מובהר: בעניין זה לא יתקבלו הצעות ייעול ולא תידון שיטת התקנה/עיגון חלופית.</p> <p>כל הפלדה עמודים, גדרות, מחברים וכו'. מפלדה מגולבנת בחם וצבועה בתנור בגוון שיבחר ע"י הפיקוח.</p> <p>ניסור רשתות הפלדה לצורך התאמה למודולים של הגדר או לגובה המתוכנן כלול במחיר. לקבלן לא תשולם תוספת עבור פחת בגין תכנון מודולים שונים מגודל פלטות גדר סטנדרטיות.</p>					
40.04.010	רשת/גדר פלדה מרותכת מגולבנת, גודל עין 30/30 מ"מ, עובי חוט 2.8 מ"מ (מסופק בפלטות במידה 100/200 ס"מ) להתקנה בין עמודי הגדר כולל חיבור אל העמודים באמצעות פרופיל U מרותך וחיבור בין הרשתות באמצעות פרופיל U כפול. תחתית הגדר יצוקה 10 ס"מ בתוך קיר הבטון.	מ"ר	75.00		
<b>להעברה בתת פרק 1.40.04</b>					

02/05/2025

דף מס': 046

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
40.04.020	עמודי פלדה לגדר בגובה 4.5 מטר מעל פני קיר תומך מבטון מפרופיל פלדה מגולבן וצבוע 100/100/10 מ"מ באורך 5 מטר חודר 0.5 מ' אל תוך קיר הבטון כל 1 מטר. בתחתית העמוד ירותכו 4 שטוחים 45/5/200 מ"מ לעיגון בבטון היצוק. יציקת העמודים בתוך קיר הבטון תאושר רק לאחר פילוס והתקנה סופית של הגדר.	יח'	18.00		
40.04.030	תכנון וייצור של שער פשפש כנף במידה 120/240 ס"מ ממסגרת פלדה RHS70/70/4, 3 צירי פלדה מגולבנת חרוטים מרותכים (לא ציר ספר) בית מנעול, מנעול חבוי דגם TESA200 של "אסא אבלוי" או ש"ע לרבות בית מנעול מפלדה, נגדי תואם ומשקוף היקפי בתוך הגדר מפרופיל RHS100/100 ס"מ	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 40.04 גדרות ושערים</b>					
	<b>תת פרק 40.05 ריהוט</b>				
40.05.010	ספסל שרונה 180 עםמושב ומשענת עץ 45X82X180 1-37-RG של וולפמן או ש"ע	יח'	2.00		
40.05.020	אשפתון שרונה 34-RG 60X60X80	יח'	2.00		
40.05.030	תכנון וביצוע פרגולת פלדה ממסגרות RHS70/70/2 עם כיסוי נגד גשם "פוליגל" שקוף בעובי 10 מ"מ, במידה כללית 3.0X5 מ' להתקנה מקיר חזית המבנה, ללא עמודי תמיכה, חיזוק באמצעות קושרות אלכסון משרשרת פלדה אל החזית, כולל שאקלים לחיבור, עיגונים לקיר, גלבון וצבע.	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 40.05 ריהוט</b>					
<b>סה"כ 40 פיתוח נופי</b>					
<b>סה"כ פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת</b>					

## מכרז (ריכוז)

02/05/2025

דף מס': 047

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

סה"כ	
	מבנה 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת פרק 04 בניה תת פרק 04.01 בניה בבלוקי בטון סה"כ 04 בניה
	פרק 05 איטום תת פרק 05.01 איטום סה"כ 05 איטום
	פרק 06 נגרות, מסגרות וריהוט תת פרק 06.01 נגרות תת פרק 06.02 מסגרות ודלתות פלדה/זכוכית תת פרק 06.03 חדרי רגיעה תת פרק 06.04 שונות סה"כ 06 נגרות, מסגרות וריהוט
	פרק 07 תברואה תת פרק 07.00 מוקדמות תת פרק 07.01 קבועות סניטריות וארמטורות תת פרק 07.02 מערכת דלוחין, ביוב וניקוז מזגנים תת פרק 07.03 מערכת מים במבנה תת פרק 07.05 מערכת כיבוי אש אוטומטי (מתזים) תת פרק 07.08 פירוקים ושונות סה"כ 07 תברואה
	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.02 נקודות תת פרק 08.05 תאורה תת פרק 08.06 לוחות והפעלה תת פרק 08.34 גילוי אש ועשן

02/05/2025

דף מס': 048

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

סה"כ	
	תת פרק 08.35 פירוקים ושונות סה"כ 08 עבודות חשמל
	פרק 09 טיח תת פרק 09.01 עבודות טיח פנים סה"כ 09 טיח
	פרק 10 ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 ריצוף וחיפוי תת פרק 10.02 אביזרים ושונות סה"כ 10 ריצוף וחיפוי
	פרק 11 צבע תת פרק 11.01 צבע סה"כ 11 צבע
	פרק 12 אלומיניום תת פרק 12.01 פירוק תת פרק 12.02 חלונות וסורגים סה"כ 12 אלומיניום
	פרק 15 מתקני מיזוג אויר תת פרק 15.01 אורור ומזוג אוויר סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר
	פרק 18 תקשורת מחשבים תת פרק 18.01 תקשורת מחשבים סה"כ 18 תקשורת מחשבים

02/05/2025

דף מס': 049

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

סה"כ	
	פרק 19 מסגרות חרש תת פרק 19.01 שונות סה"כ 19 מסגרות חרש
	פרק 22 מתועשים תת פרק 22.01 אלמנטים מתועשים סה"כ 22 מתועשים
	פרק 28 הריסה ופירוק תת פרק 28.01 פירוק והריסה סה"כ 28 הריסה ופירוק
	פרק 29 יומיות ושונות תת פרק 29.01 יומיות ושונות סה"כ 29 יומיות ושונות
	פרק 30 מקבעים תת פרק 30.01 ריהוט קבוע במבנה סה"כ 30 מקבעים
	פרק 31 ריהוט נייד תת פרק 31.01 רכש, ריהוט נייד ושונות סה"כ 31 ריהוט נייד
	פרק 35 תקשורת ובטחון תת פרק 35.01 מערכת טמ"ס תת פרק 35.02 בקרת כניסה תת פרק 35.03 אינטרקום תת פרק 35.04 VOX תת פרק 35.05 מערכת כריזה ומצוקה סה"כ 35 תקשורת ובטחון

02/05/2025

דף מס': 050

ברזילי פסיכיאטרית סגורה

סה"כ	
	פרק 40 פיתוח נופי
	תת פרק 40.01 פיתוח
	תת פרק 40.02 עפר ומצעים
	תת פרק 40.03 קירות
	תת פרק 40.04 גדרות ושערים
	תת פרק 40.05 ריהוט
	סה"כ 40 פיתוח נופי
	סה"כ 1 פסיכיאטרית סגורה במחלקה קיימת

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחתימת הקבלן